

UCHWAŁA NR X/123/99
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
Z DNIA 31 SIERPNIĄ 1999 R.

W SPRAWIE UCHWALENIA
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULICY DERDOWSKIEGO W STAROGARDZIE GDAŃSKIM**

Na podstawie art. 26 i art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XLVI/347/97 z dnia 25 września 1997 r. Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Derdowskiego w Starogardzie Gdańskim

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Derdowskiego w Starogardzie Gdańskim.
2. Fragment terenu, o którym mowa, obejmuje działki znajdujące się w obrębie geodezyjnym nr 5 oznaczone numerami: 2/5, 1/31, 1/32.
3. Dokładny przebieg granic obowiązywania niniejszego planu określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały.

§2

Na ustalenia niniejszego planu składają się łącznie:

- 1) **definicje pojęć** - zawarte w §3 niniejszej uchwały,
- 2) **ustalenia szczegółowe** dla jednostek planu - zawarte w §5-§15 niniejszej uchwały, stanowiących karty ustaleń dla jednostek planu,
- 3) **ustalenia zawarte na rysunku planu** stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§3

O ile w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **JEDNOSTCE PLANU** - oznacza to znajdujący się w granicach jednostek planu **obszar**, któremu przyporządkowano odpowiedni symbol literowo-cyfrowy (symbol jednostki planu), **dla którego obowiązują ustalenia planu** zawarte w: ustaleniach ogólnych, odpowiednich kartach ustaleń, na rysunku planu,
- 2) **PLANIE** - oznacza to **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Derdowskiego w Starogardzie Gdańskim**
- 3) **BUDYNKU MIESZKALNYM** - oznacza to **budynek przeznaczony wyłącznie do wykonywania funkcji mieszkaniowej (działalność wynikająca z zamieszkiwania oraz związana z obsługą własnych gospodarstw domowych przez ich użytkowników)**, który zawiera pomieszczenia mieszkalne i pomocnicze oraz może zawierać pomieszczenia techniczne lub gospodarcze,

- 4) **BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM** - oznacza to **budynek mieszkalny**, który może zawierać pomieszczenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowej,
- 5) **BUDYNKU USŁUGOWYM** – oznacza to **budynek przeznaczony wyłącznie do wykonywania funkcji usługowej**,
- 6) **BUDYNKU GOSPODARCZYM** - oznacza to **budynek towarzyszący zabudowie mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, zawierający wyłącznie pomieszczenia techniczne lub gospodarcze**,
- 7) **ZABUDOWANEJ CZĘŚCI OBSZARU** - oznacza to **część jednostki planu, stanowiącą powierzchnię zabudowaną** wyznaczaną zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
- 8) **NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI OBSZARU** - oznacza to **część jednostki planu, nie będącą zabudowaną częścią obszaru**,
- 9) **LINIE ZABUDOWY** – wyznaczone na rysunku planu: **obligatoryjna linia zabudowy, ciągła linia zabudowy, obligatoryjna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych**,
- 10) **SZEROKOŚCI PARCELI** - oznacza to **długość odcinka łączącego punkty przecięcia bocznych granic parceli przez linię zabudowy** obowiązującą dla danej parceli, a w przypadku gdy w planie nie wyznaczono linii zabudowy przez linię równoległą do frontowej granicy parceli i przebiegającą przez parcelę w odległości 6 m od frontowej granicy parceli,
- 11) **FRONTOWEJ GRANICY JEDNOSTKI PLANU** - oznacza to **linię rozgraniczającą jednostkę planu, znajdującą się po stronie przeciwnej obligatoryjnej linii zabudowy niż wektor oznaczenia graficznego tej linii; dla działek, dla których na rysunku planu nie została wyznaczona linia zabudowy za frontową granicę jednostki uznaje się linię rozgraniczającą obszar danej jednostki od znajdujących się w granicach opracowania i przynależących do tego samego obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej terenów publicznych przeznaczonych do wykonywania funkcji obsługi komunikacyjnej i nie będącą wyznaczoną na rysunku planu boczną linią jednostki planu**,
- 12) **BOCZNA GRANICA JEDNOSTKI PLANU** – oznacza to **linię skośną do frontowej linii jednostki planu**
- 13) **ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU** - oznacza to **elewację od strony frontowej granicy działki**,
- 14) **KALENICY GŁÓWNEJ** - oznacza to **najdłuższą kalenicę budynku będącą krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczających przeciwległe kierunki spadku**;
w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległości od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza,
- 15) **KĄCIE POCHYLENIA DACHU** oznacza to:
 - a) **dla części dachów, które nie są mansardami** - kąt pochylenia płaszczyzny połaci dachowej mierzony względem płaszczyzny poziomej,
 - b) **dla części dachów, które są mansardami** - kąt pochylenia płaszczyzny przechodzącej przez kalenicę i linię okapu połaci dolnej, mierzony względem płaszczyzny poziomej, przy czym płaszczyzna pionowa przechodząca przez wspólną krawędź dolnej i górnej płaszczyzny dachu, musi być cofnięta w stosunku do zewnętrznej płaszczyzny ściany zewnętrznej kondygnacji znajdującej się bezpośrednio pod kondygnacją poddaszową,

- 16) **WYSOKOŚCI BUDYNKU** - oznacza to **wysokość mierzoną od najwyższego, projektowanego poziomu terenu w linii ścian zewnętrznych** projektowanego budynku **do górnej krawędzi kalenicy głównej lub szczytu**, czyli punktu zbiegu płaszczyzn połączeń dachowych, o ile budynek nie posiada kalenicy,
- 17) **WYSOKOŚCI GŁÓWNEJ LINII OKAPU** - oznacza to **najmniejszą z odległości pomiędzy dolną krawędzią głównej linii okapu a jej rzutem prostopadłym na teren**,
- 18) **GŁÓWNEJ LINIA OKAPU** - oznacza to **linię okapu połączenia dachowej, której górną krawędź stanowi kalenica główna**;
w przypadku dachów mansardowych za główną linię okapu uważa się linię okapu połączenia dolnej, przez którą przechodzi płaszczyzna wyznaczająca kąt pochylecia dachu,
- 19) **WYSOKOŚCI OGRODZENIA** - oznacza to **wysokość mierzoną od poziomu terenu bezpośrednio przylegającego do ogrodzenia do górnej krawędzi ogrodzenia**;
w przypadku ogrodzeń zlokalizowanych na pochyłościach jest to średnia wysokość każdego przęsła.

