

OFICYNA TYLNA
ZASADY TĄTLOWANIA ZABUDOWY

Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy

Załącznik graficzny nr 2C

do Uchwały Rady Miejskiej w Starogardzie Gd. Nr XLIV/455/2002 z dnia 09.10.2002.

PRZEWODNICZĄ
JIM WELSH
Jim Welsh
Sędzia

- Zasady kształtowania zabudowy – oficyna boczna**
1. obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, jak na schematach graficznych, gdzie obowiązującym jest zachowanie proporcji wysokości oficyny do wysokości kamienicy frontowej (zaznaczona w widoku) – minimalna różnica wysokości – 2m
2. formę budynku określają schematy graficzne – zasady kształtowania zabudowy, gdzie obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - dopuszczalny kształt dachu
 - kąt nachylenia połaci dachowych przy zastosowaniu danej formy dachu (dopuszcza się 5% oddychania od podanych wartości)
- Zasady kształtowania zabudowy – oficyna tylna**
1. obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, jak na schematach graficznych, gdzie obowiązującym jest zachowanie proporcji wysokości oficyny do wysokości kamienicy frontowej (zaznaczona w widoku) – minimalna różnica wysokości – 2m
2. formę budynku określają schematy graficzne – zasady kształtowania zabudowy, gdzie obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - dopuszczalny kształt dachu
 - kąt nachylenia połaci dachowych przy zastosowaniu danej formy dachu (dopuszcza się 5% oddychania od podanych wartości)
3. ustala się wymóg utrzymania i kontynuacji istniejących zasad kompozycji elewacji w zakresie:
 - eryktykacji pionowej i poziomej; podkreślonej detałami architektonicznymi
 - zastosowania 3 lub 5 osi kompozycji
 - kolorystyki
5. -co osiowa kompozycja elewacji obowiązuje dla zabudowy oficyny tylnej historycznych parciał zaznaczonych na rys. – zasady kompozycji elewacji – zał nr 2A do Uchwały
- dopuszcza się zmianę formy budynku przy przebudowie, za wyjątkiem obiektów posługujących do wpisania do rejestru zabytków województwa oraz obiektów o wartościach kulturowych identyfikujących przetrzenie* (zaznaczonych na rys. – zał nr 1 do Uchwały)
- dopuszcza się stosowanie okien połączeniowych i wysławek usytuowanych w opaskach okien pizzejskich kondygnacji cz. II

* pojęcia użyte w znaczeniu definicji określonych w par. 3 ust. 1 Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

[illegible]

Maksymalna wysokość		Maksymalna wysokość		Osie kompozycyjne elewacji	
dach II piętro I piętro parter cokół	dach II piętro I piętro parter cokół	dach II piętro I piętro parter cokół	dach II piętro I piętro parter cokół	dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Widok		Przekrój		Widok	
dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół		dach II piętro I piętro parter cokół	
Przekrój		Widok		Przekrój	
dach II piętro I piętro parter cokół					