Uchwała nr XXIII/ 208 /2016
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 2 marca 2016r.

w sprawie zmiany uchwały nr XV/ 146 /2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 14 ust.1 i 4, art.15, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz.199 z późn.zm.),
Rada Miasta Starogard Gdański u c h w a l a , co następuje:

§ 1

W uchwale nr XV/ 146 /2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą wprowadza się zmianę zapisu § 3, który otrzymuje brzmienie:

Przedmiotem zmiany jest skorygowanie oczywistej omyłki w zakresie ustaleń dla obszaru oznaczonego w przedmiotowym planie symbolem „27-MW/U" oraz wprowadzenie granic i obszarów zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego oraz w tekście ustaleń dla tych obszarów (obowiązek wynikający z art. 88f ust.5-8 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.469), ponadto:

-zmiana szczegółowych zasady i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości obszaru oznaczonego w przedmiotowym planie symbolem: „51-U/KDD/KX",

- dopuszczenie w obszarze planu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,

-zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obszarze oznaczonym w przedmiotowym planie symbolem: „47-ZP/KX",

-rozszerzenie zakresu usług oraz korekta linii zabudowy w obszarze oznaczonym w przedmiotowym planie symbolem: „6-MW/U",

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie:
do uchwały nr XXIII/208/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 2 marca 2016r.
w sprawie zmiany uchwały nr XV/ 146 /2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą.

Z uwagi na trwające od minionego roku pracami przygotowania dokumentacji przebudowy płyty Rynki i ratusza oraz związane z tym plany ożywienia Rynku i okolic zauważono, że zapis obowiązującego planu uniemożliwia lokalizację tymczasowej zabudowy oraz obiektów tymczasowych.
Biorąc pod uwagę definicję zawartą w art.3 pkt 5 Prawa budowlanego:

> *ilekroć w ustawie jest mowa o:*
> *tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.*

ustalenia planu znacznie ograniczają możliwość organizacji imprez o zasięgu szerszym niż płyta Rynku.
Ponadto z uwagi na ograniczony zakres usług w obszarze „6-MW/U" uwzględniając wniosek arch. Tadeusza Kucy o zmianę ustaleń dla tego obszaru, wskazano też ten obszar do korekty zapisów.
Wobec powyższego proponujemy zmianę zapisu przedmiotu zmian poprzez rozszerzenie przedmiotu zmiany planu o dopuszczenie w obszarze planu lokalizacji niektórych tymczasowych obiektów budowlanych; przede wszystkim chodzi tu o toalety publiczne.

Skutki prawne:
Niniejsza uchwała będzie podstawą do przeprowadzenia zmiany zapisów obowiązującego miejscowego planu dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w zakresie dopuszczenia lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
Skutki finansowe:
Szacujemy, że koszt zmiany planu może ulec zwiększeniu w niewielkim zakresie.