

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁOŻENEGO W REJONIE ULIC: PIŁSUDSKIEGO - CHOPINA - PARKOWEJ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

## RYSUNEK PLANU

SKALA 1:500

metry  
0 10 20

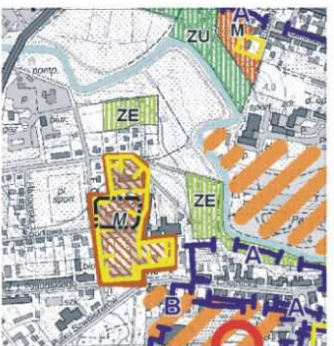
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD GD,  
Z GRUDNIA 2005 R. ZE ZMIANA UCHWALONA WE WRZEŚNIU 2009 R.



### KIERUNKI CZĘŚĆ A

#### OZNACZENIA:

- granica opracowania zmiany mpzp
- STREFY OCHRONY KONSERWACYJNEJ
- granice terenów objętych ochroną konserwacyjną
- granice terenów objętych ochroną konserwacyjną
- granice terenów objętych ochroną konserwacyjną
- granice terenów objętych ochroną konserwacyjną
- granice terenów objętych ochroną konserwacyjną
- granice terenów objętych ochroną konserwacyjną
- granice terenów objętych ochroną konserwacyjną
- granice terenów objętych ochroną konserwacyjną



### KIERUNKI CZĘŚĆ B

#### OZNACZENIA:

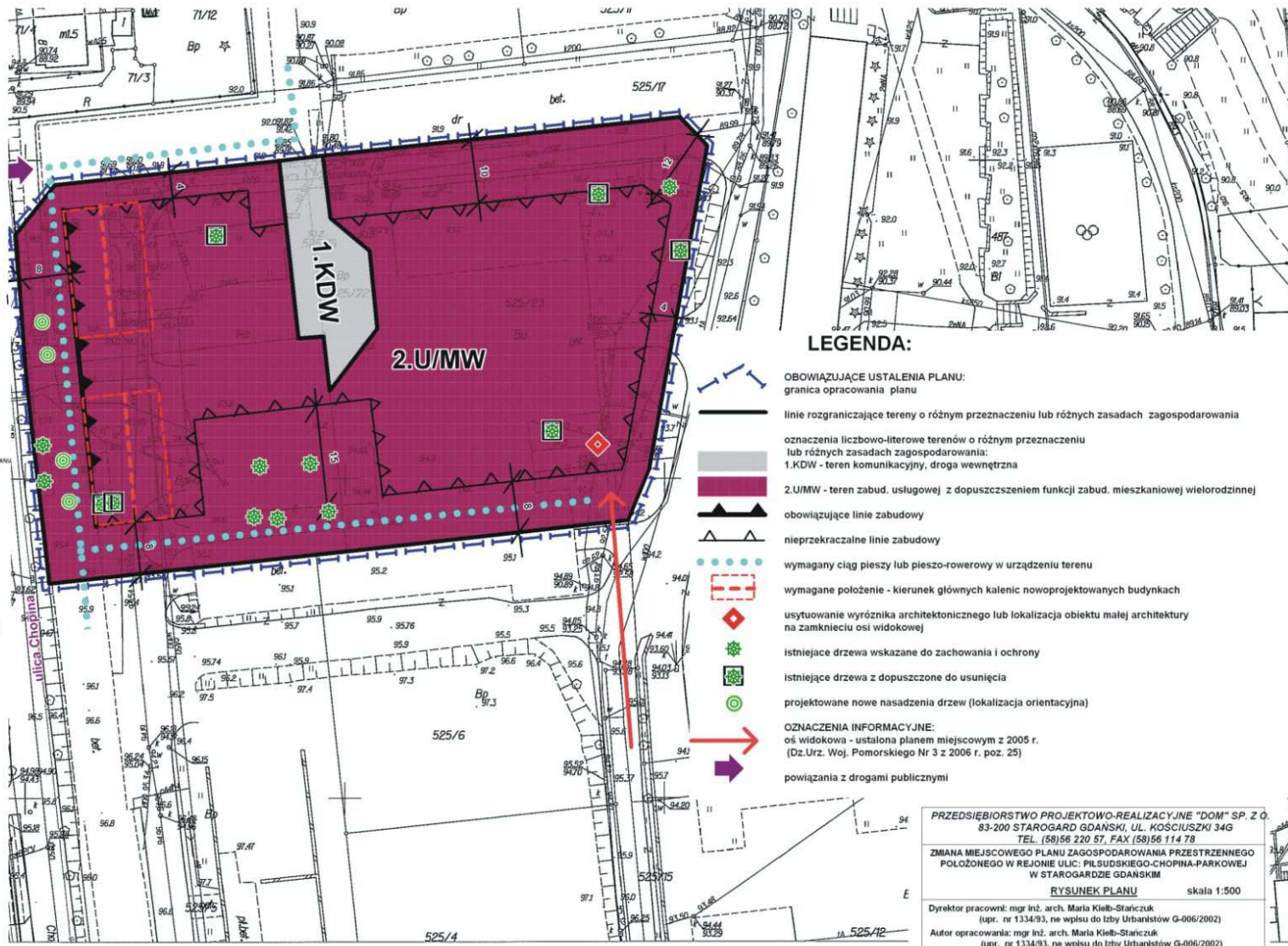
- granica opracowania zmiany mpzp
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- z siedzibą funkcji mieszkaniowej
- VI OBSZARY DLA KTÓRYCH OGNIA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- CAŁY OBSZAR MIASTA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH I Z PLANU
- wpis w planie zagospodarowania



