

UCHWAŁA Nr XV/134/2011
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M. P. Nr 95, poz. 961) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł od 1 m²** powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,10 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł od 1 m²** powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,68 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,70 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,10 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,15 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cesarz

UZASADNIENIE

Do zadań Rady Miasta należy ustalanie stawek podatku od nieruchomości. Minister Finansów w swoim obwieszczeniu określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2012 r. Stawki proponowane w uchwale, obniżone w stosunku do maksymalnych, uwzględniają wskaźnik inflacji, a jednocześnie pozwalają w pewnym stopniu realizować potrzeby wspólnoty samorządowej.

Uchwała ta jest wypełnieniem dyspozycji art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity : DzU z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), a obniżenie stawek podatku - przy tendencji uchwalania przez rady gmin maksymalnych stawek podatkowych - ma na celu zmniejszenie dolegliwości fiskalnych w wypełnieniu obowiązku podatkowego przez podatników podatku od nieruchomości.