ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIII/547/2010 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2010R. (PUBLIKACJA: DZ. URZ.WOJ. POM. NR 161 Z 20 GRUDNIA 2010R. POZ. 3268), ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/196/2012 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 28 MARCA 2012R. (PUBLIKACJA: DZ.URZ.WOJ.POM. Z DNIA 25 KWIETNIA 2012R. POZ. NR 1500), ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XLIV/411/2013 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2013R. (PUBLIKACJA: DZ.URZ.WOJ.POM. Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2013R. POZ. NR 3657) - DLA OBSZARU W REJONIE UL.SKARSZEWSKIEJ I UL.SADOWEJ, OZNACZONEGO SYMBOLAMI: „A.146.ZP", „A.142.P2", „A.141.U1", „A.139.U1", „A.140.UC", „KDW".

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m

Obiekt: ul. Sadowa
Sekcje mapy: 6.212.25.12.1; 6.212.25.07.3; 6.212.25.12.2; 6.212.25.07.4
Układ odniesienia poziomy: "2000" strefa 6
Układ odniesienia pionowy: Kronsztadt 60
ID pracy: GG-II.6640.1903.2015
W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień : 06.08.2015r.
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego
w terenie, pliku kcd programu Turbo Map v8.5,
wektoryzacji istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:500
oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:
Nie dochodzono stanu prawnego granic.
Kolorem czarnym wkreślono granice uzyskane
z danych zgromadzonych w PODGK - operatów techn.
Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

RYSUNEK PLANU

Usługi Geodezyjne GEOMAR
mgr inż. Arkadiusz Marchewicz
83-210 Zblewo ul. Kasztanowa 56

GEODETA
mgr inż. Arkadiusz Marchewicz
Nr upr. 22120

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Starogardzki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu technicznego	P.2213. 2015. 1826
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2015 - 08 - 10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

