

Uchwała Nr XLV/339/97
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 28 sierpnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach wyodrębnionych przez ul. Hallera, ul. Mickiewicza i rzekę Wierzycę w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 26, art. 18, ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74, zmiany: Dz.U. Nr 58, poz. 261, Dz.U. Nr 89, poz. 401, Dz.U. Nr 106, poz. 496, Dz.U. Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Dz.U. Nr 9, poz. 43) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala** co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony:

- od północy - ulicą Mickiewicza,
- od wschodu i południa - ulicą Hallera,
- od zachodu - korytem rzeki Wierzycy.

§ 2

Ustalenia planu w formie kart terenów są następujące:

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania terenu określonego w § 1, sporządzony w skali 1:500.

Na rysunku planu oznaczono:

- granicę planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów projektowanych,
- elewacje podlegające ochronie,
- przebieg głównych ciągów pieszych,
- eksponowane pierzeje zabudowy,
- dominanty przestrzenne,
- akcenty architektoniczne.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawania z tych dokumentów na

wniosek zainteresowanych, potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr VIII/51/94 z dnia 01.12.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 32 z dnia 02.12.1994 r., poz. 170) w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego za wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie w dniu podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

U Z A S A D N I E N I E

Wdrożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między ulicami Hallera i Mickiewicza a rzeką Wierzycą, spowoduje:

- Podniesienie walorów przestrzenno-krajobrazowych opracowywanego obszaru.
- Podniesienie renty położenia terenów w obszarze planu.
- Umożliwienie inwestowania na terenach dotychczas niezagospodarowanych.
- Poprawienie funkcjonowania środowiska przyrodniczego w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wierzycy.
- Wprowadzenie zasad udostępniania ciągów pieszych dla ruchu niepełnosprawnych.
- Określenie zasad przekształcania zabudowy zdegradowanej oraz realizacji nowej zabudowy.