

Uchwała Nr XXII/166/91
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 20 grudnia 1991r.

w sprawie sprzedaży lokalu w domu wielomieszkaniowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/.

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) sprzedaż lokalu o powierzchni 70,24 m² składającego się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki wraz z ustępem oraz przedpokoju w domu wielomieszkaniowym położonym w Starogardzie Gd. przy ulicy Sobieskiego 11/4.
- 2) oddanie w użytkowanie wieczyste części działki pod budynkiem o obszarze 35,68 m². dotychczasowemu najemcy lokalu Dominikowi Kłosowi.

§ 2

Warunki przyszłej umowy sprzedaży i oddania gruntu w wieczyste użytkowanie określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

mgr Grażyna Hoppe

Protokół
z negocjacji przeprowadzonych pomiędzy:

1) Gminą Miejską Starogard Gd. reprezentowaną przez:

- Prezydenta Miasta - inż. Pawła Głucha,
- Wiceprezydenta Miasta - inż. Stefana Rajkowskiego,
zwaną dalej „właścicielem nieruchomości”.

1) Dominikiem i Ireną Kłos najemcami lokalu mieszkalnego przy ulicy Sobieskiego 11/4 w Starogardzie Gdańskim, zwanymi dalej „nabywcami”

dotyczących warunków umowy sprzedaży zajmowanego lokalu przez oddanie im w użytkowanie wieczyste gruntu pod budynkiem.

w toku negocjacji strony ustaliły co następuje:

1) Przedmiotem przyszłej umowy będzie:

2) sprzedaż lokalu o pow. 70,24 m² (3-ch pokoi, kuchni, łazienki wraz z ustępem oraz przedpokojem), przy ul. Sobieskiego 11 m. 4 w Starogardzie zajmowanego przez Dominika i Irenę Kłos na podstawie umowy najmu.

3) oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat części gruntu pod budynkiem o pow. 35,68 m² działka 241/1 obr. 17 wpisanej w Kw k. 521 w Państwowym Biurze Notarialnym w Starogardzie Gdańskim.

2) Nabywca zapłaci za lokal kwotę 42.832.000,- zł

a) przy zastosowaniu zniżki w wys. 6% 2.569.920,- zł, tj. kwota 40.262.100,- (słownie: czterdzieści milionów dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące sto).

3) z tym, że zapłata tej kwoty zostanie rozłożona na raty w następujący sposób:

- pierwsza rata w kwocie 11.262.100,- zł. płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej,
- druga rata w kwocie 4.000.000,- zł. płatna 31.03.1992 r.
- trzecia rata w kwocie 12.000.000,- zł. płatna do 31.03.1993 r.
- czwarta rata w kwocie 12.000.000,- zł. płatna do 31.03.1994 r.
- ostatnia rata w kwocie 1.000.000,- zł. płatna do 30.04.1994 r.

pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w wieczyste użytkowanie w wysokości 25% wartości gruntu w kwocie: 1.107.000,- (słownie: jeden milion sto siedem tysięcy dziewięćset złotych), którą należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, następne opłaty roczne w wys. 1% od wartości gruntu płatne do dnia 31.03 każdego roku.

a) koszty oszacowania wartości lokalu w wysokości 300.000,- zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych).

3) Roszczenia Gminy Miejskiej z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży na raty będą podlegały zabezpieczeniu hipotecznemu.

Nabywca:

Zarząd Miasta:

.....
.....