§4

Ustanawia się ustalenia szczegółowe dla jednostek planu zawarte w odpowiednich kartach ustaleń, na które składają się:

- 1) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D1, D2, D3**”,
- 2) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami : **E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8**”,
- 3) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: **F1, F2, F3, F4, F5, F6**”,
- 4) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: **K1, K2, K3**”,
- 5) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolem: **EL2**”,
- 6) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: **DZ1, DZ2, EZ1, FZ1, FZ2, Z3**”,
- 7) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: **DX1, EX1, EX2, EX3, FX1, FX2**”,
- 8) „Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: **DY1, EY1, EY2, EY3, FY1, FY2, FY3, Y1**”

§5

**KARTA USTALEŃ DLA JEDNOSTEK PLANU
OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU
SYMBOLAMI:**

D1	D2	D3	
-----------	-----------	-----------	--

A. TRYB ZAGOSPODAROWANIA

1.	Zagospodarowywanie jednostek planu może odbywać się w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej albo w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych.
2.	W trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych jednym zamierzeniem budowlanym należy objąć obszar nie mniejszy niż jedna jednostka planu.
3.	W trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej jednym zamierzeniem budowlanym należy objąć całość obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
4.	W granicach każdej jednostki planu zagospodarowywanej w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej obowiązuje powtarzalność brył budynków , w tym brył dachów, wg zasady, iż bryła każdego budynku w ramach jednostki planu powtarza się min. 2 razy , przy czym za bryłę powtarzalną , w stosunku do danej bryły, uważa się bryłę będącą wynikiem jej przesunięcia wzdłuż linii równoległej do frontowej granicy jednostki planu lub stanowiącą jej odbicie lustrzane.
5.	Nie wymaga się powtarzalności w stosunku do: 1) brył budynków znajdujących się na wydzielonych w ramach jednostki planu parcelach skrajnych, parceli środkowej tzn. takiej, po obu stronach której w ramach jednostki planu znajduje się ta sama liczba parceli oraz parcelach wydzielonych pod skrajny segment nieprzerwanego ciągu budynków w układzie szeregowym, 2) fragmentów budynków, których zróżnicowanie jest wynikiem wpisania budynku w teren.
6.	Tryb zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie jest wymagany dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej lub układu drogowego realizowanych wyprzedzająco w stosunku do procesu inwestycyjnego poszczególnych obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
7.	Wymagany tryb zorganizowanej działalności inwestycyjnej, z wyjątkiem zasad powtarzalności, wygasa po przekazaniu wszystkich obiektów do użytkowania.

B. PRZEZNACZENIE JEDNOSTEK PLANU

1. FUNKCJE DOPUSZCZONE

1)	jako obligatoryjną dla jednostek planu ustala się funkcję mieszkaniową,
2)	dopuszcza się funkcje usługowe o charakterze usług podstawowych z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, zdrowia, higieny, pielęgnacji, rekreacji, administracji, kultury, kultu religijnego,
3)	działalność usługowa nie może być działalnością: - prowadzoną w oparciu o technologie uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, lub - wywołującą uciążliwości ze względu na przedmiot składu lub obsługę transportową,
4)	dopuszcza się funkcję obsługi inżynieryjnej.

2. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

1)	jednostki planu przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie szeregowym, której integralną część stanowią mogą zlokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych i dostępne dla klientów z bezpośrednio przyległego terenu publicznego pomieszczenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowej,
2)	w granicach jednostek planu objętych trybem zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się zabudowę gospodarczą,
3)	dopuszcza się zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynieryjnej.

3. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

Zagospodarowanie niezabudowanej części jednostek planu dopuszcza się w formie: obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej.

C. PODZIAŁY JEDNOSTEK PLANU

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

1.	Granice jednostek planu stanowią obligatoryjne linie wydzieleni geodezyjnych.
2.	Nie dopuszcza się podziałów geodezyjnych jednostek planu, w wyniku których granica boczna jednostki staje się granicą więcej niż jednej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.
3.	Dopuszcza się podział każdej z jednostek planu na parcele o jednakowej szerokości, mniejszej niż 12 m.
4.	Dopuszcza się szerokość odmienną od szerokości pozostałych parceli znajdujących się w granicach tej samej jednostki planu oraz od szerokości ustalonych w ust.3. w przypadku parceli wydzielonych pod skrajny segment nieprzerwanego ciągu jednorodzinnych budynków mieszkalnych w układzie szeregowym.
5.	Dopuszcza się wydzienia geodezyjne pod urządzenia infrastruktury technicznej.

D. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU

I. KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

1. POWIERZCHNIA ZABUDOWANA

Powierzchnia zabudowana parceli przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową albo mieszkaniowo-usługową **nie może być większa niż 55 %** powierzchni parceli.

2. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I MIESZKALNO-USŁUGOWYCH

1) USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA PARCELI

- a) **na każdej z parceli** powstałych w wyniku podziału jednostki planu **może znajdować się tylko jeden budynek** mieszkalny albo mieszkalno-usługowy.
- b) linie zabudowy należy wyznaczyć zgodnie z rysunkiem planu, **w odległości 6 m od frontowej granicy jednostki planu,**
- c) **w przypadku zabudowy parceli znajdującej się w granicach jednostki planu, dla której obligatoryjna linia zabudowy wyznaczona została w formie linii prostej na całej jej szerokości:**
 - **minimum 60%** łącznej długości rzutu prostokątnego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego tworzących elewację od strony wyznaczonej w planie obligatoryjnej linii zabudowy **musi znaleźć się na obligatoryjnej linii zabudowy,**

2) WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW

- a) w przypadku zagospodarowywania jednostek planu **w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych** wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych **nie może być mniejsza niż 8,0 m i większa niż 9,5 m,**
- b) w przypadku zagospodarowywania jednostek planu **w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej** wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych **nie może być większa niż 11,5 m,**
- c) **dopuszcza się przekroczenie** przyjętej w projekcie budowlanym **wysokości** budynku **przez wyloty przewodów kominowych,**
- d) dodatkowo **dopuszcza się przekroczenie** przyjętej w projekcie budowlanym górnej krawędzi kalenicy głównej, **o maksimum 80 cm, przez elementy budynku, których łączna kubatura stanowi nie więcej niż 5 % kubatury budynku, a powierzchnia rzutu prostokątnego jest nie większa niż 15% powierzchni rzutu prostokątnego budynku,**

3) WYSOKOŚĆ GŁÓWNEJ LINII OKAPU

w przypadku zagospodarowywania jednostek planu **w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych** wysokość głównej linii okapu **nie może być mniejsza niż 5,0 m,**

4) KIERUNEK KALENICY GŁÓWNEJ

w przypadku zagospodarowywania jednostek planu **w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych,** kalenica główna **wszystkich budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych musi znajdować się na płaszczyźnie równoległej do płaszczyzny zewnętrznych ścian tworzących najdłuższą elewację od strony frontowej granicy parceli,**

5)	KĄT POCHYLENIA DACHU
a)	w przypadku zagospodarowywania jednostek planu w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych dla wszystkich budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych obowiązuje kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 31° i nie większy niż 35° ,
b)	w przypadku zagospodarowywania jednostek planu w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej dla wszystkich budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych obowiązuje kąt pochylenia dachu, nie mniejszy niż 14° i nie większy niż 51° ,
c)	dach spełniający wymagania w zakresie kąta pochylenia musi przekrywać minimum 75% powierzchni rzutu prostopadłego budynku, przy czym musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadków ,
6)	POKRYCIE DACHU na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich dachówko podobnych materiałów , a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych, blach dachówkowych,
7)	INNE, SZCZEGÓLNE WYMAGANIA nie określa się

3. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

1)	USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA PARCELI dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy obowiązującej dla parceli w kierunku przeciwnym niż wskazuje wektor oznaczenia graficznego tej linii wyłącznie przez garaże ,
2)	WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW dopuszcza się wysokość nie większą niż 5 m ,
3)	KĄT POCHYLENIA DACHU obowiązuje kąt pochylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 14° i nie większy niż 45° ,
4)	POKRYCIE DACHU na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich dachówko podobnych materiałów , a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych blach dachówkowych,
5)	INNE, SZCZEGÓLNE WYMAGANIA nie określa się.

II. KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

1. ZIELEŃ

Nie reguluje się.

2. NAWIERZCHNIE

Nie określa się.

3. MIEJSCA POSTOJOWE I DOJAZDY DO PARCELI

1)	miejsca postojowe na potrzeby osób zamieszkałych w granicach jednostek planu (w ilości min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie) oraz na potrzeby funkcji usługowej (w ilości min. 10 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe) należy zapewnić w granicach własnej parceli lub w granicach jednostki DX1,
2)	dojazdy do parceli dopuszcza się wyłącznie ze znajdujących się w granicach planu jednostek przeznaczonych do wykonywania funkcji obsługi komunikacji.

4. OGRODZENIA

1)	ogrodzenie do strony frontowej granicy działki nie może przekraczać linii zabudowy wyznaczonej dla jednostki planu, z której wydzielono parcelę,
2)	od strony terenów publicznych nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki,
3)	w przypadku wygradzania parceli wysokość ogrodzeń od strony terenów publicznych ustala się na 1,2 m,
4)	dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych.

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1)	każdą z działek należy wyposażyć co najmniej w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, kanalizacji deszczowej włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część,
2)	nie dopuszcza się odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu lub do zbiorników do wywożenia ,
3)	dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, na potrzeby grzewcze oraz bytowe dopuszcza się stosowanie wyłącznie ekologicznych źródeł ciepła,

III. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

IV. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe sytuowane w granicach jednostek D1 i D3 nie mogą znajdować się w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej ul. Derdowskiego.
--

E. POZOSTAŁE USTALENIA PLANU**STAWKA PROCENTOWA**

Dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: D1, D2, D3 stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wymiarze 0 %.

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

§6

**KARTA USTALEŃ DLA JEDNOSTEK PLANU
OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU
SYMBOLAMI:**

E1			
E2	E3	E4	
E5			
E6	E7	E8	

A. TRYB ZAGOSPODAROWANIA

1.	Zagospodarowywanie jednostek planu może odbywać się w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej albo w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych.
2.	W trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych jednym zamierzeniem budowlanym należy objąć obszar nie mniejszy niż jedna jednostka planu.
3.	W trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej jednym zamierzeniem budowlanym należy objąć całość obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
4.	W granicach każdej jednostki planu zagospodarowywanej w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej obowiązuje powtarzalność brył budynków , w tym brył dachów, wg zasady, iż bryła każdego budynku w ramach jednostki planu powtarza się min. 2 razy , przy czym za bryłę powtarzalną , w stosunku do danej bryły, uważa się bryłę będącą wynikiem jej przesunięcia równoległego lub stanowiącą jej odbicie lustrzane.
5.	Nie wymaga się powtarzalności w stosunku do: 1) brył budynków znajdujących się na wydzielonych w ramach jednostki planu parcelach skrajnych, parceli środkowej tzn. takiej, po obu stronach której w ramach jednostki planu znajduje się ta sama liczba parceli oraz na parcelach wydzielonych pod skrajny segment nieprzerwanego ciągu budynków w układzie szeregowym, 2) fragmentów budynków , których zróżnicowanie jest wynikiem wpisania budynku w teren.
6.	Tryb zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie jest wymagany dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej lub układu drogowego realizowanych wyprzedzająco w stosunku do procesu inwestycyjnego poszczególnych obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
7.	Wymagany tryb zorganizowanej działalności inwestycyjnej, z wyjątkiem zasad powtarzalności, wygasa po przekazaniu wszystkich obiektów do użytkowania.

B. PRZEZNACZENIE JEDNOSTEK PLANU

1. FUNKCJE DOPUSZCZONE

1)	jako obligatoryjną dla jednostek planu ustala się funkcję mieszkaniową ,
2)	dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

2. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

1)	jednostki planu przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie szeregowym ,
2)	w granicach jednostek planu objętych trybem zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się zabudowę gospodarczą ,
3)	dopuszcza się zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynierskiej.

3. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

Zagospodarowanie niezabudowanej części jednostek planu dopuszcza się w formie: obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej.

C. PODZIAŁY JEDNOSTEK PLANU

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

1.	Granice jednostek planu stanowią obligatoryjne linie wydzielen geodezyjnych.
2.	Dopuszcza się podziały jednostek, w wyniku których co najmniej jedna z granic parceli pod zabudowę mieszkaniową jest fragmentem frontowej granicy jednostki planu.
3.	Pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się podział każdej z jednostek planu na parcele o jednakowej szerokości nie większej niż 12 m.
4.	Dopuszcza się szerokość odmienną od szerokości pozostałych parceli znajdujących się w granicach tej samej jednostki planu oraz od szerokości ustalonych w ust. 3. w przypadku parceli wydzielonych pod skrajny segment nieprzerwanego ciągu jednorodzinnych budynków mieszkalnych w układzie szeregowym ,
5.	Dopuszcza się wydzienia parceli pod urządzenia infrastruktury technicznej.

D. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU

I. KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

1. POWIERZCHNIA ZABUDOWANA

Powierzchnia zabudowana parceli przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową w układzie szeregowym nie może być większa niż 55 % powierzchni parceli.

2. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

1)	<p>USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA PARCELI</p> <p>a) na każdej z parceli powstałych w wyniku podziału jednostki planu może znajdować się tylko jeden budynek mieszkalny,</p> <p>b) linie zabudowy należy wyznaczyć zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od frontowej granicy jednostki planu,</p> <p>c) w przypadku zabudowy parceli, znajdującej się w granicach jednostki planu dla której wyznaczona została obligatoryjna linia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na działkach, na całej szerokości których linia zabudowy jest linią prostą minimum 60% łącznej długości rzutu prostopadłego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku mieszkalnego, tworzących elewację frontową musi znaleźć się na obligatoryjnej linii zabudowy wyznaczonej zgodnie z rysunkiem planu,
2)	<p>WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW</p> <p>a) w przypadku zagospodarowywania jednostek planu w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych wysokość budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 8,0 m i większa niż 9,5 m,</p> <p>b) w przypadku zagospodarowywania jednostek planu w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się wysokość nie większą niż 11 m,</p> <p>c) dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym wysokości budynku przez wyloty przewodów kominowych,</p> <p>d) dodatkowo dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym górnjej krawędzi kalenicy głównej, o maksimum 80 cm, przez elementy budynku, których łączna kubatura stanowi nie więcej niż 5 % kubatury budynku, a powierzchnia rzutu prostopadłego jest nie większa niż 15% powierzchni rzutu prostopadłego budynku,</p>
3)	<p>WYSOKOŚĆ GŁÓWNEJ LINII OKAPU</p> <p>w przypadku zagospodarowywania jednostek planu w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych wysokość głównej linii okapu nie może być mniejsza niż 5,0 m,</p>
4)	<p>KIERUNEK KALENICY GŁÓWNEJ</p> <p>w przypadku zagospodarowywania jednostek planu w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych, kalenica główna wszystkich budynków mieszkalnych musi znajdować się na płaszczyźnie prostopadłej do płaszczyzny zewnętrznych ścian tworzących najdłuższą elewację od strony frontowej granicy parceli,</p>
5)	<p>KĄT POCHYLENIA DACHU</p> <p>a) w przypadku zagospodarowywania jednostek planu w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych dopuszcza się kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 31° i nie większy niż 35°,</p> <p>b) w przypadku zagospodarowywania jednostek planu w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 14° i nie większy niż 51°,</p> <p>c) dach spełniający wymagania w zakresie kąta pochylenia musi przekrywać minimum 75% powierzchni rzutu prostopadłego budynku, przy czym musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadków,</p>

6)	POKRYCIE DACHU na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich dachówko podobnych materiałów , a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych, blach dachówkowych,
7)	INNE, SZCZEGÓLNE WYMAGANIA nie określa się.

3. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

1)	USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA PARCELI dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy obowiązującej dla parceli w kierunku przeciwnym niż wskazuje wektor oznaczenia graficznego tej linii wyłącznie przez garaże ,
2)	WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW dopuszcza się wysokość nie większą niż 5 m ,
3)	KĄT POCHYLENIA DACHU dopuszcza się kąt pochylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 14° i nie większy niż 45° ,
4)	POKRYCIE DACHU na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich dachówko podobnych materiałów , a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych blach dachówkowych,
5)	INNE, SZCZEGÓLNE WYMAGANIA nie określa się.

II. KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

3. ZIELEŃ

Nie reguluje się.

4. NAWIERZCHNIE

Nie reguluje się.

5. MIEJSCA POSTOJOWE I DOJAZDY DO PARCELI

1)	miejsca postojowe na potrzeby osób zamieszkałych w granicach jednostek planu w ilości min 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie należy zapewnić w granicach własnej parceli ,
2)	dojazdy do parceli dopuszcza się wyłącznie ze znajdujących się w granicach planu jednostek przeznaczonych do wykonywania funkcji obsługi komunikacyjnej.

6. OGRODZENIA

1)	od strony terenów publicznych nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki ,
2)	w przypadku wygradzania parceli wysokość ogrodzeń od strony terenów publicznych ustala się na 1,2 m ,
3)	dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych,

7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1)	każdą z parceli należy wyposażyć co najmniej w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, kanalizację deszczową włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część,
2)	dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, na potrzeby grzewcze oraz bytowe dopuszcza się stosowanie wyłącznie ekologicznych źródeł ciepła,
3)	nie dopuszcza się odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu lub do zbiorników do wywożenia.

III. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA , URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

IV. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

1.	W granicach jednostek E1, E9, E12 zabudowa mieszkaniowa nie może znajdować się w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej ul. Derdowskiego.
2.	Jednostki planu oznaczone symbolami E9, E10, E11, E12 znajdują się w strefie „E” ochrony ekspozycji zespołów lub obiektów zabytkowych i stanowią teren o ograniczeniu wysokości zabudowy z czego wynika maksymalna wysokość zabudowy ustalona w planie.

