

Uchwała Nr XXII/165/91  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
z dnia 20 grudnia 1991r.

**w sprawie sprzedaży lokalu w domu wielomieszkaniowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/.

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) sprzedaż o powierzchni 25,59 m<sup>2</sup> składającego się z pokoju, kuchni, WC i przedpokoju w domu wielomieszkaniowym położonym w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Orzeszkowej 7/2.
- 2) oddanie w użytkowanie wieczyste części działki pod budynkiem o obszarze 16,63 m<sup>2</sup>. dotychczasowemu najemcy lokalu Leonardzie Tolla.

§ 2

Warunki przyszłej umowy sprzedaży i oddania w użytkowanie gruntu określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego

mgr Grażyna Hoppe

**Protokół**  
**z negocjacji przeprowadzonych pomiędzy:**

1) Gminą Miejską Starogard Gd. reprezentowaną przez:

- Prezydenta Miasta - inż. Pawła Głuch,
- Wiceprezydenta Miasta - inż. Stefana Rajkowskiego,  
zwaną dalej „właścicielem nieruchomości”.

1) Leonard Tolla najemcą lokalu mieszkalnego przy ulicy Orzeszkowej 7/2 w Starogardzie Gdańskim, zwanym dalej „nabywcą”

dotyczących warunków umowy sprzedaży zajmowanego lokalu przez oddanie im w użytkowanie wieczyste gruntu pod budynkiem.

w toku negocjacji strony ustaliły co następuje:

1) przedmiotem przyszłej umowy będzie:

- 2) sprzedaż lokalu o powierzchni 25,59 m<sup>2</sup> składające się z pokoju, kuchni, WC i przedpokoju, przy ul. Orzeszkowej 7/2 zajmowanego na podstawie przydziału nr GKM-I-41a/II/2/71/74
- 3) oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat części gruntu pod budynkiem o powierzchni 16,63 m<sup>2</sup> działka 110/1 obr. 23 wpisanej w Kw ..... w Państwowym Biurze Notarialnym w Starogardzie Gdańskim.

2) Nabywca zapłaci za lokal kwotę 27.417.000,- zł (słownie: dwadzieścia siedem milionów czterysta siedemnaście tysięcy)

3) z tym, że zapłata tej kwoty zostanie rozłożona na raty w następujący sposób:

- pierwsza rata w kwocie 7.417.000,- zł. (słownie: siedem milionów czterysta siedemnaście tysięcy zł.) płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej,
- druga rata i następne w kwocie 5.000.000,- zł. (słownie: pięć milionów złotych) tj. 4 raty kwartalne, płatne do dnia 10-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał,
- a) pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w wieczyste użytkowanie w wysokości 25% wartości gruntu w kwocie: 449.000,- (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy złotych), którą należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, następne opłaty roczne w wysokości 1% od wartości gruntu płatne do dnia 31 marca każdego roku.
- b) koszty oszacowania wartości lokalu w wysokości 300.000,- zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych).

3) Roszczenia Gminy Miejskiej z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży na raty będą podlegały zabezpieczeniu hipotecznemu.

Nabywca:

Zarząd Miasta:

.....  
.....