

UCHWAŁA Nr XIV/120/2007
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 26 września 2007 roku

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański oraz w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/352/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (DzU z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych*¹ (DzU z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) oraz *Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r.* (MP z 2007 r. Nr 47, poz. 557)

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala**, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,68 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,33 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł od 1 m² powierzchni**,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **1,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.

3) od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych*.

§ 2.

Dokonuje się zmiany uchwały nr XXXVIII/352/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański w ten sposób, że w tytule uchwały po zapisie „Starogard Gdański” dodaje się zapis „na rok 2006 i 2007”

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Helena Bugaj

UZASADNIENIE

Do zadań Rady Miejskiej należy ustalanie stawek podatku od nieruchomości. Minister Finansów w swoim obwieszczeniu określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2008 r. Stawki proponowane w uchwale, obniżone w stosunku do maksymalnych, uwzględniają wskaźnik inflacji, a jednocześnie pozwalają w pewnym stopniu realizować potrzeby wspólnoty samorządowej.

Uchwała ta jest wypełnieniem dyspozycji art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity : DzU z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami), a obniżenie stawek podatku - przy tendencji uchwalania przez rady gmin maksymalnych stawek podatkowych - ma na celu zmniejszenie dolegliwości fiskalnych w wypełnieniu obowiązku podatkowego przez podatników podatku od nieruchomości.

Szacunkowy przyrost miesięcznego obciążenia dla typowych nieruchomości nie powinien przekroczyć od 10 do 15 zł.