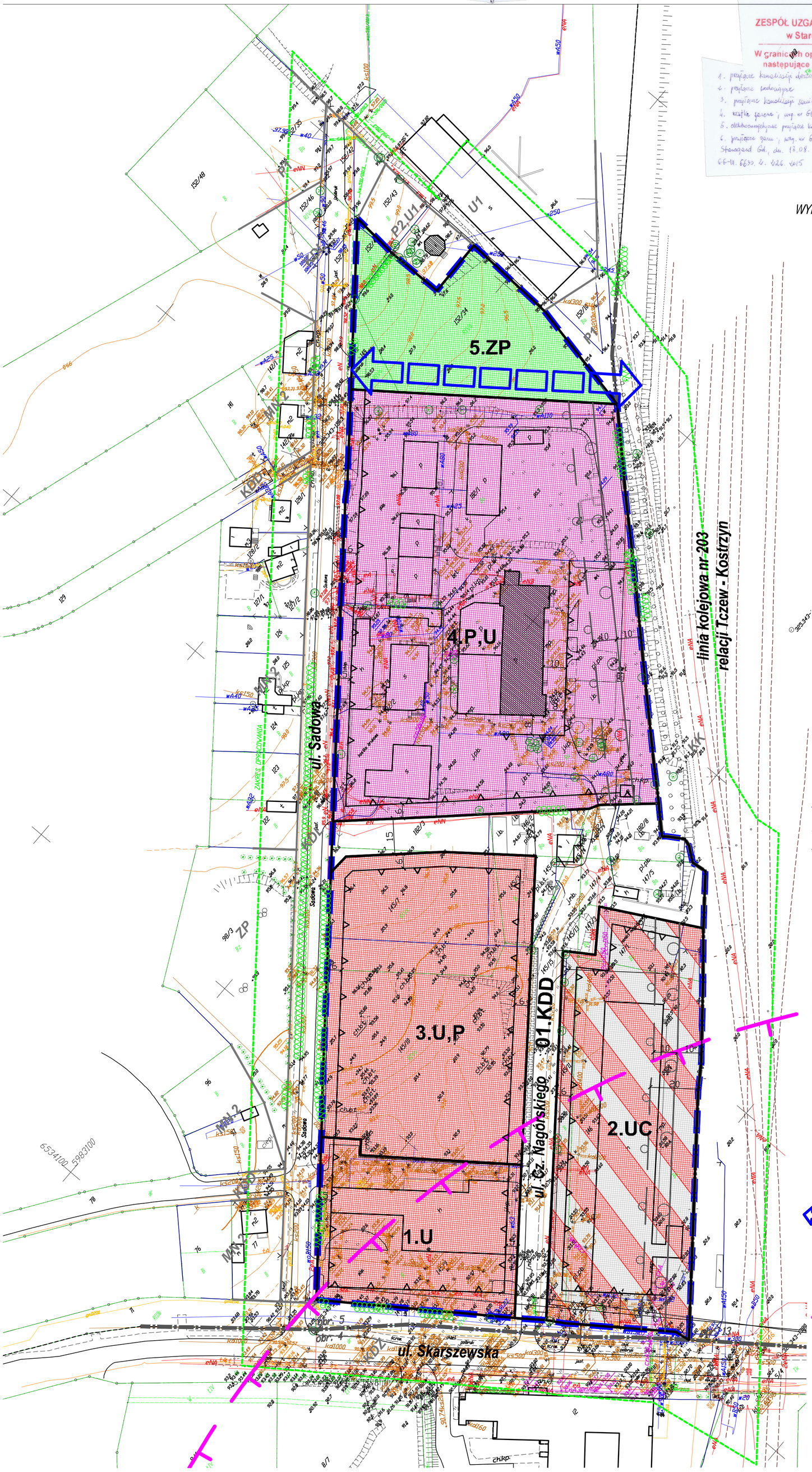
KIEROWNIK REFERATU
Wiesław Wałaszewski

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i nadziemne:
a) projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji

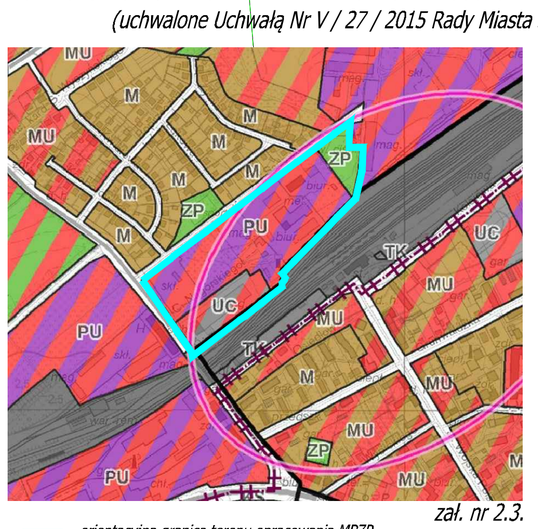
Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z 17.05.89 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. poz. 1287)

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
w Starogardzie Gdańskim
W granicach opracowania mapy wniesiono następujące projektowane urządzenia:
1. przyłącze kanalizacji deszczowej; wzg. nr GG-III.6630.1.394.2014;
2. przyłącze kanalizacji sanitarnej; wzg. nr GG-III.6630.1.581.2015;
3. przyłącze kanalizacji sanitarnej; wzg. nr GG-III.6630.1.63.2014;
4. ciepłe gazowe; wzg. nr GG-III.6630.1.830.2014;
5. elektroenergetyczne przyłącze kablowe; wzg. nr GG-III.6630.1.199.2015;
6. przyłącze gazu; wzg. nr GG-III.6630.1.199.2015.
Starogard Gd., dn. 18.08.2015r.
GG-III.6630.2.226.2015
INSPEKTOR
w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Anna Pucek

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXX/278/2016 Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 31 sierpnia 2016 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
(uchwalone Uchwałą Nr V / 27 / 2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015r.)



zał. nr 2.3.

zał. nr 2.6

orientacyjna granica terenu opracowania MPZP

Oznaczenia na rysunku:
- Granica miasta Starogard Gdański
- Granice jednostek urbanistycznych

Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów:
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej
- Tereny przeznaczone dla usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-produkcyjno-usługowej
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej
- Tereny kolejowe
- Tereny zamknięte - kolejowe
- Orientacyjne granice obszaru wielofunkcyjnego węzła integracyjnego
- Granice obszaru śródmiejskiego

