

Uchwała Nr XII /107/2011
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Starogard Gdański na lata 2008-2013".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm., i art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

W uchwale Nr XXXI/284/2008 w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Starogard Gdański na lata 2008-2013", w załączniku, w rozdziale III po słowach „ Zasady sprzedaży lokali, wysokość udzielanych bonifikat określone będą w odrębnych uchwałach Rady Miasta Starogard Gdański.” dodaje się zapis:

„Zakłada się średnie wykonanie sprzedaży około 20 lokali mieszkalnych na zasadach preferencyjnych w 2011 r. i latach następnych obowiązywania „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Starogard Gdański na lata 2008-2013".

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

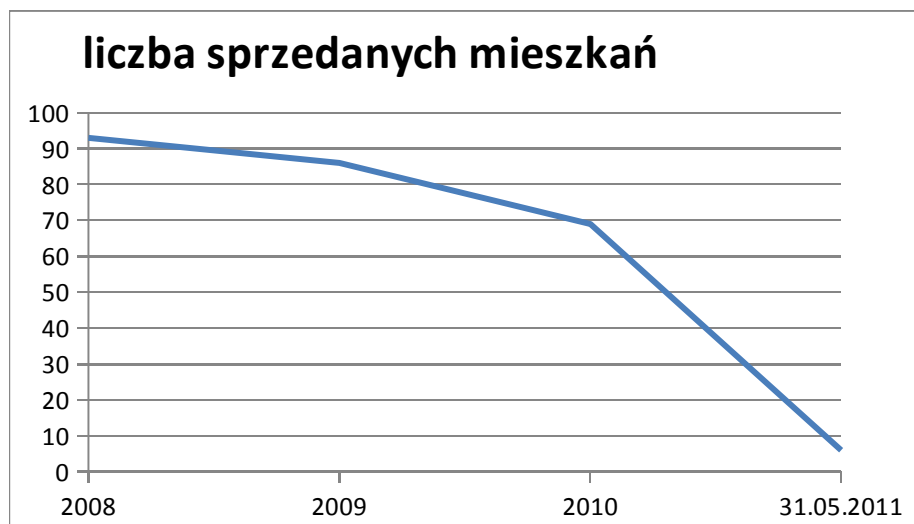
Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Sławomir Ruśniak

Uzasadnienie

Z uwagi na fakt iż, sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się na wniosek najemcy, liczba planowanych transakcji w danym roku jest trudna do oszacowania. . Biorąc pod uwagę liczbę sprzedanych mieszkań od 2008 roku do końca roku 2010, należy postawić tezę, że tendencja ta jest zniżkowa. Najemcy zainteresowani wykupem mieszkania od Gminy Miejskiej Starogard Gdański uczynili to w ubiegłych latach a pozostali nieliczni lokatorzy, którzy w ten sposób starają się skorzystać z przysługującego im prawa nie stanowią już poważnej siły nabywczej. Do końca maja 2011 roku (patrz wykres 1) sfinalizowano 6 transakcji zakupu mieszkania, przy 14-stu kolejnych złożonych wnioskach.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2001 Nr 71 poz. 733) nakłada na gminę obowiązek podania w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, ilości planowanych sprzedaży lokali mieszkalnych w kolejnych latach. W związku z przytoczoną wyżej ustawą Najwyższa Izba Kontroli (w wystąpieniu pokontrolnym LGD- 4101-034-02/2010 P/10/155) nałożyła na Gminę Miejską Starogard Gdański obowiązek uaktualnienia zapisów Wieloletniego programu (...)" o te wielkości.



wykres 1