

Uchwała Nr XXIX/312/2001
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 4 kwietnia 2001 r.

w sprawie ustalenia dodatkowych warunków i możliwości spłaty zadłużeń czynszowych dla najemców komunalnych lokali mieszkaniowych

Na podstawie art. 5, art. 31 ust 1 i art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 1998 r., Nr 120 poz. 787), art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r., Nr 155 poz. 1014 z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 ust. 1 i 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwała** co następuje:

§ 1

Uchwała reguluje warunki i możliwości spłaty zadłużenia istniejącego na dzień 31 marca 2001 r. z tytułu opłat za zajmowane komunalne lokale mieszkaniowe przez:

- najemców,
- osoby, którym zostanie przywrócony tytuł prawny do komunalnego lokalu mieszkalnego na podstawie uchwały Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr XXIX/311/2001 z dnia 4 kwietnia 2001 roku w sprawie ustalenia kryteriów wyboru osób, z którymi będą zawierane umowy najmu lokali komunalnych.

§ 2

1. Dłużnikom, o których mowa w § 1 dokonującym jednorazowej spłaty długu w okresie do 1 lipca 2001 r. umarza się w całości należności odsetkowe istniejące na dzień 31 marca 2001 r.
2. Osoby wymienione w § 1 dokonujące ratalnej spłaty długu na podstawie porozumienia zawartego w terminie nie dłuższym jak do dnia 31 lipca 2001 r., będą zobowiązani zapłacić oprócz należności głównej również 50% wartości odsetek wyliczonych na dzień 31 marca 2001 r. Ponadto zawieszone zostanie naliczanie dalszych odsetek ustawowych w okresie realizacji porozumienia.
3. Projekt porozumienia stanowi załącznik Nr i do uchwały.

§ 3

Dłużnicy, którzy nie wywiązują się z zawartych porozumień tracą uprawnienie do określonego powyżej umorzenia i zawieszania zobowiązań odsetkowych.

§ 4

1. Osoby wspomniane w § 1 uchwały składają wnioski do Zarządu Budynkami Mieszkalnymi w Starogardzie Gdańskim.
2. Wnioski rozpatrywane będą przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

§ 5

Okres ratalnej spłaty zadłużenia może wynieść maksymalnie do 3 lat tj. do dnia 31 lipca 2004 r.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Starogardzie Gdańskim i dyrektorowi Zarządu Budynkami Mieszkalnymi w Starogardzie Gd.

§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Zarządu Budynkami Mieszkalnymi w Starogardzie Gd.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

Uzasadnienie

Dla wielu najemców komunalnych lokali mieszkalnych spłata zaległości czynszowych jest dużym problemem przy coraz skromniejszych dochodach. Odsetki od zaległości opłat czynszowych w wielu przypadkach przekraczają wielkość długu podstawowego.

Proponowana forma spłaty zadłużenia, poprzez porozumienie pomiędzy Zarządem Budynkami Mieszkalnymi a dłużnikiem, spowoduje zahamowanie wzrostu zaległości oraz pozwoli wielu najemcom przywrócić tytuł prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego, a tym samym ubieganie się o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Uchwała niniejsza stworzy realne warunki spłaty zadłużenia wobec Zarządu Budynkami Mieszkalnymi.