

**Uchwała nr XLIII/ 415 /2017**  
**Rady Miasta Starogard Gdański**  
**z dnia 28 czerwca 2017r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem C1.1.P2**

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz.1073), w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.<sup>1</sup>) **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą nr LXIII/ 547 / 2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański (publikacja: w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 161 z dnia 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25.04.2012r. poz. nr 1500) – dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem C1.1.P2

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu określony w art. 15 ust.2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r. poz. 1073).

§ 3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały jest zmiana wskaźników odnoszących się do intensywności i powierzchni zabudowy, zmiana wskaźnika dotyczącego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zmiany w zakresie lokalizowania zabudowy w stosunku do granic działki budowlanej oraz uszczegółowienie zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r. poz. 1073).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Starogard Gdański

.....  
Jarosław Czyżewski

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz.U. z 2016 r., poz. 1579; Dz.U. z 2016 r., poz. 1948; Dz.U. z 2017 r., poz. 730; Dz.U. z 2017 r., poz. 935

## **Uzasadnienie**

Do uchwały nr XLIII/415/2017 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem C1.1.P2

W dniu 10.04.2017 r. wpłynął wniosek Zakładu Produkcyjno-Handlowo-Usługowego POLMET o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie zmian niektórych wskaźników zabudowy i udziału powierzchni biologicznie czynnej a także dopuszczenia w uzasadnionych przypadkach zbliżenia zabudowy na odległość 1,5 m od granicy z działką budowlaną.

Biorąc pod uwagę możliwość sprawnego funkcjonowania obszarów działalności gospodarczej Prezydent Miasta zdecydował o przedłożeniu Radzie Miasta projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Skutki prawne: uchwała wymagana do rozpoczęcia procedury sformułowania wnioskowanych zmian niektórych wskaźników w przedmiotowym planie dla obszaru C1.1.P2.

Skutki finansowe: koszt sporządzenia opracowania planistycznego ok.12 tys.zł.