

Uchwała Nr XXIII/205/2016
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 2 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu na kolejne okresy do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) - **uchwala się**, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

- 1) **Zbigniewowi BARTNICKIEMU** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Generała Kleeberga, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 5/88**, o powierzchni **ca'0,2400 ha**, w obrębie **2** (KW 33650), z przeznaczeniem na zieleń i rekreację - na okres od **1 kwietnia 2016 r. do 31 marca 2019 r.**,
- 2) **Wojciechowi LEWICKIEMU** zamieszkałemu w Jabłowie - nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Bp. Dominika, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 342**, o powierzchni **33,7677 ha**, w obrębie **37** (KW 34709), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - na okres od **1 kwietnia 2016 r. do 31 marca 2019 r.**,
- 3) **Grzegorzowi BARTKOWIAK** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - nieruchomości gruntowych położonych w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Kalinowskiego, oznaczonych w ewidencji nieruchomości jako działki: **nr 8/2** o powierzchni **3,9723 ha**, w obrębie **2** (KW 29727), **nr 270** o powierzchni **1,1099 ha**, w obrębie **37** (KW 29727), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - na okres od **1 kwietnia 2016 r. do 31 marca 2019 r.**,
- 4) **Henrykowi SCHWIRTZ** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - nieruchomości gruntowych położonych w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Doktora J. Kopicza, oznaczonych w ewidencji nieruchomości jako działki: **nr 37/7** o powierzchni **0,0115 ha** w obrębie **19** (KW 20108), **nr 47/4** o powierzchni **0,0126 ha** w obrębie **19** (KW 20108), **nr 2/43** o powierzchni **0,0032 ha** w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację – na okres od **1 czerwca 2016 r. do 31 maja 2019 r.**

2. Wyraża się zgodę na wynajęcie **Marii NIEMCZYK** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – garażu murowanego o powierzchni użytkowej **14 m²** położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Juranda ze Spychowa, zlokalizowanego na części działki oznaczonej w ewidencji nieruchomości **nr 151/48** o powierzchni **ca'14 m²**, w obrębie **21** (KW 59373) – na okres od **1 kwietnia 2016 r. do 31 marca 2019 r.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizować wnioski dzierżawców i najemcy wymienionych w § 1, którzy wystąpili o przedłużenie umów już wcześniej obowiązujących.

Po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Za nieruchomości wymienione w § 1 w ust. 1 dzierżawcy wnoszą czynsz roczny w łącznej kwocie 8 875,79 zł brutto, natomiast za nieruchomości wymienione w § 1 w ust. 2 najemca wnosi czynsz miesięczny w łącznej kwocie 67,43 zł brutto miesięcznie.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady mogą być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego lub 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.