Oznaczenia na rysunku:
- Granice jednostek urbanistycznych

Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów
- Tereny zainwestowane i do zainwestowania o niskim i średnim udziale zieleni
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej

Obszar narażenia w przypadku wybuchu par etanolu w zakładzie Destylarnia Sobieski S.A.
- zasięg fali uderzeniowej powodującej naruszenie konstrukcji obiektów
- zasięg fali uderzeniowej powodującej pękanie szyb w oknach

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA I NR OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U — OZNACZENIA LICZBOWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, GDZIE LICZBA OZNACZA NUMER KOLEJNY, PORZĄDKOWY TERENU, A LITERY - NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:
  - U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - UC - TEREN USŁUGOWY, ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POW. 2000m2
  - U,P - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ PRODUKCYJNEJ
  - P,U - TEREN ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
  - ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - KDD - TEREN KOMUNIKACJI, DRÓG PUBLICZNYCH, KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
- BUDYNEK OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU, OBIEKT FIGURUJĄCY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ DO OCHRONY, W TYM:
  - SZPALERY DRZEW
  - GRUPY DRZEW I POJEDYNCZE DRZEWA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROPONOWANEGO POŁĄCZENIA PIESZEGO PRZEZ TORY KOLEJOWE Z PLANOWANYM ZINTEGROWANYM WĘZŁEM KOMUNIKACYJNYM
- PAS 10m OD OBSZARU KOLEJOWEGO, W KTÓRYM OBOWIĄZUJE ZAKAZ SYTUAOWANIA BUDOWLI I BUDYNKÓW (NIE MNIEJ NIŻ 20m OD OSI SKRAJNEGO TORU)
- PAS 20m OD OBSZARU KOLEJOWEGO WYMAGANYCH UZGODNIEŃ ZAGOSPODAROWANIA Z ZARZĄDCĄ INFRASTRUKTURY
- OBSZAR NARAŻENIA W PRZYPADKU WYBUCHU PAR ETANOLU W ZAKŁADZIE DESTYLARNIA SOBIESKI S.A.
  - ZASIĘG FALI UDERZENIOWEJ POWODUJĄCEJ PĘKANIE SZYB W OKNACH
- KK — LINIE ROZGRANICZAJĄCE WRAZ Z OZNACZENIEM FUNKCJI TERENU W OBOWIAZUJACYM MPZP (uchwalonym Uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta z dnia 28 października 2010r.- Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 161 z dn. 20.12.2010r., poz.3268 zmienionym uchwałą Rady Miasta Starogard Gdański Nr XXIII/196/2012 z dnia 28 marca 2012 r. - Dz.Urz.Woj.Pom. z dn. 25.04.2012r., poz.1500 oraz uchwalonym Uchwałą Nr XIX/166/2012 Rady Miasta Starogard Gdński z dnia 25 stycznia 2012 r.- Dz.Urz.Woj.Pom. z dn. 15.02.2012r., poz.681)

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE SP. Z O.O.
UL. KOŚCIUSZKI 34G, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
TEL. 58 56 220 37, FAX. 58 56 114 78,
e-mail: ppwdom@ppwdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIII/547/2010 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2010R. (PUBLIKACJA: DZ. URZ.WOJ. POM. NR 161 Z 20 GRUDNIA 2010R. POZ. 3268) ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/196/2012 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 28 MARCA 2012R. (PUBLIKACJA: DZ.URZ.WOJ.POM. Z DNIA 25 KWIETNIA 2012R. POZ. NR 1500), ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XLIV/411/2013 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2013R. (PUBLIKACJA: DZ.URZ.WOJ.POM. Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2013R. POZ. NR 3657) - DLA OBSZARU W REJONIE UL. SKARSZEWSKIEJ I UL. SADOWEJ, OZNACZONEGO SYMBOLAMI: „A.146.ZP", „A.142.P2", „A.141.U1", „A.139.U1", „A.140.UC", „KDW".

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kleib-Stańczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie graficzne: mgr Karina Marikowska

data opracowania: PAŹDZIERNIK 2015 r. - SIERPIEŃ 2016 r.