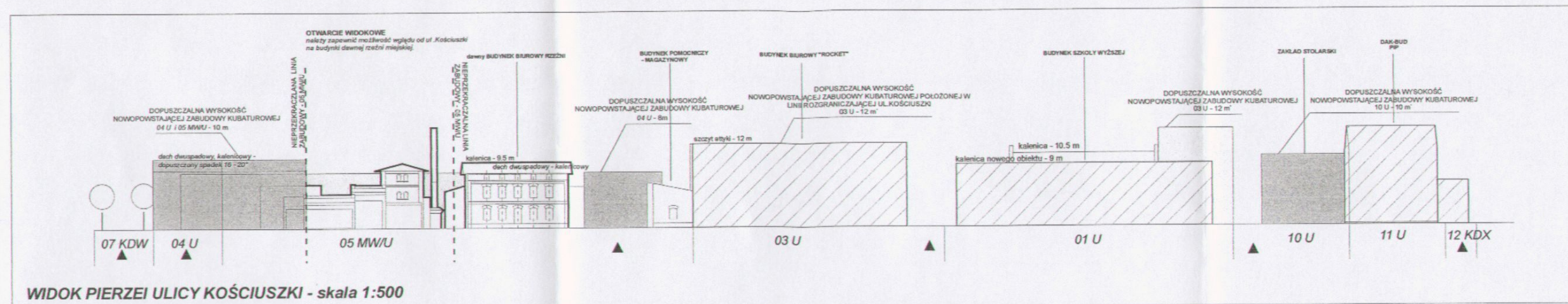


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. KOŚCIUSZKI - POMORSKA W STAROGARDZIE GDAŃSKIM.
ZAŁĄCZNIK NR 2.A. DO UCHWAŁY NR XXX/234/2005 RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO Z DNIA 23.02.2005r.
WYTYCZNE DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY W PIERZEI UL. KOŚCIUSZKI**



LEGENDA - rysunek pierzei:

ZAPISY OBLIGATORYJNE

07 KDW Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Linie regulacyjne

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY - 05 MW/U
OBLIGATORYJNA LINIA ZABUDOWY - 01 U

Nieprzekraczalne linie zabudowy z oznaczeniem terenu, dla którego obowiązuje.
Obligatoryjne linie zabudowy z oznaczeniem terenu, dla którego obowiązuje.



Istniejące drzewa do zachowania.

Obrys obiektów historycznych do ochrony.

Dopuszczone zapisami planu zjazdy na teren opracowania.

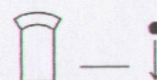
Wymagany zapisem planu pas zieleni izolacyjno - krajobrazowej.

DOPUSZCZALNA WYSOKOŚĆ NOWOPOWSTAJĄCEJ ZABUDOWY KUBATUROWEJ
02 U - 14 m
DOPUSZCZALNA WYSOKOŚĆ NOWOPOWSTAJĄCEJ ZABUDOWY KUBATUROWEJ
02 U - 14 m

Maksymalne wysokości zabudowy kubaturowej, dopuszczone zapisami planu.

Osie pionowych podziałów budynków historycznych do zachowania przy adaptacji, przebudowie lub rozbudowie obiektów historycznych objętych ochroną.

Otworki okienne, elementy podziałów elewacji, detale architektoniczne do zachowania przy adaptacji, przebudowie lub rozbudowie obiektów historycznych objętych ochroną.



