

Uchwała Nr XXXI/273/92  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
z dnia 10 listopada 1992 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego w budynku Nr 8 i oddania w użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Chojnickiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 pkt. 9 lit. a pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (jednolity tekst Dz.U. Nr 30 poz. 127 z 1991 r.) Rada Miejska **uchwala** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni 237 m<sup>2</sup> składającego się z sali konsumpcyjnej i pomieszczeń pomocniczych restauracji „STYLOWA” w budynku wielomieszkaniowym położonym w Starogardzie Gdańskim przy ul. Chojnickiej nr 8,
- 2) oddanie w użytkowanie wieczyste części działki Nr 127 o powierzchni 180 m<sup>2</sup> w obrębie 17 zapisanej w księdze wieczystej KW 828 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Starogardzie Gdańskim.

dotychczasowemu najemcy Powszechnej Spółdzielni Spożywców „SPOŁEM” w Starogardzie Gdańskim.

§ 2

Warunki przyszłej umowy i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego

Grażyna Hoppe

### **Protokół**

z negocjacji przeprowadzonych w dniu 22 października 1992 r. pomiędzy:

- 1) Gminą Miejską Starogard Gdański reprezentowaną przez:  
Prezydenta Miasta - inż. Pawła Głucha  
Wiceprezydenta Miasta - inż. Stefana Rajkowskiego  
zwaną dalej „sprzedającym” a
- 2) Powszechną Spółdzielnię Spożywców „SPOŁEM” w Starogardzie Gdańskim - najemcą  
lokalu użytkowego w budynku przy ulicy Chojnickiej nr 8 w Starogardzie Gdańskim  
zwaną dalej „nabywcą”

Strony ustaliły w drodze negocjacji następujący sposób zapłaty za lokal użytkowy i zapłaty pierwszej opłaty za ułamkową część wieczystego użytkowania gruntu - przy uwzględnieniu wzajemnych należności:

#### **Gmina Miejska**

- 1) Wartość lokalu wg szacunku biegłego - 378.560.000,- zł.
- 2) Pierwsza opłata 25% wartości gruntu - 20.807.000,- zł.

**Razem:** - **399.367.000,- zł.**

#### **PSS „SPOŁEM”**

- 1) nakłady poniesione w budynku przy ulicy Chojnickiej nr 8 - 208.866.700,- zł.
- 2) nakłady poniesione w budynku przy ulicy Paderewskiego „ROXANA” - 289.129.700,- zł.

**Razem:** - **497.996.400,- zł.**

Różnica należności - **98.629.400,- zł.** na korzyść PSS „Społem”.

Należy uznać za zapłaconą cenę lokalu użytkowego i pierwszą opłatę z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.

Gmina Miejska Starogard Gdański zapłaci PSS „Społem” różnicę w kwocie **37.577.000,- zł** (słownie: trzydzieści siedem milionów pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych).

**SPRZEDAJĄCY:**

**NABYWCA:**