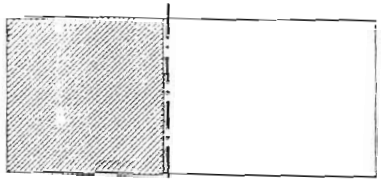
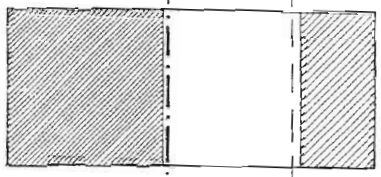
SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

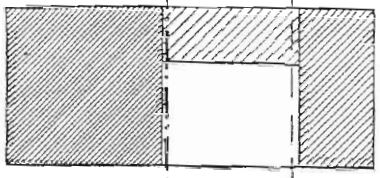
POWIERZCHNIA DZIAŁKI = 100%



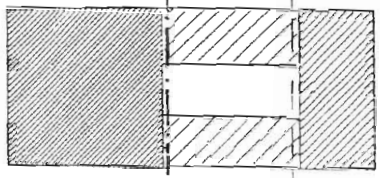
ok. 40% zabudowy



ok. 63% do 70% zabudowy



śr. ok. 75% zabudowy



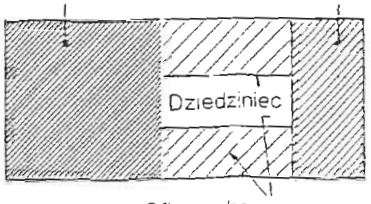
śr. ok. 84% zabudowy

linia zabudowy kamienicy frontowej
głębokość zabudowy

linia zabudowy oficyny tylnej
głębokość zabudowy

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ELEMENTY ZABUDOWY DZIAŁKI	POWIERZCHNIA ZABUDOWY
Kamienica frontowa	ok. 40 %
Oficyna tylna	17-30 %
Oficyny boczne	10-15 % dla każdej z oficyn
Dziedziniec	min. 16 % pow. niezabudowanej



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla obszaru ograniczonego ulicami:
Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową
i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim

Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy

Załącznik graficzny nr 2A
do Uchwały Rady Miejskiej w Starogardzie Gd. Nr XLIII/455/2002 z dnia 09.10.2002

Zasady zagospodarowania działki

1. dopuszcza się lokalizację na każdej działce następujących elementów zabudowy i zagospodarowania
   - kamienica frontowa
   - oficyna tylna
   - oficyny boczne
   - dziedziniec
2. rozmieszczenie poszczególnych elementów zabudowy i zagospodarowania przedstawiają schematy graficzne, gdzie obowiązującymi ustaleniami planu są:
   - % powierzchni zabudowy* przy lokalizacji poszczególnych elementów (dopuszcza się 5% odchylenia od podanych wartości) - przy zachowaniu min 16 % powierzchni niezabudowanej – dziedziniec
   - tylna nieprzekraczalna linia zabudowy* kamienicy frontowej
   - tylna nieprzekraczalna linia zabudowy* oficyny tylnej
3. dopuszcza się 100% zabudowy:
   - dla każdej historycznej parceli* w terenie 13MU
   - dla każdej historycznej parceli*, będącej narożnikiem kwartałów zabudowy – terenów: 11MU; 23MU; 33MU; 52MU
4. nie ustala się min % powierzchni przyrodniczo – czynnej*
5. przy projektowaniu obiektów budowlanych ustala się wymóg sporządzenia projektu zagospodarowania działki minimum dla całej historycznej parceli*
6. obowiązują obligatoryjne linie zabudowy* jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
7. dopuszcza się przykrycie dachem dziedzińca w formie przeszklenia wykonanego z materiałów umożliwiających naturalne oświetlenie
8. dla ogrodzenia działki ustala się wymóg ogrodzenia pełnego o minimalnej wysokości* - 2m

** pojęcia użyte w znaczeniu definicji określonych w par. 3 ust. 1 Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne „DOM" Sp. z o. o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34 G telifax (0-58) 562-20-57, (0-58) 561-12-40, (0-58) 561-14-78	
Miasto Starogard Gdański MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałowa, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicka, Mostowa i rzeka Wierzyca w Starogardzie Gd.	
Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy	
Projektanci	mgr inż. arch. Justyna Czyszke mgr inż. arch. Ewa Szeler mgr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skorzhowska (upr. urb. nr 1540) mgr inż. arch. Maria Kiesb-Stanczuk (upr. nr 1334/93)
Kierownik pracowni	mgr inż. arch. Maria Kiesb-Stanczuk
Kreśliła	tech. arch. Małgorzata Gładek
Sprawdził	mgr inż. arch. Maria Lanowska (upr. nr 1345/94)
data opracowania lutowy 2000	

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