

UCHWAŁA NR XXI/ 191 / 2016
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 30 stycznia 2016r.

w sprawie zmiany uchwały nr XV/ 144 /2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” uchwalonego przez Radę Miasta Starogard Gdański w dniu 28 stycznia 2015r. uchwałą nr V/27/2015

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art.9 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami), **Rada Miasta Starogard Gdański u c h w a ł a , co następuje:**

§ 1

W uchwale nr XV/144/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” uchwalonego przez Radę Miasta Starogard Gdański w dniu 28 stycznia 2015r. uchwałą nr V/27/2015 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 - 2) *wprowadzenie zmiany funkcji w obszarach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański symbolami:*
 - a) „D2.43.MN.2”, D2.41.MN.2”, D2.42.MN.2”, D2.44.MN.2”, w rejonie ul.Zblewskiej – Borówkowej wprowadzenie w tych obszarach oprócz funkcji mieszkaniowej również funkcji handlu i usług.
 - b) „C3.12.P3” wprowadzenie zmiany funkcji: dla znacznej części terenu funkcję usług, w tym usług publicznych,
 - c) „A.164.ZP,U1” wprowadzenie zmiany funkcji terenu: dla przeważającej części wprowadzenie funkcji mieszkaniowej,
 - d) „A.109.U1(R)” zmiana funkcji terenu: wprowadzenie funkcji przemysłu, składów i usług,
 - e) „A.110.MN.2(R)” zmiana funkcji terenu: wprowadzenie funkcji usług,
 - f) „B.5.RU,RM” dla obszaru byłego Państwowego Stada Ogierów: dopuszczenie funkcji usług turystycznych, rekreacyjnych, sportu i kultury oraz zabudowy mieszkaniowej dla istniejącego w tym obszarze zespołu zabudowy mieszkaniowej,
- 2) § 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
 - 3) *wprowadzenie funkcji ogrodów działkowych dla działki nr 187/56 obr.5, w granicach jak na załączniku graficznym do uchwały.*
- 3) w § 2 dodaje się po punkcie 3: punkt 4, 5, 6 i 7 w brzmieniu:
 - 4) *zmiana kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*
 - 5) *zmiana kierunków rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta,*
 - 6) *określenie obszarów zdegradowanych,*
 - 7) *zmiana w zakresie ustalenia elementów środowiska przyrodniczego objętych ochroną,**w granicach administracyjnych miasta.*

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański**

.....
Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie:

do uchwały nr XXI/ 191 / 2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 stycznia 2016r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/ 144 /2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” uchwalonego przez Radę Miasta Starogard Gdański w dniu 28 stycznia 2015r. uchwałą nr V/27/2015

Podobnie jak w uzasadnieniu do uchwały nr XV/ 144 /2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański”, z uwagi na zmieniające się uwarunkowania komunikacyjne miasta jak i analizując stan zagospodarowania przestrzennego otoczenia miasta (w Gminie Starogard Gdański), a także możliwość zwiększenia podaży gruntów na działalność produkcyjną i niektóre uciążliwe usługi, Prezydent Miasta uznał, że należy uruchomić potencjał północnej części miasta w tym grunty Gminy Miejskiej Starogard Gdański [*dotyczy terenów położonych przy ul.Skarszewskiej – oznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem: „A.109.U1(R)” i „A.110.MN.2(R)”*]. Ponadto z uwagi na trwające przekształcenia własnościowe obszaru byłego Państwowego Stada Ogierów (podziały nieruchomości wydzielające zabudowę i tereny nie związane z gospodarką hodowli koni) zasadnym jest umożliwienie rozszerzenie funkcji dla tego obszaru. Z uwagi na obszary zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego związanego przede wszystkim z rzeką Wierzą proponuje się zweryfikowanie granic i ustaleń dla elementów środowiska przyrodniczego objętych ochroną i związanych z doliną rzeki Wierzy.

Ponieważ nie zlecono jeszcze czynności projektowych, proponuje się zmianę uchwały nr XV/144/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” uchwalonego przez Radę Miasta Starogard Gdański w dniu 28 stycznia 2015r. uchwałą nr V/27/2015 – w sposób jak w treści niniejszej uchwały.

Skutki prawne:

Zaktualizowane Studium będzie podstawowym dokumentem kreującym politykę przestrzenną gminy o statusie aktu planowania ogólnego wskazującym gospodarcze i przestrzenne perspektywy rozwoju miasta, ponadto pozwoli na niektóre zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Skutki finansowe:

Określa się, że sporządzenie przedmiotowej zmiany Studium, na skutek rozszerzenia tej zmiany może spowodować wydatek łączny ok. 65.000,00 zł (netto).