

PROJEKT BUDŻETU NA 2011 ROK
Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa
Zaplanowana realizacja dochodu ze sprzedaży mienia komunalnego
stanowiącego zasób Gminy Miejskiej Starogard Gdański

§ 077 wpływy ze sprzedaży mienia :

1- sprzedaż nieruchomości :

orientacyjna cena do uzyskania

1.ul.Przejezdna/Owidzka – 3 działki pod garaże	10 000,00
2.ul.Skośna /Kasztanowa – dz.nr 51/78 i 51/79 (mieszkaniowe)	550 000,00
3.ul.Ceynowy – dz.nr 45 produkcyjna (po 3 przetargach)	1 000 000,00
4.al. Wojska Polskiego 13 – dz.nr 419 zabudow.(po 2 przetargach)	220 000,00
5.ul. Iwaskiewicza – dz.nr 179/141 teren produkcyjny	3 000 000,00
6.ul.Kościuszki 10 – nieruchomość usługowo-mieszk.	200 000,00
warunek wyjaśnienia sprawy zwrotu byłym właścicielom	
7. ul. Derdowskiego – 27 dz. mieszk.n lub mieszk.-usług	1 700 000,00
plus teren po drugiej stronie ulicy (podział geodez. w trakcie)	~ 1 500 000,00
8. ul. Kochanki – dz.nr 22/26 przemysłowa	500 000,00
9. ul. Piłsudskiego – 3 nieruch. niezabudowane	1 100 000,00
pod usługi i wielomieszkaniówkę	
10. ul. Kociewska/Boh.Getta – 2 nieruch.wielomieszk.	5 000 000,00
11. ul. Kościuszki 18– teren po MZK	1 000 000,00
12. ul. Iwaskiewicza – dz.nr 179/151 teren usługowy	300 000,00
13. ul. Kościuszki 65 – dz.nr 89/2 zabudowana (była „5”)	800 000,00
14. ul. Krasickiego 1A – dz.nr 4/110,4/148 zabud. (były UC)	1 500 000,00
15. ul. Szornaka – dz.nr 99/3 niezabudowana, mieszkaniowa	100 000,00
- dz.nr 78/1,78/2 - niezabudowane, mieszk.	250 000,00
16. Płaczewo – dz.nr 85 niezabud.- pod parking i gastronomię	100 000,00
17. ul. Sobieskiego - nieruchomość zabudowana - po bibliotece	1 150 000,00
razem	~19 980 000,00

uwaga

aktualność większości w/w pozycji warunkowana jest nie sprzedaniem w 2010 r., gdyż od momentu projektowania budżetu do czasu jego realizacji są podejmowane starania w celu zbycia i prowadzone procedury przetargowe.

2 - sprzedaż lokali komunalnych na rzecz najemców

przyjmując cenę jako 10% lub 5% wartości lokalu i

zakładając 100 000,00 zł śr.wartość oraz większościową płatność ratalną

plus raty od sprzedaży z lat poprzednich

700 000,00

W związku z powyższym i z tym, że realizacja dochodów zależy od popytu na konkretne nieruchomości komunalne przyjęto w planie budżetu w § 077 kwotę w wys. 4 200 000,00 zł.