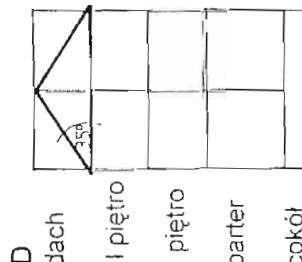
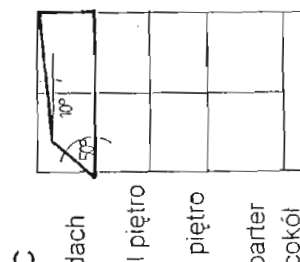
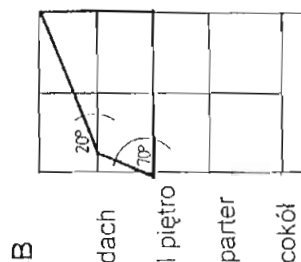
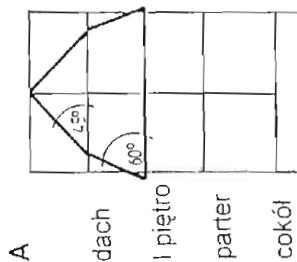


ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWNI

Maksymalna wysokość

Osie kompozycyjne
elewacji



Przekrój

Widok

Zasady kształtowania zabudowy - kamienica frontowa

1. maksymalna wysokość zabudowy* obowiązując do wysokości nężyższej kamienicy w pierzei zabudowy
2. formę budynku określającą schematy graficzne – zasady kształtowania zabudowy, gdzie obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - kształtowanie kształtu dachu
 - kształt nacięcia połaci dachowych przy zastosowaniu danej formy dachu (dopuszcza się 5% odchylenia od podanych wartości)
3. ustala się wymóg utrzymania i kontynuacji istniejących zasad kompozycji elewacji w zakresie:
 - artykułacji pionowej i poziomej, podkreślenia detalem architektonicznym
 - zastosowania 3 lub 5 osi kompozycji
 - kolumnady
4. Słowo kompozycja elewacji obowiązuje dla zabudowy kamienicy frontowej historycznych parcel* zaznaczonych na rys. – zasady kompozycji elewacji
5. zakaz łukalizacji balkonów, wykuszy, kolumnad od strony Rynku
6. zakaz umieszczania reklam* od strony rynku, które zakrywają lub zmieniają istniejące elementy wystroju architektonicznego, np. okoramowania okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, połączenia, itp.
7. dopuszcza się znane formy dachu oraz przebudowę budynków ze względu na obiekty wpisane i posługiwanych do wpisania do rejestru zabytków województwa oraz obiektów o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* (zaznaczonych na rys. – zal. nr 1 do Uchwały)
8. dopuszcza się stosowanie okien podciętymi i wystawek usytuowanych w osiach okien niszowej kondygnacji lub pomiędzy nimi
9. ustala się wymóg zachowania podziałów wewnętrznych ścianek – wyklucza się stosowanie nieproporcjonalnie powiększanych okien

* pojęcia użyte w znaczeniu definiuj. określonych w par. 3 ust. 1 Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru ograniczonego ulicami:
Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką
i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim

Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy

Załącznik graficzny nr 2B

do Uchwały Rady Miejskiej w Starogardzie Gd. Nr XLIV/455/2002 z dnia 09.10.2002 r.

ZASADY KOMPOZYCJI ELEWACJI



5 osiowa kompozycja elewacji

granica obowiązujących ustaleń określonych
w załącznikach nr 2 do Uchwały

Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne „DON” Sp. z o.o.
83-200 Starogard Gdański, ul. Kaszubskiej 34 G
tel/fax 0 22 581 562-20, 0 22 581 561-12, 0 22 581 14-73
www.don.pl

MARCELO STAROGARD GDAŃSKI
WIELKOPOLSKI PLAN ZARÓDNIOWY
Zakład: Starogard Gdański, Kopalnia, Sokołowski, Kociołki, Kopalnia, Materiał i rezerwa wiertni w Starogardzie Gd.
Zasady, zasady, zasady, zasady i zasady

Pracownicy
mgr inż. mgr. Jolanta Karpińska
mgr inż. mgr. Ewa Błotnicka
mgr inż. mgr. Barbara Krawiec-Słomowska
mgr inż. mgr. Jolanta Karpińska

Kierownik projektu
mgr inż. mgr. Jolanta Karpińska

Kierownik
mgr inż. mgr. Jolanta Karpińska

Wzrost
mgr inż. mgr. Jolanta Karpińska