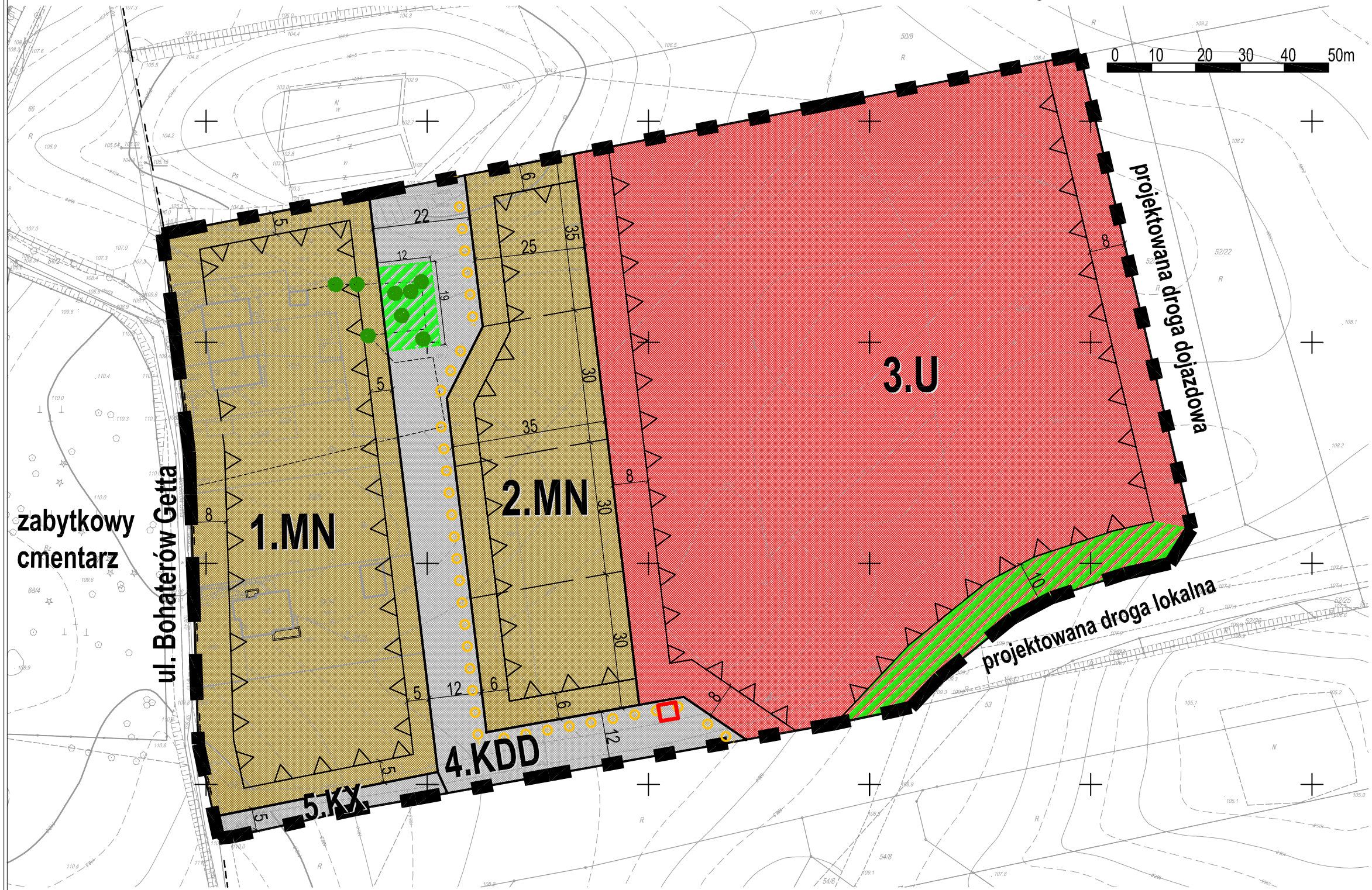
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Bohaterów Getta i Kociewską w Starogardzie Gdańskim dla dz. nr 52/4, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 52/28 obr.21

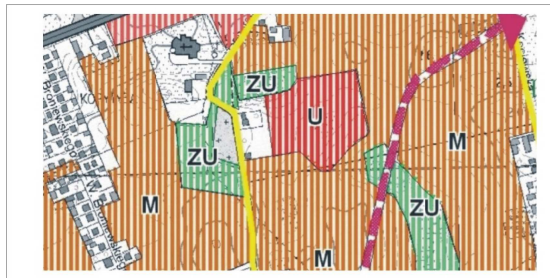
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX / 76 / 2011
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 15 czerwca 2011 r.

Rysunek planu - skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

Kierunki zagospodarowania przestrzennego - część A



II. KIERUNKI ZMIN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

- tereny dotychczas zabudowane i zainwestowane z możliwością dogęszczenia
- obszary o zdecydowanym przeznaczeniu terenu, wg mpzp uchwalonych po 1995 r.
- OBSZARY DOTYCHCZAS NIEZABUDOWANE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAINWESTOWANIA, W TYM:
- zabudowy mieszkaniowej (MN- zabudowy jednorodzinnej, MW- zabudowy wielorodzinnej)
- zabudowy usługowej
- zieleń urządzona (parki, skwery, zieleńce itp.;cmentarze)
- projektowane powiazania drogowe

Kierunki zagospodarowania przestrzennego - część B



- gleby wysokich klas bonitacyjnych o dużym potencjale agroekologicznym
- tereny proponowane do włączenia do osnowy ekologicznej
- tereny dotychczas niezabudowane o korzystnych warunkach fizjograficznych i klimatycznych dla zainwestowania
- aleja drzew
- stanowiska archeologiczne
- historyczne zespoły zieleni - obszary ważne dla tozsamości miasta

OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKUJĄCE WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY DOT. PRZEZNACZENIA

- **MN -** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **U -** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **KDD -** TERENY KOMUNIKACJI, DRÓG PUBLICZNYCH **-** DOJAZDOWYCH
- **KX -** TERENY KOMUNIKACJI, CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH I PIESZYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGU PIESZEGO LUB PIESZO-ROWEROWEGO DO UWZGLĘDNIENIA W URZĄDZENIU TERENU
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA DO ZACHOWANIA I OCHRONY
- WYMAGANY PAS LUB TEREN ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI GEODEZYJNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ

dom — PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "dom"sp.zo.o.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Bohaterów Getta i Kociewską w Starogardzie Gdańskim dla dz. nr 52/4, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 52/28 obr.21

Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczuk *(upr. nr 1334/93)*
członek Izby Urbanistycznej nr ewid. G-006/2002 POIU w Gdańsku

Opracowanie: mgr inż. Marta Dąbrowska

Data opracowania: czerwiec 2011 Nr umowy: WPIU.I-MB-7320-4/2010 z dn. 23 września 2010 r.