

UCHWAŁA Nr LXII/533/2010
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M. P. Nr 55, poz. 755) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,79 zł od 1 m² powierzchni**,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,90 zł od 1 ha powierzchni**,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł od 1 m² powierzchni**,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.
- 3) od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

UZASADNIENIE

Do zadań Rady Miasta należy ustalanie stawek podatku od nieruchomości. Minister Finansów w swoim obwieszczeniu określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2011 r. Stawki proponowane w uchwale, obniżone w stosunku do maksymalnych, uwzględniają wskaźnik inflacji, a jednocześnie pozwalają w pewnym stopniu realizować potrzeby wspólnoty samorządowej.

Uchwała ta jest wypełnieniem dyspozycji art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity : DzU z 2010 r. Nr 95, poz. 613), a obniżenie stawek podatku - przy tendencji uchwalania przez rady gmin maksymalnych stawek podatkowych - ma na celu zmniejszenie dolegliwości fiskalnych w wypełnieniu obowiązku podatkowego przez podatników podatku od nieruchomości.