E. POZOSTAŁE USTALENIA PLANU**STAWKA PROCENTOWA**

Dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wymiarze 0 %.

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

§7

**KARTA USTALEŃ DLA JEDNOSTEK PLANU
OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU
SYMBOLAMI:**

F1	F2	F3	
F4			
F5	F6		

A. TRYB ZAGOSPODAROWANIA

1.	Zagospodarowywanie jednostek planu może odbywać się w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej albo w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych.
2.	W trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych jednym zamierzeniem budowlanym należy objąć obszar nie mniejszy niż jedna parcela.
3.	W trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej jednym zamierzeniem budowlanym należy objąć całość obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
4.	W granicach każdej jednostki planu zagospodarowywanej w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej obowiązuje powtarzalność brył budynków , w tym brył dachów, wg zasady, iż bryła każdego budynku w ramach jednostki planu powtarza się min. 2 razy , przy czym za bryłę powtarzalną , w stosunku do danej bryły, uważa się bryłę będącą wynikiem jej przesunięcia wzdłuż linii równoległej do frontowej granicy jednostki lub stanowiącą jej odbicie lustrzane.
5.	Nie wymaga się powtarzalności w stosunku do: 1) brył budynków znajdujących się na wydzielonych w ramach jednostki planu parcelach skrajnych oraz na parceli środkowej tzn. takiej, po obu stronach której w ramach jednostki planu znajduje się ta sama liczba parceli, 2) fragmentów budynków, których zróżnicowanie jest wynikiem wpisania budynku w teren,
6.	Tryb zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie jest wymagany dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej lub układu drogowego realizowanych wyprzedzająco w stosunku do procesu inwestycyjnego poszczególnych obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
7.	Wymagany tryb zorganizowanej działalności inwestycyjnej, z wyjątkiem zasad powtarzalności, wygasa po przekazaniu wszystkich obiektów do użytkowania.

B. PRZEZNACZENIE JEDNOSTEK PLANU

1. FUNKCJE DOPUSZCZONE

1)	jako obligatoryjną dla jednostek planu ustala się funkcję mieszkaniową,
2)	dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

2. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

1)	jednostki planu przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym,
2)	w granicach jednostek planu objętych trybem zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się zabudowę gospodarczą,
3)	dopuszcza się zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynierskiej.

3. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

Zagospodarowanie niezabudowanej części jednostek planu dopuszcza się w formie: obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej.	
---	--

C. PODZIAŁY JEDNOSTEK PLANU

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

1.	Linie rozgraniczające jednostki planu stanowią obligatoryjne linie wydzielen geodezyjnych.
2.	Dopuszcza się podziały jednostek planu, w wyniku których co najmniej jedna z granic parceli pod zabudowę mieszkaniową jest fragmentem frontowej granicy jednostki planu.
3.	Pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się podział każdej z jednostek planu na parcele o jednakowej szerokości nie mniejszej niż 18 m.
4.	Dopuszcza się szerokość odmienną od szerokości pozostałych parceli znajdujących się w granicach tej samej jednostki planu oraz od szerokości ustalonych w ust. 3. w przypadku : <ol style="list-style-type: none"> 1) skrajnych parceli jednostki planu, 2) parceli, których frontowa granica jest łukiem albo linią łamaną, na części albo na całej szerokości parceli, 3) parceli wydzielanych w narożnikach jednostek planu.
5.	Dopuszcza się wydzienia parceli pod urządzenia infrastruktury technicznej.

D. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU

I. KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

1. POWIERZCHNIA ZABUDOWANA

Powierzchnia zabudowana parceli przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową w układzie wolno stojącym nie może być **większa niż 30 %** powierzchni parceli

2. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

1) USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA PARCELI

- a) **na każdej z parceli** powstałych w wyniku podziału jednostki planu **może znajdować się tylko jeden budynek** mieszkalny,

2) WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW

- a) w przypadku zagospodarowywania jednostek planu **w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych** wysokość budynków mieszkalnych **nie może być mniejsza niż 7,0 m i większa niż 9,0 m**,
- b) w przypadku zagospodarowywania jednostek planu **w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej** dopuszcza się **wysokość nie większą niż 10,0 m**,
- c) **dopuszcza się przekroczenie** przyjętej w projekcie budowlanym **wysokości budynku przez wyloty przewodów kominowych**,
- d) dodatkowo **dopuszcza się przekroczenie** przyjętej w projekcie budowlanym **górnjej krawędzi kalenicy głównej, o maksimum 80 cm, przez elementy budynku, których łączna kubatura stanowi nie więcej niż 5 % kubatury budynku, a powierzchnia rzutu prostopadłego jest nie większa niż 15% powierzchni rzutu prostopadłego budynku**,

3) WYSOKOŚĆ GŁÓWNEJ LINII OKAPU

nie reguluje się,

4) KIERUNEK KALENICY GŁÓWNEJ

w przypadku zagospodarowywania jednostek planu **w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych** kalenica główna wszystkich budynków musi znajdować się **na płaszczyźnie równoległej do płaszczyzny zewnętrznych ścian tworzących najdłuższą elewację od strony frontowej granicy parceli**.

5) KĄT POCHYLENIA DACHU

- a) w przypadku zagospodarowywania jednostek planu **w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych** dopuszcza się kąt pochylenia dachu **nie mniejszy niż 43° i nie większy niż 51°**,
- b) w przypadku zagospodarowywania jednostek planu **w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej** dopuszcza się kąt pochylenia dachu **nie mniejszy niż 14° i nie większy niż 51°**,
- c) **dach spełniający wymagania** w zakresie kąta pochylenia **musi przekrywać minimum 75% powierzchni rzutu prostopadłego budynku**, przy czym **musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadków**,

6)	POKRYCIE DACHU na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich dachówko podobnych materiałów , a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych, blach dachówkowych,
7)	INNE, SZCZEGÓLNE WYMAGANIA nie określa się

3. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

1)	USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA PARCELI dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy obowiązującej dla parceli w kierunku przeciwnym niż wskazuje wektor oznaczenia graficznego tej linii wyłącznie przez garaże ,
2)	WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW dopuszcza się wysokość nie większą niż 5 m ,
3)	KĄT POCHYLENIA DACHU dopuszcza się kąt pochylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 14° i nie większy niż 45° ,
4)	POKRYCIE DACHU na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich dachówko podobnych materiałów , a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych blach dachówkowych,
5)	INNE, SZCZEGÓLNE WYMAGANIA nie określa się.

II. KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU**1. ZIELEŃ**

Nie reguluje się.

2. NAWIERZCHNIE

Nie reguluje się.

3. MIEJSCA POSTOJOWE I DOJAZDY DO PARCELI

1)	miejsca postojowe na potrzeby osób zamieszkałych w granicach jednostek planu należy zapewnić w ilości min 2 miejsca postojowe / 1 mieszkanie - w granicach własnej parceli ,
2)	dojazdy do parceli dopuszcza się wyłącznie od strony znajdujących się w granicach opracowania jednostek planu przeznaczonych do wykonywania funkcji obsługi komunikacyjnej.

4. OGRODZENIA

1)	od strony terenów publicznych nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki ,
2)	w przypadku wygradzania parceli wysokość ogrodzeń od strony terenów publicznych ustala się na 1,2 m ,
3)	dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych,

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1)	każdą z parceli należy wyposażyć co najmniej w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część,
2)	wody opadowe należy odprowadzać na tereny zieleni w granicach własnej działki,
3)	nie dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do gruntu lub do zbiorników do wywożenia,
4)	dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, na potrzeby grzewcze oraz bytowe dopuszcza się stosowanie tylko i wyłącznie ekologicznych źródeł ciepła.

III. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA , URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

IV. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

- | | |
|----|---|
| 1. | W granicach jednostek F5 i F6 budynki mieszkalne nie mogą być sytuowane w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej ul. Derdowskiego |
|----|---|

E. POZOSTAŁE USTALENIA PLANU**STAWKA PROCENTOWA**

Dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami F1, F2, F3, F4, F5, F6 stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wymiarze 0 %.
--

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

§8

**KARTA USTALEŃ DLA JEDNOSTEK PLANU
OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU
SYMBOLAMI:**

K1			
K2			
K3			

A. TRYB ZAGOSPODAROWANIA

Jednym zamierzeniem budowlanym należy objąć **obszar nie mniejszy niż jedna parcela.**

B. PRZEZNACZENIE JEDNOSTEK PLANU**1. FUNKCJE DOPUSZCZONE**

1)	w granicach jednostek planu dopuszcza się funkcję mieszkaniową, funkcję usługową oraz funkcję obsługi inżynierskiej,
2)	w ramach funkcji usługowej dopuszcza się usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, zdrowia, higieny, pielęgnacji, rekreacji, administracji, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty i wychowania,
3)	działalność usługowa nie może być działalnością: - prowadzoną w oparciu o technologie uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, lub - wywołującą uciążliwość ze względu na składowanie lub obsługę transportową,

2. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

w granicach jednostek dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, której integralną część stanowią zlokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych i dostępne dla klientów z bezpośrednio przyległego terenu publicznego **pomieszczenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowej, zabudowę usługową oraz zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynierskiej.**

3. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI OBSZARU

Zagospodarowanie niezabudowanej części jednostek planu **dopuszcza się w formie: obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej.**

C. PODZIAŁY JEDNOSTEK PLANU

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

1.	Granice jednostek planu stanowią obligatoryjne linie wydzieleni geodezyjnych.
2.	Dopuszcza się podziały jednostek planu w wyniku których co najmniej jedna z granic parceli przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową albo usługową jest fragmentem frontowej granicy jednostki planu.

D. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU

I. SZTAŁTOWANIE ZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

1. POWIERZCHNIA ZABUDOWANA

powierzchnia zabudowana **nie może być większa niż 35 %** powierzchni parceli.

2. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, MIESZKALNO-USŁUGOWYCH I USŁUGOWYCH

1)	USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA PARCELI
a)	nie reguluje się,
2)	WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW
a)	dla wszystkich budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych obowiązuje wysokość nie mniejsza niż 10,0 m i nie większa niż 11,0 m,
b)	dla wszystkich budynków usługowych obowiązuje wysokość nie większa niż 11,0 m,
c)	dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym wysokości budynku przez wyloty przewodów kominowych,
d)	dotatkowo dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym wysokości o maksimum 80 cm przez elementy budynku, których łączna kubatura stanowi nie więcej niż 5 % kubatury budynku, a powierzchnia rzutu prostopadłego jest nie większa niż 15% powierzchni rzutu prostopadłego budynku ,
e)	w przypadku budynków usługowych dodatkowo dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym wysokości: <ul style="list-style-type: none"> - przez elementy o charakterze dominant architektonicznych których łączna powierzchnia rzutu prostopadłego nie może być większa niż 5 % powierzchni rzutu prostopadłego budynku,
3)	WYSOKOŚĆ GŁÓWNEJ LINII OKAPU
	nie reguluje się,
4)	KIERUNEK KALENICY GŁÓWNEJ
a)	kalenica główna budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych musi znajdować się na płaszczyźnie równoległej do zewnętrznych ścian tworzących najdłuższą elewację od strony frontowej granicy parceli,

5)	KĄT POCHYLENIA DACHU
a)	dla wszystkich budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych obowiązuje kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 51° ,
6)	POKRYCIE DACHU na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich dachówek podobnych materiałów , a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych, blach dachówkowych,
7)	INNE, SZCZEGÓLNE WYMAGANIA nie określa się.

II. KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

1. ZIELEŃ

Nie reguluje się.

2. NAWIERZCHNIE

Nie reguluje się.

3. MIEJSCA POSTOJOWE I DOJAZDY DO PARCELI

- 1) miejsca postojowe na potrzeby osób zamieszkałych w granicach jednostek planu należy zapewnić - w ilości **min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie w granicach własnej parceli** oraz na potrzeby funkcji usługowej - w ilości **10 miejsc postojowych /1000 m² pow. użytkowej funkcji usługowej - w granicach własnej parceli lub w granicach układu drogowego** bezpośrednio przylegającego do danej jednostki planu.
- 2) **dojazdy** do parceli znajdujących się w granicach jednostek K2 I K3 **dopuszcza się wyłącznie ze znajdujących się w granicach planu jednostek** przeznaczonych do wykonywania funkcji obsługi komunikacji.

