

UCHWAŁA NR XLIV/435/2017
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miejską Starogard Gdański nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miejską Starogard Gdański mienia Skarbu Państwa – nieruchomości położonych w Starogardzie Gdańskim, oznaczonych geodezyjnie:

1. działka nr **480/3** o pow. 437 m², obręb **17**, zapisana w KW **GD1A/00058537/1**, położona przy alei Niepodległości,
2. działki: nr **36/3** o pow. 7 m², nr **37/6** o pow. 6 m², obręb **17**, zapisane w KW **GD1A/00062166/0**, położone przy ul. Władysława Jagiełły,
3. działki: nr **1/3** o pow. 28 m², nr **1/17** o pow. 13 m², obręb **20**, zapisane w KW **GD1A/00064690/6**, położone przy ul. Zblewskiej oraz nr **171/1** o pow. 162 m², obręb **20**, zapisana w KW **GD1A/00064189/1**, położona przy ul. Malinowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 1990 r. nr 43 poz. 253, nr 92 poz. 541, z 1991 r. nr 34 poz. 151, z 1992 r. nr 6 poz. 20, z 1993 r. nr 40 poz. 180, z 1994 r. nr 1 poz. 3 i nr 65 poz. 285, z 1996 r. nr 106 poz. 496, z 1997 r. nr 9 poz. 43, z 2002 r. nr 153 poz. 1271, z 2004 r. nr 141 poz. 1492 oraz z 2017 r. poz. 653.

Uzasadnienie

Działka położona w Starogardzie Gdańskim przy alei Niepodległości, oznaczona geodezyjnie nr **480/3** o pow. 437 m² w obrębie **17**, zapisana w KW **GD1A/00058537/1** stanowi własność Skarbu Państwa – Starosta Starogardzki. W latach 80-tych XX wieku działka oznaczona geodezyjnie nr **480/1**, obręb **17**, przeznaczona została na potrzeby zadania inwestycyjnego pn. „budowa ulicy Aleja Niepodległości”. Decyzją Wojewody Pomorskiego Nr RR-AB-III/IT/7331/DP-I/921/2005 z dnia 21.09.2005 r. dokonano jej podziału, w wyniku którego na potrzeby budowy drogi krajowej nr **22** przejęto z mocy prawa działkę nr **480/4**, natomiast działka nr **480/3** pozostaje nadal własnością Skarbu Państwa – Starosta Starogardzki z wpisem w księdze wieczystej jako ulica **Aleja Niepodległości**. Działka ta nigdy nie była wykorzystywana jako pas drogowy. Od poziomu drogowego dzieli ją ponad 2 m wysokości (różne wysokości 100,1 i 98,9 m n.p.m.). Na działce tej zlokalizowane są przydomowe ogródki warzywne jakby przynależne do działki gminnej nr **457/4**. Obie działki: nr 480/3 i nr 457/4 są razem ogrodzone.

Działki położone w Starogardzie Gdańskim przy ul. Władysława Jagiełły, obręb 17, oznaczone geodezyjnie: nr **36/3** o pow. 7 m², nr **37/6** o pow. 6 m², zapisane w KW **GD1A/00062166/0** stanowią własność Skarbu Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Warszawa. Działki te w rzeczywistości są integralną częścią nieruchomości budynkowych zlokalizowanych przy ul. Władysława Jagiełły 14 i 16 i stanowią grunt zajęty pod tzw. świetliki. Decyzją Starosty Starogardzkiego nr GG.V.6844.4.2017 r. z dnia 2 marca 2017 r. na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie wygaszono trwały zarząd ustanowiony z mocy prawa w stosunku do w/w działek.

Działki położone w Starogardzie Gdańskim u zbiegu ulic Zblewskiej i Malinowej, obręb **20**, oznaczone geodezyjnie: nr **1/3** o pow. 28 m², nr **1/17** o pow. 13 m², zapisane w KW **GD1A/00064189/1** stanowią własność Skarbu Państwa – Starosta Starogardzki łączą się bezpośrednio z działką nr **171/1** o pow. 162 m², zapisaną w KW **GD1A/00064189/1** i wszystkie stanowią część pasa drogi publicznej gminnej ul. Malinowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, w/w działki powinny stać się własnością Gminy Miejskiej Starogard Gdański na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gdyż są związane z realizacją zadań Gminy.