

ODPIS

Uchwała nr X/75/2007 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 maja 2007 roku

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DzU z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: DzU z 2002 r. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, DzU 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 i DzU z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 DzU z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i DzU z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (DzU z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zmianami: DzU Nr 220, poz. 1601 i DzU Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej oraz osobę prawną, jeżeli przedmiot jej działania obejmuje prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) zwolnieniu z podatku – należy przez to rozumieć pomoc, o której mowa w art. 2 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. L 379/5 z dnia 28.12. 2006 r.),
- 3) organie udzielającym pomocy – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Starogard Gdański jako organ podatkowy.
- 4) inwestycji – należy przez to rozumieć wybudowanie budynku, budowli; zakup gruntu, budynku, budowli lub ich części, lub poniesienie przez podatnika nakładów na przystosowanie do prowadzenia działalności wytwórczej lub usługowej gruntów, budynków, budowli lub ich części, będących wcześniej w jego posiadaniu lecz niewykorzystywanych do prowadzenia takiej działalności.

§ 2

Zwolnienie, o którym mowa w § 3 i § 4 niniejszej uchwały przysługuje przedsiębiorcom, którzy spełniają przesłanki określone przepisem art. 3 ust. 1. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (DzU z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.), tj.:

1. są właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, będących przedmiotem zwolnienia,
2. są posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, będących przedmiotem zwolnienia,
3. są użytkownikami wieczystymi gruntów będących przedmiotem zwolnienia.

II.
**ZWOLNIENIA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW ROZPOCZYNAJĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ
GOSPODARCZĄ LUB INWESTUJĄCYCH NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ
STAROGARD GDAŃSKI**

§ 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części, przeznaczone i wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej lub usługowej przez przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański.
2. Za przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą uważa się takich, którzy nie prowadzili w okresie trzech kolejnych lat, poprzedzających dzień spełnienia przez nich warunków uprawniających do ubiegania się o zwolnienie przewidziane w ust. 1, tego rodzaju działalności na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański.
3. Zmiana firmy lub reorganizacja przedsiębiorcy nie stanowią podstawy do występowania o udzielenie zwolnienia z podatku.
4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 jest przyznawane na okres jednego roku kalendarzowego licząc od dnia, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 4

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
 - 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, przeznaczone i wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej lub usługowej,
 - 2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części, przeznaczone i wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej lub usługowej.
 - 3) grunty, budynki, budowle lub ich części - w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich przez podatnika do prowadzenia działalności wytwórczej lub usługowej - będące wcześniej w jego posiadaniu, lecz niewykorzystywane dotąd do prowadzenia takiej działalności.
2. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w ust. 1. jest utworzenie w związku z inwestycją co najmniej 3 nowych miejsc pracy.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1. przysługuje na okres:
 - 1) 1 roku kalendarzowego - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 miejsca pracy,
 - 2) 2 lat kalendarzowych - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 6 miejsc pracy,
 - 3) 3 lat kalendarzowych - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 9 miejsc pracy,
4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia u przedsiębiorcy w okresie 6 miesięcy poprzedzających inwestycję, przy czym uwzględnia się pracowników zatrudnionych zarówno w pełnym jak i w niepełnym wymiarze czasu pracy, a liczbę tych ostatnich ustala się w przeliczeniu na pełen wymiar czasu pracy.
5. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

§ 5

Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 4 uchwały jest przedłożenie przez przedsiębiorcę - w terminie 6 miesięcy od dnia oddania inwestycji do użytku bądź wystąpienia pozostałych warunków uprawniających go do zwolnienia z podatku od nieruchomości - oświadczeń, złożonych pod rygorem odpowiedzialności karnej, potwierdzających ten fakt, wraz z zaświadczeniami o otrzymanej pomocy *de minimis*, obejmujących bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe, oraz informacji o każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc *de minimis* udzielana na podstawie niniejszej uchwały.

§ 6

1. Na początku roku podatkowego, w terminie do dnia 31 stycznia, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć organowi udzielającemu pomocy:
 - 1) informacje o aktualnym poziomie zatrudnienia,
 - 2) odpisy zaświadczeń o pomocy *de minimis* otrzymanej w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe, oraz informację o każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc *de minimis* udzielana na podstawie niniejszej uchwały.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie o tym fakcie organ udzielający pomocy w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.
3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do jej uzyskania, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
6. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do jej uzyskania podlega odpowiedzialności karnej-skarbowej.

III.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

Zwolnienia, o których mowa w § 3 i § 4 są pomocą publiczną, a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. L 379/5 z dnia 28.12. 2006 r.)

§ 8

1. Jeżeli przedsiębiorca spełnia warunki upoważniające go do skorzystania z pomocy z więcej niż jednego tytułu, ma prawo wyboru wariantu pomocy, który okaże się dla niego najbardziej korzystny.
2. W przypadku korzystania z pomocy, o której mowa w § 3 i § 4 uchwały, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z pomocy innego przeznaczenia, udzielanej przez gminę.

§ 9

Uchwała nie dotyczy przedsiębiorców, którzy w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających go latach podatkowych otrzymali pomoc, której wartość – wliczając w to także wielkość pomocy, o którą wnioskuje – przekroczyła równowartość 200 tys. EURO, a w przypadku przedsiębiorstw prowadzących działalność w sektorze transportu drogowego – 100 tys. EURO.

§ 10

Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy, o której mowa w art. 1 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. L 379/5 z dnia 28.12. 2006 r.),

§ 11

Traci moc uchwała Nr XVII/169/2004 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 24 marca 2004 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański, zmieniona uchwałą nr XXXIII/306/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 25 maja 2005 r.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

RADA MIEJSKA
Starogardu Gdańskiego

Za zgodność
25.05.07

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Helena Bugaj

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały stanowi rozwiniętą i zaktualizowaną wersję uchwały RM w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gd., z dnia 24 marca 2004 roku. O potrzebie dokonania znaczących zmian w treści przywołanej uchwały zdecydowały następujące względy:

1. Z końcem grudnia 2006 roku przestało obowiązywać rozporządzenie Komisji (WE) nr 69/2001 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy *de minimis*, które zostało zastąpione rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. Zmiana ta skutkuje potrzebą dokonania zmian w uchwale RM z 24 marca 2004 r., w której przywołuje się ww. rozporządzenie Komisji (WE).
2. Z dotychczas obowiązującej uchwały usunięto zapis uzależniający przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości od spełnienia warunku, o którym mowa w par. 4 ust. 5 pkt 2 tejże („co najmniej 50% nowo zatrudnionych stanowią bezrobotni mieszkańcy Gminy Miejskiej Starogard Gd.”). Komisja Europejska uważa, że tego rodzaju zapisy rażąco naruszają jedną z podstawowych unijnych zasad - zasadę swobodnego przepływu pracowników.

Przedstawiony Wysokiej Radzie projekt uchwały wydłuża również okres, w którym przedsiębiorca powiadamia organ podatkowy o spełnieniu warunków uprawniających go do zwolnienia (z 2 do 6 miesięcy) oraz wprowadza elementy nazewnictwa zgodne z ustawą o swobodzie działalności gospodarczej.

Projekt niniejszej uchwały uwzględnia zastrzeżenia zgłoszone w trybie art. 7. pkt 3 ustawy o pomocy publicznej przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

PREZYDENT MIASTA

Edmund Stachowicz