

KAMIENICA FRONTOWA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Maksymalna wysokość

Osie kompozycyjne elewacji

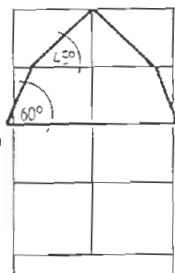
A

dach

I piętro

parter

cokół



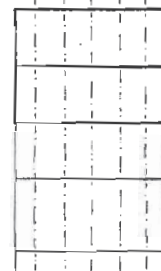
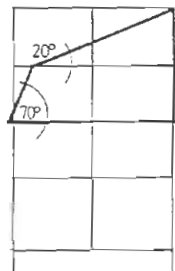
B

dach

I piętro

parter

cokół



C

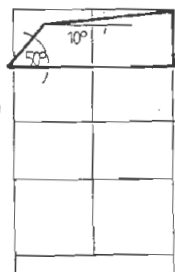
dach

II piętro

I piętro

parter

cokół



D

dach

II piętro

I piętro

parter

cokół



Przekrój

Widok

Zasady kształtowania zabudowy – kamienica frontowa

1. maksymalna wysokość zabudowy* obowiązuje do wysokości najwyższej kamienicy w pierzei zabudowy
2. formę budynku określają schematy graficzne – zasady kształtowania zabudowy, gdzie obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - dopuszczalny kształt dachu
 - kąt nachylenia połaci dachowych przy zastosowaniu danej formy dachu (dopuszcza się 5% odchylenia od podanych wartości)
3. ustala się wymóg utrzymania i kontynuacji istniejących zasad kompozycji elewacji w zakresie:
 - artykulacji pionowej i poziomej, podkreślenia detalem architektonicznym
 - zastosowania 3 lub 5 osi kompozycji
 - kolorystyki
4. 5 – oś osiowa kompozycji elewacji obowiązuje dla zabudowy kamienicy frontowej historycznych parcel* zaznaczonych na rys – zasady kompozycji elewacji
5. zakaz lokalizacji balkonów, wykuszy, kolumnad od strony Rynku
6. zakaz umieszczania reklam* od strony rynku, które zakrywają lub zmieniają istotne elementy wystroju architektonicznego, np. obramowania okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, połacie dachowe, itp.
7. dopuszcza się zmianę formy dachu przy przebudowie budynku, za wyjątkiem obiektów wpisanych i postulowanych do wpisania do rejestru zabytków województwa oraz obiektów o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* (zaznaczonych na rys. – zał. nr 1 do Uchwały)
8. dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i wystawek usytuowanych w osiach okien niższej kondygnacji lub pomiędzy nimi
9. ustala się wymóg zachowania podziałów wewnętrznych stolarki – wyklucza się stosowanie jednoprzestrzennych powierzchni szklanych okien

* pojęcia użyte w znaczeniu definicji określonych w par. 3 ust. 1 Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

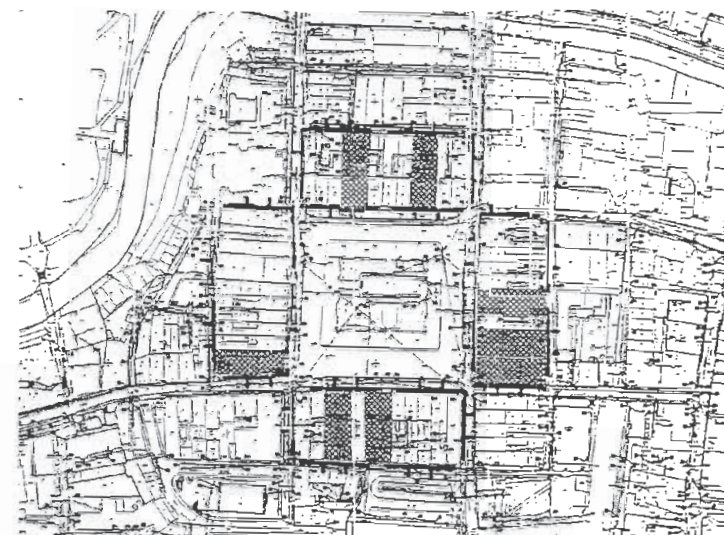
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla obszaru ograniczonego ulicami:
Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową
i rzeką Wierzyca w Starogardzie Gdańskim

Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy

Załącznik graficzny nr 2B
do Uchwały Rady Miejskiej w Starogardzie Gd. Nr XLIII/455/2001 z dnia 09.10.2001 r.

ZASADY KOMPOZYCJI ELEWACJI



5 osiowa kompozycja elewacji

granica obowiązujących ustaleń określonych
w załącznikach nr 2 do Uchwały

Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne „DOM” Sp. z o.o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34 G tel/fax (0-58) 562-20-57, (0-58) 561-12-40, (0-58) 561-14-78	
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego do obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzyca w Starogardzie Gd.	
Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy	
Przygotował:	mgr inż. arch. Justyna Czerwka mgr inż. arch. Ewa Szefer mgr inż. arch. Barbara Jalczyk-Giełmowska (ul. ul. nr 1540) mgr inż. arch. Maria Kieł-Szpanik (ul. ul. nr 1234/23)
Kontrolował:	mgr inż. arch. Maria Kieł-Szpanik
Kreślił:	mgr inż. arch. Mariola Głódka
Opisał:	mgr inż. arch. Maria Kieł-Szpanik (ul. ul. nr 1234/23)
Baza opracowania: Starogard 2000	