

UCHWAŁA NR XXX/281/2016
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntu na kolejny okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

- 1) **Leszkowi NIKLEWSKIEMU** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 457**, o powierzchni **ca`100 m²**, w obrębie **2** (KW 28928), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację - na okres od **1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 2) **Irenie KOPROWSKIEJ** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 457**, o powierzchni **ca`80 m²**, w obrębie **2** (KW 28928), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację - na okres od **1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 3) **Elżbiecie i Tadeuszowi SZYMBORSKIM** zamieszkałym w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 2/233**, o powierzchni **ca`162 m²**, w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację – na okres od **1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 4) **Reginie SZRAMKE** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 2/233**, o powierzchni **ca`54 m²**, w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację- na okres od **1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 5) **Danucie i Ryszardowi OSSOWSKIM** zamieszkałym w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Orlińskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 395/5**, o powierzchni **ca`420 m²**, w obrębie **22** (KW 51917), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację - na okres od **1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 6) **Marii PIESIK** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Obrońców Wybrzeża, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 146/67**, o powierzchni **ca`102 m²**, w obrębie **29** (KW 33780), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - na okres od **1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 7) **Sylwestrowi BIESIK** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Żytniej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 138**, o powierzchni **ca`190 m²**, w obrębie **5** (KW 32810), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - na okres od **1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, 2016 r. poz. 65.

- 8) **Annie i Januszowi DUDEK** zamieszkałym w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Orlińskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 395/5**, o powierzchni **ca'600 m²**, w obrębie **22** (KW 51917), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 9) **Teresie i Tadeuszowi KNAPIK** zamieszkałym w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Obrońców Wybrzeża, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 146/63**, o powierzchni **ca'200 m²**, w obrębie **29** (KW 27343), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 10) **Czesławowi LORKOWSKIEMU** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Obrońców Wybrzeża, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 146/63**, o powierzchni **ca'1200 m²**, w obrębie **29** (KW 27343), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 11) **Irenie BIAŁKOWSKIEJ** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Obrońców Wybrzeża, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 146/67**, o powierzchni **ca'40 m²**, w obrębie **29** (KW 33780), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 12) **Danucie CYGAN** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Obrońców Wybrzeża, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 146/67**, o powierzchni **ca'60 m²**, w obrębie **29** (KW 33780), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 13) **Marii GRUDZIŃSKIEJ** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Obrońców Wybrzeża, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 146/67**, o powierzchni **ca' 60 m²**, w obrębie **29** (KW 33780), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 14) **Zuzannie KALWAS** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Obrońców Wybrzeża, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 146/67**, o powierzchni **ca'100 m²**, w obrębie **29** (KW 33780), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 15) **Jadwidze LEDA** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Żytniej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 138**, o powierzchni **ca'190 m²**, w obrębie **5** (KW 32810), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 16) **Aleksandrze i Piotrowi FALKOWSKIM** zamieszkałym w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 2/233**, o powierzchni **ca'53 m²**, w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 17) **Annie TIAŁOWSKIEJ** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Obrońców Wybrzeża, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 146/67**, o powierzchni **ca'120 m²**, w obrębie **29**

(KW 33780), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,

- 18) **Łukaszowi LECH** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Południowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 70/19**, o powierzchni **ca'328 m²**, w obrębie **28** (KW 30436), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 19) **Przemysławowi SKORB** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Południowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 70/19**, o powierzchni **ca'320 m²**, w obrębie **28** (KW 30436), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 20) **Marianowi BETLEJEWSKIEMU** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Skarszewskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 3/8**, o powierzchni **ca'450 m²**, w obrębie **2** (KW 34706), z przeznaczeniem pod prowadzenie pasieki - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 21) **Angelice i Sławomirowi SZLAGOWSKIM** zamieszkałym w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Południowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 70/19**, o powierzchni **ca'307 m²**, w obrębie **28** (KW 30436), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 22) **Stefanii HINC** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Obrońców Wybrzeża, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 146/67**, o powierzchni **ca'40 m²**, w obrębie **29** (KW 33780), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 23) **Zbigniewowi CZERNIAKIEWICZOWI** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Szornaka, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 76**, o powierzchni **ca'799 m²**, w obrębie **29** (KW 34784), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 24) **Jerzemu i Elżbiecie BRZEZIŃSKIM** zamieszkałym w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Nowowiejskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 2/233**, o powierzchni **ca' 25 m²**, w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem na zielen i rekreację - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 25) **Danucie JASIŃSKIEJ** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Nowowiejskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 2/233**, o powierzchni **ca'54 m²**, w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem na zielen i rekreację - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 26) **Adamowi PRZENIEWSKIEMU** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Południowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 70/19**, o powierzchni **ca'315 m²**, w obrębie **28** (KW 30436), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,

- 27) **Cecylii LANGOWSKIEJ** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Alei Wojska Polskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 405/6**, o powierzchni **ca'100 m²**, w obrębie **13** (KW 43667), z przeznaczeniem po uprawę warzyw – na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 28) **Januszowi DADUN** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Obrońców Wybrzeża, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 33/29**, o powierzchni **ca'50 m²**, w obrębie **29** (KW 3889), z przeznaczeniem pod uprawy warzyw - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 29) **Lidii Mroczek** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Generała Andersa, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 146/63**, o powierzchni **ca'420 m²**, w obrębie **29** (KW 27343), z przeznaczeniem pod uprawy warzyw - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 30) **Iwonie GRUDZIŃSKIEJ** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 2/233**, o powierzchni **ca'54 m²**, w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem pod zielen i rekreację - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 31) **Halinie RUDEL** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 2/233**, o powierzchni **ca'72 m²**, w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem pod zielen i rekreację – na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 32) **Iwonie CZARNOWSKIEJ** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 2/233**, o powierzchni **ca'54 m²**, w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem pod zielen i rekreację – na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 33) **Irenie CZIZEWSKIEJ** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 2/233**, o powierzchni **ca'68 m²**, w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem pod zielen i rekreację – na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 34) **Magdalenie BARANOWSKIEJ** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 2/233**, o powierzchni **ca'112 m²**, w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem pod zielen i rekreację – na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 35) **Jerzemu BIESEK** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Kalinowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 286/4**, o powierzchni **ca'2,7300 ha**, w obrębie **37** (KW 29727), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**,
- 36) **Sławomirowi ŻABIŃSKIEMU** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - nieruchomość gruntową położoną w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Dolnej, oznaczoną geodezyjnie jako działka **nr 71/2**, o powierzchni **0,7201 ha**, w obrębie **20** (KW 13682),

z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - na okres **od 1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,

- 37) **Teresie i Andrzejowi PAWŁOWSKIM** zamieszkałym w Starogardzie Gdańskim - nieruchomości gruntową położoną w Koteżach gmina Starogard Gdański, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr **2/2**, o powierzchni **9,7432 ha**, w obrębie **Koteże** (KW 10066), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - na okres **od 1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 38) **Grzegorzowi BARTKOWIAK** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Kalinowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **286/4**, o powierzchni **ca' 4,1000 ha**, w obrębie **37** (KW 29727), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - na okres **od 1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 39) **Jędrzejowi ROZKWITALSKIEMU** zamieszkałemu w Dąbrówce - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Rolnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **70/19**, o powierzchni **ca' 13,0000 ha**, w obrębie **28** (KW 30436), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - na okres **od 1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 40) **Stanisławowi SIKORA** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - nieruchomości gruntowe położone w Starogardzie Gdańskim: przy ulicy Korytybskiej, oznaczone geodezyjnie jako działki: **nr 13/2** o powierzchni **0,4235 ha** w obrębie **30** (KW 6400), **nr 30** o powierzchni **0,5000 ha** w obrębie **30** (KW 5479), **nr 8** o powierzchni **0,6173 ha** w obrębie **30** (KW 6400), przy ulicy Bohaterów Getta, oznaczoną geodezyjnie jako działka **nr 16/6** o powierzchni **1,8395 ha**, w obrębie **30** (KW 21317) oraz nieruchomości gruntową położoną w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Danusi, działka **nr 61/2** o powierzchni **0,9488 ha**, w obrębie **20** (bez KW), a także części nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Zachodniej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 22/6** o powierzchni **ca' 0.9000 ha**, w obrębie **20** (KW 13682), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - na okres **od 1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 41) **Markowi SZOPIŃSKIEMU** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - nieruchomości gruntowe położone w Starogardzie Gdańskim: przy ulicy Kalinowskiego, oznaczoną geodezyjnie jako działka **nr 288** o powierzchni **6,8702 ha**, w obrębie **37** (KW 29727), przy ulicy Kochanki, oznaczone geodezyjnie jako: działka **nr 2/14**, o powierzchni **6,3812 ha**, w obrębie **7** (KW 23840), część działki **nr 22/27**, o powierzchni **ca' 4,4744 ha**, w obrębie **7** (KW 24794) oraz przy ulicy Biskupa Dominika, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 95**, o powierzchni **0,9504 ha** w obrębie **37** (KW 29167), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - na okres **od 1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 42) **Mieczysławowi GUTOWSKIEMU** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 223/51** o powierzchni **ca' 16 m²**, w obrębie **12** (KW 24974), na której znajduje się garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem, stanowiący własność Mieczysława Gutowskiego - na okres **od 1 września 2016 r. do 31 sierpnia 2019 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański
Jarosław Czyżewski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizowanie wniosków dzierżawców wymienionych w § 1, którzy wystąpili o przedłużenie umów już wcześniej obowiązujących.

Po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Za nieruchomości wymienione w § 1 w pkt od 1-41 dzierżawcy wnoszą czynsz roczny w łącznej kwocie 14 782,24 zł brutto, natomiast za nieruchomość wymienioną w § 1 w pkt 42 dzierżawca wnosi czynsz miesięczny w kwocie 50,00 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady mogą być rozwiązywane przez każdą ze stron odpowiednio z zachowaniem 1-miesięcznego lub 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.