4. OGRODZENIA

- 1) od strony terenów publicznych nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki .
- 2) **w przypadku wygradzania parceli wysokość ogrodzeń** od strony terenów publicznych ustala się na **1,2 m**,
- 3) dopuszczona w planie **wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram** wjazdowo-wejściowych,

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 1) każdą z parceli należy **wyposażyć co najmniej w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, kanalizację deszczową** włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część,
- 2) **wody opadowe z terenów parkingów** należy odprowadzić, **poprzez separator substancji ropopochodnych, do kanalizacji deszczowej** stanowiącej element systemu obsługującego miasto lub jego część,
- 3) **nie dopuszcza się odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu lub do zbiorników do wywożenia,**
- 4) dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, na potrzeby grzewcze oraz bytowe **dopuszcza się stosowanie wyłącznie ekologicznych źródeł ciepła,**
- 5) **w przypadku realizacji zabudowy usługowej w granicach jednostki należy przewidzieć możliwość ustawienia pojemników do segregacji odpadów.**

III. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA , URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

IV. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

1. **Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe nie mogą być sytuowane w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej ul. Derdowskiego oraz 15 m od linii rozgraniczającej ul. Skarszewskiej.**

2. **W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej w zagospodarowaniu działki należy przewidzieć biologiczne albo mechaniczne bariery akustyczne izolujące zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową od uciążliwości komunikacyjnych.**

E. POZOSTAŁE USTALENIA PLANU**STAWKA PROCENTOWA**

Dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: K1, K2, K3, stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wymiarze 0 %.

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

§9

**KARTA USTALEŃ DLA JEDNOSTEK PLANU
OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU
SYMBOLAMI:**

EL2			

A. TRYB ZAGOSPODAROWANIA

Nie dotyczy.

B. PRZEZNACZENIE JEDNOSTEK PLANU**1. FUNKCJE DOPUSZCZONE**

Jako obligatoryjną dla obszaru ustala się funkcję obsługi inżynierskiej z zakresu elektroenergetyki.

2. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

Jednostki przeznaczone są pod realizację stacji transformatorowych.

3. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

Zagospodarowanie niezabudowanej części obszaru dopuszcza się w formie: urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni.

C. PODZIAŁY JEDNOSTEK PLANU**DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE**

Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania stanowią obligatoryjne linie wydzielen geodezyjnych.

D. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU**I. KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU****1. POWIERZCHNIA ZABUDOWANA**

Nie reguluje się.

2. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW

Budynki należy kształtować zgodnie z wymogami technicznymi stacji transformatorowych.

II. KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU**1. ZIELEŃ**

Nie reguluje się.

2. NAWIERZCHNIE

Nie reguluje się.

3. MIEJSCA POSTOJOWE

Nie dopuszcza się realizacji.

4. OGRODZENIA

- 1) od strony terenów publicznych **nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki,**
- 2) **w przypadku wygradzania parceli** wysokość ogrodzeń od strony terenów publicznych ustala się na **1,2 m,**
- 3) dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia **może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram** wjazdowo-wejściowych.

III. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA , URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

IV. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

Nie określa się.

E. POZOSTAŁE USTALENIA PLANU**STAWKA PROCENTOWA**

Dla jednostki planu oznaczonej na rysunku planu symbolem, **EL2** stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wymiarze **0 %**.

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

§10

**KARTA USTALEŃ DLA JEDNOSTEK PLANU
OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU
SYMBOLAMI:**

DZ1	DZ2		
EZ1			
FZ1	FZ2		
Z3			

A. TRYB ZAGOSPODAROWANIA

Zagospodarowanie jednostek planu znajdujących się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej w przypadku objęcia obszaru trybem zorganizowanej działalności inwestycyjnej musi nastąpić w ramach zamierzenia budowlanego obejmującego całość obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej do której przynależy dana jednostka planu.

B. PRZEZNACZENIE JEDNOSTEK PLANU**1. FUNKCJE DOPUSZCZONE**

- 1) jako obowiązkową dla jednostek ustala się funkcję o charakterze izolującym od uciążliwości komunikacyjnych,
- 2) dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej oraz funkcję terenów zieleni ogólnodostępnej.

2. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

Dopuszcza się zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynierskiej.

3. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

- 1) Zagospodarowanie niezabudowanej części obszaru dopuszcza się w formie: zieleni, wód powierzchniowych, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, budowli wynikających z potrzeb funkcji dopuszczonych w planie, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych i rowerowych, budowli pełniących funkcje ochronne przed uciążliwościami komunikacyjnymi.
- 2) w granicach jednostki Z3 dodatkowo dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych.

C. PODZIAŁY JEDNOSTEK PLANU

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

Dopuszcza się wydzielenie parceli przeznaczonych pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

D. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU

I. KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

1. ZIELEŃ

W przypadku braku mechanicznych ekranów akustycznych izolujących od uciążliwości komunikacyjnych min. 60 % powierzchni jednostki planu musi stanowić zieleń izolującą od uciążliwości komunikacyjnych.

2. NAWIERZCHNIE

Nawierzchnie, przeznaczone do ruchu pieszego oraz rowerowego wykonać należy z materiałów przepuszczających wody opadowe do gruntu.

3. MIEJSCA POSTOJOWE

Nie dopuszcza się realizacji.

4. OGRODZENIA

Nie reguluje się.

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1) elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część,

2) w zagospodarowaniu jednostek : EZ1, FZ1 należy uwzględnić możliwość zlokalizowania pojemników na odpady gospodarcze.

II. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA , URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

III. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

1. Jednostki planu przeznaczone są do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.

2. Jednostka planu przeznaczona jest do realizacji celów publicznych.

3. W zagospodarowaniu jednostek planu należy uwzględnić mechaniczne lub biologiczne ekrany akustyczne izolujące zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową od uciążliwości komunikacyjnych.

4. Przez obszar jednostki EZ1 należy zapewnić dojazd do jednostki EL2.

E. POZOSTAŁE USTALENIA PLANU

STAWKA PROCENTOWA

Dla jednostki planu oznaczonej na rysunku planu symbolem DZ1, DZ2, EZ1, FZ1, FZ2, Z3 stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wymiarze 0 %.

