

UCHWAŁA NR XLVIII/491/2017
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 20 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntu na kolejne okresy do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.¹⁾) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

- 1) **Adamowi Becker** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Os. Ks. Henryka Szumana, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`12 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), na której znajduje się garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem, stanowiący własność Adama Becker - na okres od **1 stycznia 2018 r.** do **31 grudnia 2020 r.**,
- 2) **Sławomirowi Becker** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Os. Ks. Henryka Szumana, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`12 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Sławomira Becker - na okres od **1 stycznia 2018 r.** do **31 grudnia 2020 r.**,
- 3) **Mieczysławowi Białka** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Os. Ks. Henryka Szumana, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`15 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Mieczysława Białka - na okres od **1 stycznia 2018 r.** do **31 grudnia 2020 r.**,
- 4) **Grzegorzowi Jastroch** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Os. Ks. Henryka Szumana, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`15 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Grzegorza Jastroch - na okres od **1 stycznia 2018 r.** do **31 grudnia 2020 r.**,
- 5) **Bogumiłowi Jurczak** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Os. Ks. Henryka Szumana, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`15 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Bogumiła Jurczak - na okres od **1 stycznia 2018 r.** do **31 grudnia 2020 r.**,
- 6) **Ireneuszowi Oleksiak** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Os. Ks. Henryka Szumana, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`12 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Ireneusza Oleksiak - na okres od **1 stycznia 2018 r.** do **31 grudnia 2020 r.**,
- 7) **Jarosławowi Kaszubowskiemu** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Marii Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 91/24**, o powierzchni **ca`42 m²**, w obrębie **23** (KW 39879), z przeznaczeniem na ogródek przydomowy - na okres do **30 września 2020 r.**, z mocą obowiązującą od **1 października 2017 r.**,
- 8) **Joannie Jatkowskiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 2/233**, o powierzchni **ca`60 m²**, w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem pod zielen i rekreację - na okres do **31 maja 2020 r.**, z mocą obowiązującą od **1 czerwca 2017 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529; 1595.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umów dzierżawy gruntu, będących kontynuacją wcześniej już zawartych umów z dzierżawcami wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały. W czasie obowiązywania dotychczasowych umów, dzierżawcy należycie wywiązywali się z warunków umowy.

Za nieruchomości wymienione w § 1 w pkt od 1-6 dzierżawcy wnosili czynsz miesięczny w łącznej kwocie 360,00 zł brutto (po 60,00 zł brutto każdy), w § 1 w pkt 7 dzierżawca wносił czynsz roczny w kwocie 23,10 zł oraz w § 1 w pkt 8 dzierżawca wносił czynsz roczny w kwocie 40,60 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady będą mogły być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia (1 lub 3 miesiące), a w przypadku naruszenia przez dzierżawców warunków umowy – bez zachowania okresu wypowiedzenia.