### STRUKTURA MIASTA

#### OZNACZENIA:

- granica opracowania zmiany mpzp
- I. OZNACZENIA OGÓLNE:
- granice administracyjne miasta
- główny szkielet komunikacyjny
- drogi o znaczeniu krajowym - istniejące
- II. STRUKTURA FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNĄ GRUPY WYDZIELONYCH STREF FUNKCYJNALNYCH
- mieszkalnictwa
- mieszkalnictwa-ciekawego
- usługowego
- usług sportu i rekreacji
- III. OBSZARY SPECYJALNYCH POLITYK
- miejsce lokalizacji obiektów handlowych
- powierzchnie pow. 2000 m<sup>2</sup>
- powierzchnia ulicy 2 (długość dołcia 330 m x 170 m)



### LEGENDA:

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:
- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- oznaczenia liczbowo-literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- 1.KDW - teren komunikacyjny, droga wewnętrzna
- 2.U/MW - teren zabud. usługowej z dopuszczeniem funkcji zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymagany ciąg pieszy lub pieszko-rowerowy w urządzeniu terenu
- wymagane położenie - kierunek głównych kalenic nowoprojektowanych budynkach
- usytuowanie wyróżnika architektonicznego lub lokalizacja obiektu małej architektury na zamknięciu osi widokowej
- istniejące drzewa wskazane do zachowania i ochrony
- istniejące drzewa z dopuszczeniem do usunięcia
- projektowane nowe nasadzenia drzew (lokalizacja orientacyjna)
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- oś widokowa - ustaloną planem miejscowym z 2005 r. (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 3 z 2006 r., poz. 25)
- powiązania z drogami publicznymi

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" SP. Z O.  
83-200 STAROGARD GDAŃSKI, UL. KOŚCIUSZKI 34G  
TEL. (58)56 220 57, FAX (58)56 114 78  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
POŁOŻENEGO W REJONIE ULIC: PIŁSUDSKIEGO-CHOPINA-PARKOWEJ  
W STAROGARDZIE GDAŃSKIM  
RYSUNEK PLANU skala 1:500  
Dyrektor pracowni: mgr inż. arch. Maria Kiełb-Starczuk  
(upr. nr 1334/93, nie wpisu do Izby Urbanistów G-006/2002)  
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kiełb-Starczuk  
(upr. nr 1334/93, nie wpisu do Izby Urbanistów G-006/2002)  
Opracowanie graficzne: mgr Karolina Mańkowska  
data opracowania: kwiecień 2010r.