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

§11

**KARTA USTALEŃ DLA JEDNOSTEK PLANU
OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU
SYMBOLAMI:**

DX1			
EX1	EX2	EX3	
FX1	FX2		

A. TRYB ZAGOSPODAROWANIA

Zagospodarowanie jednostek planu znajdujących się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej **w przypadku objęcia obszaru trybem zorganizowanej działalności inwestycyjnej** musi nastąpić w ramach zamierzenia budowlanego obejmującego całość obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej, do której przynależy dana jednostka planu.

B. PRZEZNACZENIE JEDNOSTEK PLANU**1. FUNKCJE DOPUSZCZONE**

- | | |
|----|---|
| 1) | jako obowiązkową dla jednostek planu ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej, |
| 2) | dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej oraz funkcję zieleni ogólnodostępnej. |

2. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

Nie dopuszcza się zabudowy obszaru.

3. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

- | | |
|----|---|
| 1) | na terenie jednostek planu dopuszcza się realizację: ulic klasyfikowanych jako dojazdowe – D1/2, ulic w formie ciągów pieszo-jezdných, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni, |
| 2) | przy projektowaniu ulic należy uwzględnić elementy uspokajające ruch samochodowy. |

C. PODZIAŁY JEDNOSTEK PLANU

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

1.	Granice jednostek planu stanowią obligatoryjne linie wydzieleni geodezyjnych.
2.	Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających , stanowiących równocześnie linie wydzieleni geodezyjnych układu drogowego, ustala się na 10 m.

D. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU

I. KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

1. ZIELEŃ

Nie reguluje się.

2. NAWIERZCHNIE

1)	Nawierzchnie przeznaczone do ruchu pieszo-jezdnego wykonać należy jako nawierzchnie rozbieralne.
2)	Przy projektowaniu nawierzchni jezdnych należy uwzględnić obciążenie lekkim ruchem samochodowym (wytrzymałość KR1)

3. MIEJSCA POSTOJOWE

W granicach jednostek dopuszcza się realizację miejsc postojowych.
--

4. OGRODZENIA

Nie reguluje się.

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1)	wody opadowe z terenów przeznaczonych dla ruchu jezdnego lub pieszo-jezdnego należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej stanowiącej element systemu obsługującego miasto lub jego część,
2)	elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.

II. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA , URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

III. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

1.	Jednostki planu przeznaczone są do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.
2.	Jednostki planu przeznaczone są do realizacji celów publicznych.
3.	Włączenia komunikacyjne jednostek dopuszcza się wyłącznie do przylegających bezpośrednio jednostek wewnętrznego układu komunikacyjnego.

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

E. POZOSTAŁE USTALENIA PLANU

STAWKA PROCENTOWA

Dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: **DX1, EX1, EX2, EX3, FX1, FX2**, stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wymiarze **0 %**.

§12

**KARTA USTALEŃ DLA JEDNOSTEK PLANU
OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU
SYMBOLAMI:**

DY1						
EY1	EY2	EY3				
FY1	FY2	FY3				
Y1						

A. TRYB ZAGOSPODAROWANIA

Zagospodarowanie jednostek planu znajdujących się w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej **w przypadku objęcia obszaru trybem zorganizowanej działalności inwestycyjnej** musi nastąpić w ramach zamierzenia budowlanego obejmującego całość obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej, do której przynależy dana jednostka planu.

B. PRZEZNACZENIE JEDNOSTEK PLANU**1. FUNKCJE DOPUSZCZONE**

- | | |
|----|---|
| 1) | jako obowiązkową dla jednostek planu ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej, |
| 2) | dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej oraz funkcję zieleni ogólnodostępnej. |

2. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

Nie dopuszcza się zabudowy obszaru.

3. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

1)	Na terenie jednostek planu dopuszcza się realizację: ulic klasyfikowanych jako ulice lokalne - L1/2, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz zieleni.
2)	przy projektowaniu ulic należy uwzględnić elementy uspakajające ruch samochodowy.

C. PODZIAŁY JEDNOSTEK PLANU

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

1.	Granice jednostek planu stanowią obligatoryjne linie wydzieleni.
2.	Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, stanowiących równocześnie linie wydzieleni geodezyjnych układu drogowego, ustala się na 10 m.

D. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU

I. KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

1. ZIELEŃ

Nie reguluje się	
-------------------------	--

2. NAWIERZCHNIE

1)	przy projektowaniu nawierzchni jezdnych należy uwzględnić obciążenie średnim ruchem samochodowym (wytrzymałość KR1),
----	---

3. MIEJSCA POSTOJOWE

1)	układ drogowy w granicach pozostałych jednostek planu powinien być zaprojektowany w sposób umożliwiający parkowanie czasowe samochodów w ilości min. 30% ilości miejsc parkowania stałego związanego z terenami zabudowy przylegającymi do ulicy obsługującej teren.
----	--

4. OGRODZENIA

Nie reguluje się	
-------------------------	--

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1)	elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.
2)	wody opadowe z projektowanej nawierzchni przeznaczonej do ruchu jezdni należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej stanowiącej element obsługi miasta lub jego części

II. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA , URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

III. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

- | | |
|----|--|
| 1. | Jednostki planu przeznaczone są do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność. |
| 2. | Parametry techniczne dróg realizowanych w granicach jednostek DY1, EY1, EY2, EY3, FY1, FY2, FY3, Y1, powinny spełniać wymagania stawiane drogom pożarowym. |
| 3. | Jednostki planu przeznaczone są do realizacji celów publicznych. |

E. POZOSTAŁE USTALENIA PLANU**STAWKA PROCENTOWA**

Dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami DY1, EY1, EY2, EY3, FY1, FY2, FY3, Y1, stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wymiarze **0 %**

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

§13

Zobowiązuje się Zarząd Miejski Starogardu Gdańskiego do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§14

W granicach obowiązywania ustaleń niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr VIII/51/94 z dnia 1 grudnia 1994 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański (Dz. Urz., Woj. Gd. z 02.12.1994 r. Nr 32, poz. 170)

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §13, pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski