

**UCHWAŁA NR VII/84/99**  
**RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO**  
**Z dnia 28 kwietnia 1999r.**

w sprawie:

**odrzucenia zarzutu** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami **Kalinowskiego, Świętojańską, Bp.Dominika i Żurawia** w Starogardzie Gdańskim

*na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07 lipca 1994 ( tekst jednolity: D.U.z 1999r. Nr 15, poz.139 ) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala co następuje:*

**§ 1**

Odrzuca się w całości zarzut pana Wiesława Bieńkowskiego, zamieszkałego ul.Bp.Dominika 51 w Starogardzie Gdańskim dotyczący naruszenia interesu prawnego skarżącego, polegający na zaprojektowaniu ciągu pieszego oznaczonego w projekcie planu symbolem „003KX” na części działki nr 117 i 118/1 obręb nr 37 stanowiących jego współwłasność i własność, wniesiony pismem z dnia 17.08.1998r. do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: 17.08.1998r. – 14.09.1998r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Kalinowskiego, Świętojańską, Bp.Dominika i Żurawia

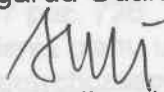
**§2**

Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie , rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: Kalinowskiego, Świętojańską, Bp.Dominika i Żurawia w Starogardzie Gdańskim w skali 1: 1000 ( załącznik graficzny nr 1 do projektu uchwały ) oraz tekst planu-projekt uchwały - odnoszący się do fragmentu planu, którego dotyczy zarzut.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego

  
Stefan Milewski

## UZASADNIENIE

do uchwały nr VII/84/99 ..... Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia: 28.04.1999r. odrzucającej zarzut w całości, dotyczący projektu ustaleń dla części działki nr 117 i 118/1 obręb nr 37, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: ulicami **Kalinowskiego, Świętojańską, Bp. Dominika i Żurawią** w Starogardzie Gdańskim, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: od 17.08.1998r. do 14.09.1998r.

Wiesław Bieńkowski jest właścicielem dz. 118/1 i współwłaścicielem działki nr 117 obręb nr 37 (razem z matką Heleną Bieńkowską) ; do dz. 118/1 i 117 przy podziale geodezyjnym zapisano służebność dojazdu poprzez działkę nr 116 - własność Teresy Karasek (również właścicielka działki nr 118/2).

Złożony zarzut – pismo z dnia 17.08.1998r., dotyczy projektu ciągu pieszego oznaczonego w projekcie planu symbolem „003KX” na części działki nr 117 i 118/1 obręb nr 37.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414, z późniejszymi zmianami) „*dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 4 i 5, zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno – użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych*”

Do działek nr 118/1 i 117 przy podziale geodezyjnym zapisano służebność dojazdu poprzez działkę nr 116 obręb nr 37.

Projektowany ciąg pieszy oznaczony symbolem „003KX” jest niezbędny nie tylko jako element potrzebnej komunikacji pieszej dla projektowanego zespołu zabudowy położonej pomiędzy ul. Kalinowskiego - oznaczenie w projekcie planu symbolem „011KL” a projektowaną ulicą oznaczoną symbolem „005KD”, ale także jako pas dla poprowadzenia miejskich sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu: projektuje się tam przebieg gazociągu niskiego ciśnienia, wodociąg o przekroju 110 – pozwala to na realizację celów publicznych w rozumieniu art. 6 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741, zmiana: Dz.U. z 1998r. Nr 106, poz.668). Prawidłowe rozwiązanie przebiegu sieci uzbrojenia terenu to takie, gdy sieci takie nie są prowadzone na prywatnych gruntach. Działki wydzielone pod drogi, ciągi piesze i inne tereny publiczne na podstawie podziału zgodnego z planem miejscowym przechodzą na własność gminy za odszkodowaniem - zgodnie z prawem gmina nie może odmówić przejęcia tych działek ani wypłaty odszkodowania, a wysokość odszkodowania ustala się w drodze rokowań, uzgodnień między właścicielem a zarządem gminy, odszkodowanie to może mieć formę pieniężną ale i np. w formę nieruchomości zamiennej. Wysokość odszkodowania określa rzeczoznawca majątkowy według zasad ustawy o nieruchomościach.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415, zmiany: Dz.U. nr 106/96 poz. 496, Dz. U. nr 111/97 poz. 726, Dz. U. nr 133/97 poz. 885) - art. 36. ust.1 właściciel nieruchomości, jeśli ustalenia planu uniemożliwiają lub istotnie ograniczają wykorzystanie nieruchomości w sposób dotychczasowy, może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części albo zamiany nieruchomości na inną bądź odszkodowania - art. 36. ust.2.

