

Uchwała Nr XXIV/225/2016
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXIV/229/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 13 października 2004 r. w sprawie ustalenia umownych stawek oprocentowania niespłaconych części ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami) – **uchwala się**, co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr XXIV/229/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 13 października 2004 r. w sprawie ustalenia umownych stawek oprocentowania niespłaconych części ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXIV/229/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 13 października 2004 r. w sprawie ustalenia umownych stawek oprocentowania niespłaconych części ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców - obniża wysokość oprocentowania reszty ceny kupna najmowanego mieszkania w stosunku do stawki ustawowej, umożliwiając najemcom spłatę zadłużenia przy minimalnych odsetkach, często poniżej kosztów Gminy Miejskiej Starogard Gdański związanych z rozłożeniem ceny zakupu na raty.

Po uchyleniu ww. uchwały nadal będzie można rozkładać cenę zakupu w trybie bezprzetargowym najmowanego mieszkania na oprocentowane raty na okres nieprzekraczający 10 lat, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ustawa ta ustala oprocentowanie odpowiadające stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, wynoszącej obecnie, od 5 marca 2015 r., 1,75% w skali roku, a która na przestrzeni lat, od 2004 r., znacznie zmalała.

Rozkładając cenę zakupu na oprocentowane raty Gmina Miejska Starogard Gdański w przeciwieństwie do instytucji bankowych nie pobiera marży ani prowizji za zawarcie umowy, nie wymaga ubezpieczenia nieruchomości, która jest zastawem udzielonej pożyczki itp. Tak więc, rozłożenie ceny zakupu mieszkania na raty oprocentowane wg stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski będzie nadal dużo korzystniejsze dla nabywcy nieruchomości od Gminy Miejskiej Starogard Gdański niż zaciągnięcie pożyczki w instytucjach bankowych.

W sytuacji gdyby nastąpiła drastyczna zmiana wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, można by ponownie rozpatrzyć zastosowanie umownych stawek oprocentowania w drodze stosownej uchwały.