

Uchwała Nr XXX/258/92
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 8 października 1992 r.

w sprawie sprzedaży budynku i gruntu położonego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Lubichowskiej 56.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 z dnia 8 marca 1990r.) Rada Miejska Starogardu Gd. **uchwala** co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Lubichowskiej 58 składającej się z gruntu o powierzchni 2.504 m² działki nr 161/5 zabudowanej budynkiem dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim księga wieczysta Starogard karta 1032 na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Wojciecha w Starogardzie Gdańskim,
2. Ustala się cenę sprzedaży w wysokości 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) jako cenę obniżoną,
3. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie wykorzystana na działalność charytatywno-oświatową.

§ 2

Traci moc uchwałą Nr XXIX/242/92 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 27 sierpnia 1992 r. w sprawie zbycia w formie darowizny budynku i gruntu położonego w Starogardzie Gd. przy ul. Lubichowskiej 56.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Grażyna Hoppe

Uzasadnienie:

W/w/ nieruchomość stanowiła własność Parafii Św. Wojciecha w Starogardzie Gdańskim od 1932 r. Była przeznaczona na prowadzenie działalności oświatowo-charytatywnej przez Zgromadzenie Młodzieży Żeńskiej. Stan taki istniał do 1950 r. kiedy uległo likwidacji w/w Zgromadzenie.

W 1971 r. Parafia Św. Wojciecha dokonała darowizny w/w nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - jako ekwiwalent za zaległe zobowiązania podatkowe.

W 1990 r. nieruchomość została skomunalizowana i stała się własnością Gminy Miejskiej. Parafia Św. Wojciecha zamierza prowadzić na w/w nieruchomości działalność charytatywno-oświatowo-opiekuńczą poprzez reaktywowanie Zgromadzenia Młodzieży.

Nie budzi wątpliwości, że nieruchomość ta została Parafii przez Państwo zabrana w otocze obowiązującego stanu prawnego, i z całą pewnością można przyjąć, iż Parafia mogła by wystąpić o uchylenie się od skutków oświadczenia woli w przedmiocie darowizny.

Z drugiej strony Wojewoda Gdański z uwagi na to, że nieruchomość ta stanowi mienie komunalne nie objął jej postępowaniem regulacyjnym w trybie ustawy z 29 maja 1989 r. przekazując sprawę do załatwienia Radzie Miejskiej w Starogardzie Gdańskim.

Rada Miejska w dniu 27-08-1992 r. podjęła uchwałę o nieodpłatnym przekazaniu nieruchomości.

Jednak istnieją w obowiązującym obecnie stanie prawnym przeszkody w zakresie oddania nieodpłatnie budynku stojącego na działce, którą można oddać nieodpłatnie.

Ustawa z 29-04-1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości w art. 4 ust. 6 stwarza możliwość sprzedaży za cenę obniżoną nieruchomości w tym również zabudowanej jeżeli jest ona przeznaczona między innymi na cele oświatowe i charytatywne.