

Uchwała Nr VIII/58/94
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 8 grudnia 1994 r.

w sprawie ustalenia kryteriów wyboru osób, z którymi będą zawierane umowy najmu lokali komunalnych.

Na podstawie art. 5, ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz. 509) oraz art. 40, ust. 1, art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z 1990 r.; zmiany: Dz.U. Nr 32, poz. 191 z 1990 r., Dz.U. Nr 34, poz. 199 z 1990 r., Dz.U. 43, poz. 253 z 1990 r., Dz.U. Nr 89, poz. 518 z 1990 r., Dz.U. Nr 4, poz. 18 z 1991 r., Dz.U. Nr 110, poz. 473 z 1991 r., Dz.U. Nr 85, poz. 428 z 1992 r., Dz.U. Nr 100, poz. 499 z 1992 r., Dz.U. Nr 17, poz. 78 z 1993 r.) - Rada Miejska **uchwala** co następuje:

§ 1

1. Umowy najmu lokali mieszkalnych nie będących lokalami socjalnymi, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, będą zawierane w pierwszej kolejności z osobami:
 - 1) przekwaterowywanymi z budynków przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Miejską, jeżeli warunek taki wynika z zawartych umów,
 - 2) opróżniającymi lokale mieszkalne wytypowane do przekwalifikowania na lokale użytkowe,
 - 3) zamieniającymi mieszkanie na mniejsze, jeżeli w wyniku zamiany pozostawiły co najmniej jeden dodatkowy pokój,
 - 4) zakwalifikowanymi do wymiany mieszkań przeznaczonych na lokale socjalne,
 - 5) podlegającymi wykwaterowaniu z lokali, w których właściwy organ nadzoru budowlanego stwierdził konieczność opróżnienia lokalu z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - 6) opuszczającymi Dom Dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletności,
 - 7) pozbawionymi mieszkań w wyniku pożaru lub innej klęski żywiołowej,
 - 8) zobowiązanymi do opuszczenia mieszkania zakładowego w związku z przejściem na emeryturę lub rentę,
 - 9) zamieszkującymi w części opróżnionego lokalu wspólnego, które wyrażą zgodę na przekwaterowanie do lokalu zamiennego.
2. Lokale komunalne mogą być przyznawane komunalnym lub innym jednostkom organizacyjnym w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dla osób niezbędnych, z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje.
3. Z osobami wymienionymi w ust. 1 oraz z jednostkami wymienionymi w ust. 2 mogą być zawierane umowy najmu lokali pełnostandardowych.

§ 2

Po zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych osób wymienionych w § 1 mieszkania komunalne, z wyłączeniem mieszkań pełnostandardowych, będą przyznawane na rzecz osób zakwalifikowanych na dotychczasową listę przydziału mieszkań oraz zweryfikowaną dotychczasową listę zasiedleń pomieszczeń zastępczych.

§ 3

1. Umowy o najem lokali socjalnych zawierane będą z osobami wymienionymi w art. 28 ustawy.
2. Warunki, o których mowa w ust. 1, spełniają osoby:

- 1) zamieszkujące w lokalach, w których na 1 osobę uprawnioną przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej; w wypadku zamieszkiwania w lokalu w charakterze osób bliskich, brana jest pod uwagę powierzchnia pokoi całego mieszkania,
- 2) których łączny miesięczny dochód wszystkich członków rodziny z ostatnich 12 m-cy przed złożeniem wniosku w przeliczeniu na 1 osobę nie przekracza:
 - 3) w rodzinie - w wysokości 80% najniższej emerytury,
 - 4) w przypadku osób samotnych - w wysokości 120% najniższej emerytury.

3. Lokale socjalne przyznawane będą również osobom:

- 1) podlegającym przekwaterowaniu na okres remontu zajmowanego lokalu komunalnego,
- 2) zajmującym lokale mieszkalne bez tytułu prawnego, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa,
- 3) którym Sąd, w wyroku nakazującym opróżnienie dotychczasowego lokalu, orzekł o uprawnieniu najemcy do otrzymania lokalu socjalnego,
- 4) osobom zamieniającym lokale komunalne na lokal socjalny, z przyczyn uzasadniających wypowiedzenie dotychczasowych umów najmu.

§ 4

1. Najemcy lokali mieszkalnych mogą dokonywać zamianę zajmowanych przez siebie lokali na inne lokale komunalne, spółdzielcze, lokale w domach jednorodzinnych oraz lokale stanowiące odrębne nieruchomości.
2. Zamiana lokali wymaga zgody właściciela lokalu.

§ 5

1. Prezydent Miasta przy udziale Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza projekty rocznych list zasiedleń lokali komunalnych.
2. Projekt list zasiedleń powinien wskazywać osoby, z którymi mają być zawarte umowy najmu wraz z uzasadnieniem.
3. Zasad wymienionych w ust. 1 i 2 nie stosuje się do osób wymienionych w § 1, ust. 1 pkt pkt 1, 2, 3, 7 i 4.
4. Projekt listy zasiedleń powinien być podany do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz Zarządu Budynkami Mieszkalnymi przez okres 14 dni. W projekcie tym winna być zawarta informacja o terminie i miejscu składania uwag i zastrzeżeń.
5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa ma za zadanie wnikliwe rozpatrzenie wniesionych uwag i zastrzeżeń do projektów list.
6. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 ustala się i podaje do publicznej wiadomości nie później niż do końca roku na rok następny ostateczną listę zasiedleń.
7. Umowy najmu na lokale komunalne mogą być zawierane wyłącznie z osobami umieszczonymi na ostatecznej liście zasiedleń.
8. Osobie umieszczonej na liście zasiedleń, która nie otrzymała mieszkania do końca roku przysługuje pierwszeństwo w roku następnym.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Starogardzkiej Telewizji Kablowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin