

UCHWAŁA NR XXXVIII/368/2017
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na kolejny okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²) – **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie **Pawłowi Delińskiemu** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`15 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Pawła Delińskiego - na okres od **1 marca 2017 r. do 29 lutego 2020 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku dzierżawcy wymienionego w § 1, który wystąpił o przedłużenie umowy już wcześniej obowiązującej.

Po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Za wymienioną nieruchomość dzierżawca wnosi czynsz miesięczny w kwocie 60,00 zł brutto.

Umowa zawierana na podstawie zgody Rady może zostać rozwiązywana przez każdą ze stron odpowiednio z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.