Główny Inżynier Miasta

mgr inż. arch. Maria Brzozowska

## NUMER TERENU 001

### FUNKCJA TERENU

KL 1/2 - ulica lokalna ul. Bp. K. Dominika - jednojezdniowa, dwupasmowa

### SZEROKOŚĆ LINII ROZGRANICZENIA

ziemienna 17 ÷ 23 m , jak na rysunku planu , w większości dostosowana do istniejących podziałów własnościowych i skorygowana w rejonie projektowanego skrzyżowania z ulicą Gen. Kleeberga (002 KD)

### INNE USTALENIA

- utrzymanie istniejącego zainwestowania ulicy
- lokalizacja zatok i przystanków autobusowych jak na rysunku planu
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

## NUMER TERENU 002

### FUNKCJA TERENU

KD 1/2 - ulica lokalna (połączenie ulicy Bp. Dominika z ul. Gen. Kleeberga) - jednojezdniowa, dwupasmowa

### SZEROKOŚĆ LINII ROZGRANICZENIA

ziemienna 11 ÷ 17 m., jak na rysunku planu, z założeniem korekty granic własności terenów w związku z realizacją skrzyżowania z ul. Bp. Dominika (001 KL)

### INNE USTALENIA

- szerokość jezdni 6,0 m, szerokość chodników 2,0 m
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

## NUMER TERENU 003

### FUNKCJA TERENU

KX - wydzielony ciąg pieszy

### SZEROKOŚĆ LINII ROZGRANICZENIA

- 4 ÷ 6 m jak na rysunku planu

### INNE USTALENIA

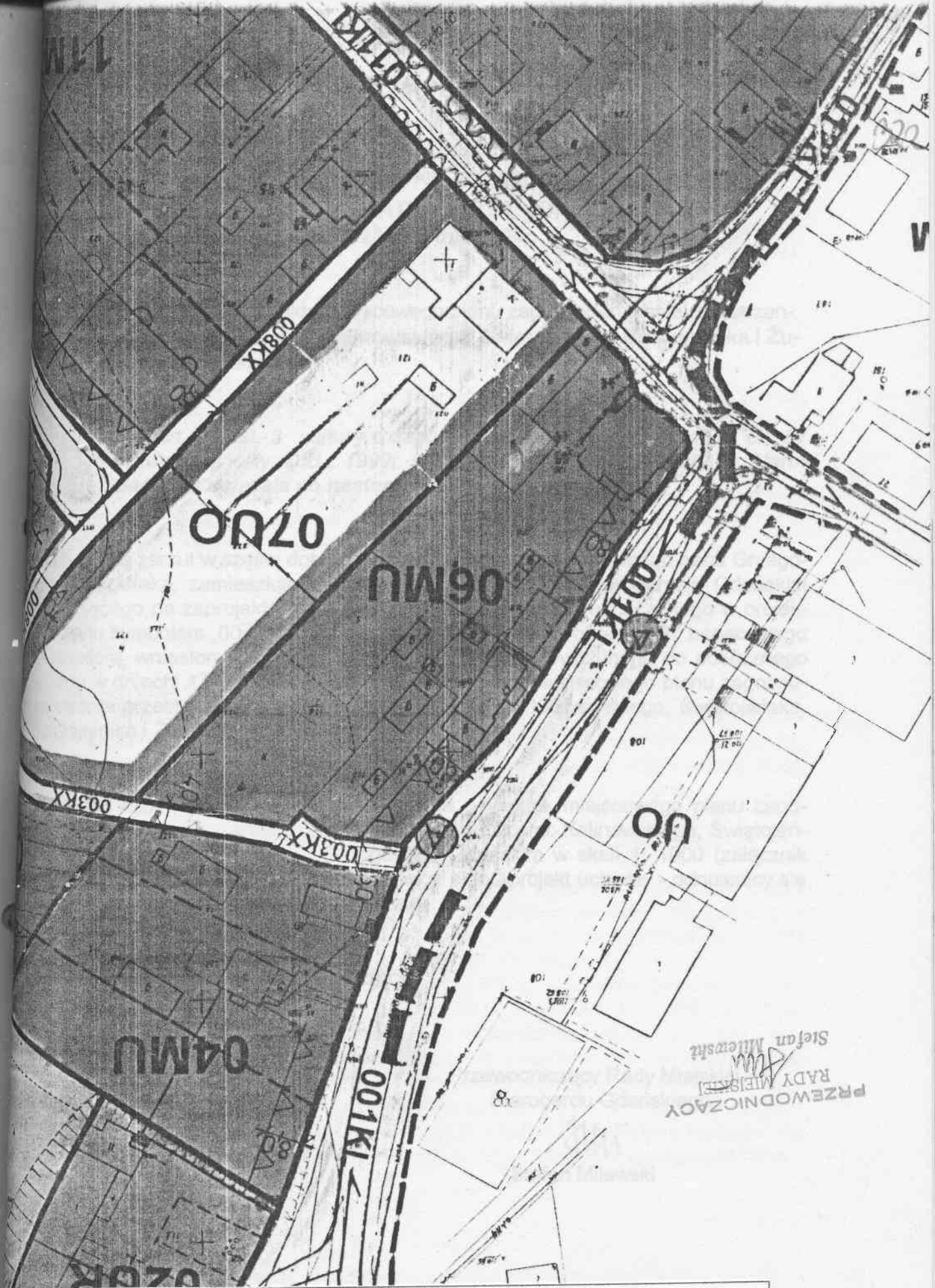
Na początkowym odcinku od strony ulicy Bp. Dominika pełniący jednocześnie funkcję dojazdu do posesji

## NUMER TERENU 004

### FUNKCJA TERENU

KD 1/2 - ulica dojazdowa - jednojezdniowa, dwupasmowa

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR VII/84/99  
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDANSKIEGO Z DNIA 28.04.1999r



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Stefan Milewski