

UCHWAŁA NR VII/85/99
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
Z dnia 28 kwietnia 1999r.

w sprawie:

odrzućcenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami **Kalinowskiego, Świętojańską, Bp.Dominika i Żurawią** w Starogardzie Gdańskim

*Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07 lipca 1994 (tekst jednolity: D.U.z 1999r. Nr 15, poz.139) **Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala co następuje:***

§ 1

Odrzuca się zarzut w części dotyczącej naruszenia interesu prawnego pana Grzegorza Bartkowiaka, zamieszkałego ul.Ks.Kalinowskiego 3 w Starogardzie Gdańskim polegającego na zaprojektowaniu części układu drogowego oznaczonego w projekcie planu symbolem „004 KD” na fragmencie działki nr 136 obręb nr 37 będącej jego własnością, wniesiony pismem z dnia 22.09.1998r. do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: 17.08.1998r. – 14.09.1998r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Kalinowskiego, Świętojańską, Bp.Dominika i Żurawią.

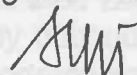
§2

Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie , rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: Kalinowskiego, Świętojańską, Bp.Dominika i Żurawią w Starogardzie Gdańskim w skali 1: 1000 (załącznik graficzny nr 1 do projektu uchwały) oraz tekst planu-projekt uchwały - odnoszący się do fragmentu planu, którego dotyczy zarzut.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego



Stefan Milewski

UZASADNIENIE

do uchwały nr. VII/85/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia: 28.04.99 odrzucającej zarzut w całości, dotyczący projektu ustaleń dla części działki nr 130 obręb nr 37, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: **Kalinowskiego, Świętojańska, Bp. Dominika i Żurawia** w Starogardzie Gdańskim, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: od 17.08.1998r. do 14.09.1998r.

Pan Grzegorz Bartkowiak jest właścicielem działki nr 136 obręb nr 37, położonej przy ul. ks. Kalinowskiego.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414, z późniejszymi zmianami) „*dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 4 i 5, zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno – użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych*”

Projektowana droga oznaczona w projekcie w/w planu symbolem „004KD” jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej całego zespołu mieszkaniowego pomiędzy obecną ul. Kalinowskiego a oznaczoną w projekcie planu symbolem „005KD”. Tak zaprojektowany układ urbanistyczny umożliwi racjonalny podział terenu na działki budowlane oraz na optymalne rozwiązanie uzbrojenia technicznego tego obszaru. W obszarze przeznaczonym na komunikację kołową i pieszą projektuje się również sieć uzbrojenia technicznego: sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieć energetyczną niskiego napięcia oraz gazociąg niskiego ciśnienia – sieci te mają na celu zapewnienie właściwego zaopatrzenia projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej w projekcie planu symbolami: „08 MN”; „09 MN”; „011 MN”; „012 MN” w media niezbędne do funkcjonowania przyszłej zabudowy.

Działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu przechodzą automatycznie na własność gminy za odszkodowaniem, na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741, zmiana: Dz.U. z 1998r. Nr 106, poz.668).

Zgodnie z art. 36. ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415, zmiany: Dz.U. nr 106/96 poz. 496, Dz. U. nr 111/97 poz. 726, Dz. U. nr 133/97 poz. 885) - właściciel nieruchomości, jeśli ustalenia planu uniemożliwiają lub istotnie ograniczają wykorzystanie nieruchomości w sposób dotychczasowy, może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części albo zamiany nieruchomości na inną bądź odszkodowania - art. 36. ust.2. Zasady dochodzenia roszczeń są określone w kolejnych ustępach art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Główny Inżynier Miasta

mgr inż. arch. Maria Brzezina

325

NUMER TERENU 001

FUNKCJA TERENU

KL 1/2 - ulica lokalna ul. Bp. K. Dominika - jednojezdniowa, dwupasmowa

SZEROKOŚĆ LINII ROZGRANICZENIA

zmieniana 17 + 23 m, jak na rysunku planu, w większości dostosowana do istniejących podziałów własnościowych i skorygowana w rejonie projektowanego skrzyżowania z ulicą Gen. Kleeberga (002 KD)

INNE USTALENIA

- utrzymanie istniejącego zainwestowania ulicy
- lokalizacja zatok i przystanków autobusowych jak na rysunku planu
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

NUMER TERENU 002

FUNKCJA TERENU

KD 1/2 - ulica lokalna (połączenie ulicy Bp. Dominika z ul. Gen. Kleeberga) - jednojezdniowa, dwupasmowa

SZEROKOŚĆ LINII ROZGRANICZENIA

zmieniana 11 + 17 m., jak na rysunku planu, z założeniem korekty granic własności terenów w związku z realizacją skrzyżowania z ul. Bp. Dominika (001 KL)

INNE USTALENIA

- szerokość jezdni 6,0 m, szerokość chodników 2,0 m
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

NUMER TERENU 003

FUNKCJA TERENU

KX - wydzielony ciąg pieszy

SZEROKOŚĆ LINII ROZGRANICZENIA

- 4 + 6 m jak na rysunku planu

INNE USTALENIA

Na początkowym odcinku od strony ulicy Bp. Dominika pełniący jednocześnie funkcję dojazdu do posesji

NUMER TERENU 004

FUNKCJA TERENU

KD 1/2 - ulica dojazdowa - jednojezdniowa, dwupasmowa

Załącznik do uchwały nr

VII/85/99

Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia

28.04.99

tekst z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kalinowskiego, Świętojańskiej, Bp. Dominika i Żurawia

326

SZEROKOŚĆ LINII ROZGRANICZENIA

- 10 m

INNE USTALENIA

- szerokość jezdni 5,0 m; szerokość chodników 1,5 + 2,0 m
- na fragmencie ulicy pomiędzy skrzyżowaniami z ulicami 007 KD i 009 KL, zaleca się dostosowanie geometrii ulicy do wymogów ruchu uspokojonego
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

NUMER TERENU 005

FUNKCJA TERENU

KD 1/2 - ulica dojazdowa - jednojezdniowa, dwupasmowa

SZEROKOŚĆ LINII ROZGRANICZENIA

- 10 m; w granicach opracowania przyjęto połowę szerokości pasa drogowego ulicy o szer. 5,0 m

INNE USTALENIA

- szerokość jezdni 5,0 m; chodniki obustronne o szerokości 1,5 + 2,0 m
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowych
- realizacja pasa zieleni wysokiej od strony sąsiadującego terenu zieleni (ZP)

NUMER TERENU 006

FUNKCJA TERENU

KX - wydzielony ciąg pieszo-jezdny

SZEROKOŚĆ LINII ROZGRANICZENIA

5,0 m

INNE USTALENIA

- dojazd do dwóch posesji

NUMER TERENU 007

FUNKCJA TERENU

KD 1/2 - ulica dojazdowa - jednojezdniowa, dwupasmowa

SZEROKOŚĆ LINII ROZGRANICZENIA

- 10 m

INNE USTALENIA

- szerokość jezdni 5,0 m; chodniki obustronne o szerokości 1,5 + 2,0 m
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII / 85 / 99 RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO Z DNIA 28.04.99
tekst z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kalinowskiego, Świętojańską, Bp. Dominika i Żurawiej