ZAPISY INFORMACYJNE



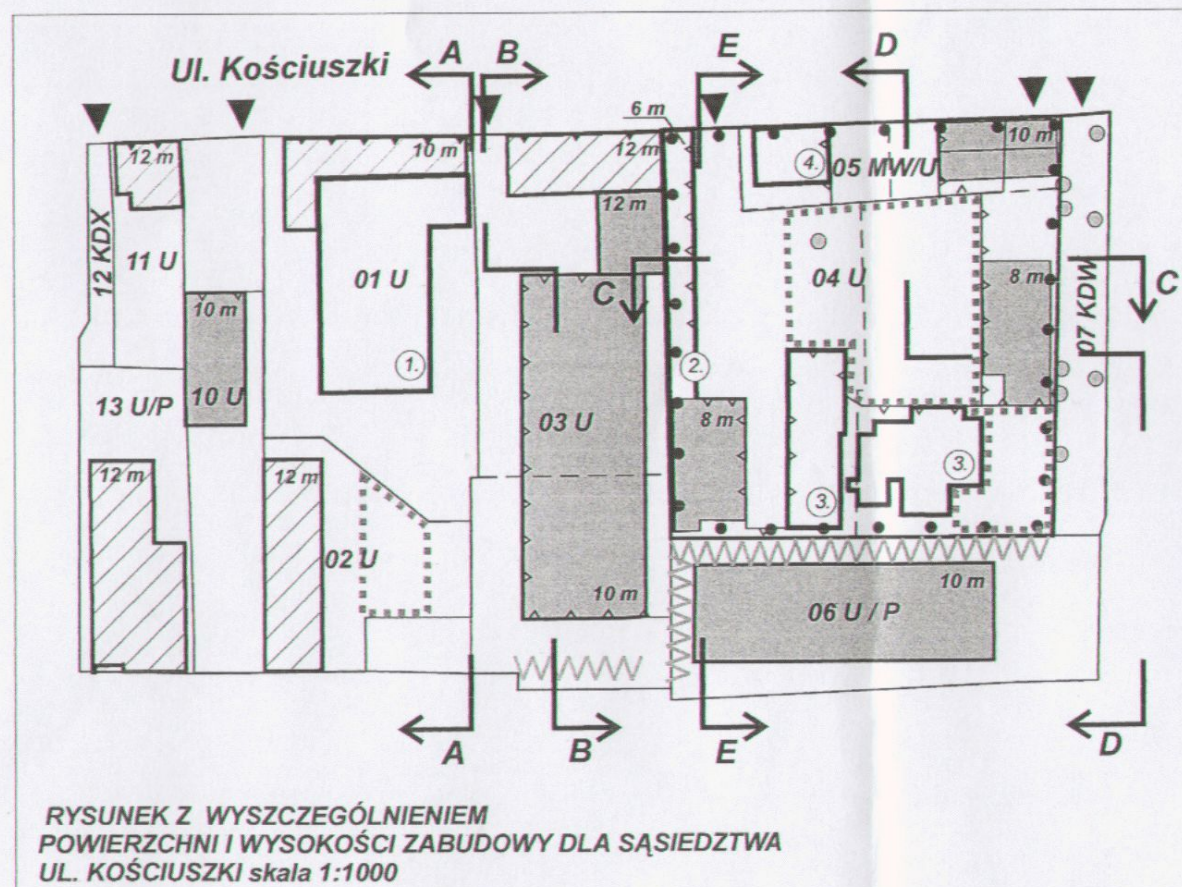
Budynki dopuszczone do pozostawienia w istniejącej formie i gabarytach.

Budynki i obiekty dopuszczone do wyburzenia.

Maksymalne gabaryty nowopowstającej zabudowy kubaturowej znajdującej się na terenie przeciętym linią przekrojową.
Maksymalne gabaryty nowopowstającej zabudowy kubaturowej znajdującej się na terenach sąsiednich do terenu objętego przekrojem.

Dopuszczone linie podziału z oznaczeniem terenu, dla którego obowiązuje.

DOPUSZCZALNA LINIA PODZIAŁU - 03 U



LEGENDA - ustalenia planu:

ZAPISY OBLIGATORYJNE

04 U Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Obligatoryjne linie zabudowy

Nieprzekraczalne linie zabudowy

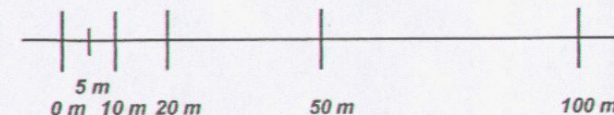
Obszary objęte zakazem zabudowy kubaturowej.

Istniejące drzewa do zachowania.

Granice historycznego zespołu budowlanego dawnej rzeźni miejskiej z 1894 r.

Dopuszczone zapisem planu zjazdy z dróg publicznych na teren opracowania.

Wymagany zapisem planu pas zieleni izolacyjno - krajobrazowej.



Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 16 sierpnia 2004 r. - 16 września 2004 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.



Obrys obiektów historycznych do ochrony.

1. - budynek produkcyjny z początku XX w.
2. - budynki gospodarcze d. rzeźni miejskiej
3. - budynki uboju i masarni d. rzeźni miejskiej
4. - budynek biurowy d. rzeźni miejskiej



8 m Maksymalna wysokość zabudowy kubaturowej dopuszczona zapisami planu.

ZAPISY INFORMACYJNE



Budynki dopuszczone do pozostawienia w istniejącej formie i gabarytach.

Obszar dla lokalizacji nowopowstającej zabudowy kubaturowej.



Linie przekrojowe dla terenu objętego opracowaniem.

Dopuszczone linie podziału nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stefan Milewski

PRZEDSIĘWZIENIE PROJEKTOWO - REALIZACYJNE "DOM" SP. Z O.O.
UL. KOŚCIUSZKI 34G, 83 - 200 STAROGARD GD. TEL./FAX (0-58) 562-20-57

STAROGARD GDAŃSKI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC
KOŚCIUSZKI - POMORSKA

TREŚĆ RYSUNKU: wytyczne dot. kształtowania zabudowy w pierzei ul. Kościuszki

Główny projektant: mgr inż. arch. Marja Kleb - Stariczuk (upr. nr. 1334/93)
opracował: mgr inż. arch. Łukasz Panowicz
sprawdził: mgr inż. arch. Barbara Jaszczyk - Skolimowska (upr. nr. 1540/2000)

data opracowania: czerwiec 2004r. nr. umowy: W-PIU-7325/32/02-03 z dnia 11.02.2004