

**Zarządzenie nr 338/12/2010**  
**Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 20.12. 2010r.**

**W sprawie przyjęcia dokumentu:**

*Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz.456 - w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały nr L/441/2010 Rady Miasta z dnia 27 stycznia 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w planu*

**Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuję projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały nr L/441/2010 Rady Miasta z dnia 27 stycznia 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

**§ 2**

Przyjęty dokument: projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru kieruję do dalszych czynności związanych z opracowaniem zmiany przedmiotowego planu określonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późn.zm.).

**§ 3**

Załączniki do Zarządzenia:

1. Podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim” w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały nr L/441/2010 Rady Miasta z dnia 27 stycznia 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w planu
2. informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
  - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
  - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
  - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
  - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;
  - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
Prezydent Miasta Starogard Gdański

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 338/12/2010 Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 20.12.2010r.**

**PODSUMOWANIE**, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz.456 - w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały nr L/441/2010 Rady Miasta z dnia 27 stycznia 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w planu

**I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego**

I.1. Rada Miasta Starogard Gdański w dniu 27 stycznia 2010r. podjęła uchwałę nr L/441/2010 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz.456 - w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały (pomiędzy ulicami ks.Kalinowskiego, Świętojańską, Żurawią i południowozachodnią granicą planu); przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 w/w uchwały w szczególności jest zmiana przeznaczenia terenów w obszarze wskazanym na załączniku do uchwały oraz ustalenie zasad zagospodarowania dla tego obszaru.

I.2. Zmiana planu jest wynikiem przeprowadzonej analizy, o której mowa w art. 32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., zakończonej uchwałą nr L/440/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 27 stycznia 2010r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” i planów miejscowych, ze wskazaniem do podjęcia opracowania planistycznego zmiany w/w obszar.

Obszar zmiany wyżej wymienionego planu obejmuje teren pomiędzy ulicami ks.Kalinowskiego, Świętojańską, Żurawią i południowozachodnią granicą planu.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu: ok. 10,35 ha.

**II. Czynności formalno-prawne postępowania:**

W związku z uchwałą nr L/441/2010 Rady Miasta Starogard Gd. z dnia 27 stycznia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu wykonano czynności określone w art. 11 pkt. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn.zm.).

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) Prezydent Miasta Starogard Gd. wystąpił z wnioskiem nr WPiU.I-MB-7320-01/2010 350135 z dnia 03.03.2010r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla przygotowywanej zmiany ustaleń planu.

**Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla sporządzanej zmiany planu został uzgodniony:**

**1/ uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-22-PNII/7041-17-92/2009/kz z dn.10.03.2010r., z uwagami:**

a/ w prognozie należy zawrzeć wszystkie informacje wyszczególnione w art.51 ust.2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

b/ informacje zawarte w prognozie, o których mowa w art. 51 ust.2 w/w ustawy winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości proj.dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust.1 w/w ustawy),

c/ w prognozie uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzanych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art.52 ust.2 w/w ustawy)

**2/ uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – uzgodnienie - sygnatura akt: SE-VII-480/7/10 z dn. 09.03.2010r.:

Uzgodniono bez zastrzeżeń proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania projektu zm. planu na środowisko bez zastrzeżeń

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem nr WPiU.I-MB-7320-01/2010 Prezydenta Miasta Starogard Gd. z dnia 25.10.2010r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gd. celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227).

1/ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gd. postanowieniem nr SE-VII-480/45/10 z dn.23.11.2010r. uzgodnił omawiany projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag.

2/ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-22-PN.II-7041-17-49/10/iw z dn. 22.11.2010r. zaopiniował omawiany projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami.

Zawiadomieniem z dnia 25.10.2010r. nr WPiU.I.-MB- 7320-01/2010 Prezydent Miasta poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim (zmiana w granicach jak w uchwale nr L/441/2010 Rady Miasta z dn.27.01.2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w miejscowego planu) - w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu zmiany planu.

Zawiadomienie umieszczono w „Starogardzki Ratusz” Biuletyn Informacyjny Urzędu Miasta Starogard Gd. str.9 z dn. 05.11.2010r. nr 20(83)/2010, na stronie internetowej miasta Starogard Gd., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniu 05.11.2010r. (do 08.12.2010r.), ponadto zamieszczono informację o tworzonej dokumencie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl) - nr wpisu: 2010/F/0005 i 2010/C/0004.

**W postępowaniu z udziałem społeczeństwa** (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru - **nie wpłynęły uwagi ani wnioski.**

### **III: uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim (zmiana w granicach jak w uchwale nr L/441/2010 Rady Miasta z dn.27.01.2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w miejscowego planu) zawiera poprawne ustalenia w zakresie kształtowania środowiska i wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska. Alternatywnym rozwiązaniem w stosunku do ustaleń projektu „Planu ...” jest wariant „zerowy”, tj. rezygnacja z wprowadzenia nowego zainwestowania i pozostawienie terenu z dotychczasowymi ustaleniami planu uchwalonego przez Radę Miejską dnia 23 lutego 2000r. uchwałą nr XVIII/197/2000.

Zastosowanie wariantu zerowego nie przyczyni się do prawidłowego wykorzystywania terenu istniejącej zabudowy i obszaru bezpośrednio przyległego do tych terenów, co byłoby szkodą dla jakości przestrzeni miejskiej, zwłaszcza w kontekście ustaleń uchwalonego przez Radę Miasta w dniu

28.10.2010r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta: w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planistycznego planowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W projektowanej zmianie planu przewiduje się zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany ograniczenie funkcji usługowej w przedmiotowym obszarze przy przeznaczeniu obszaru na dominującą funkcję mieszkaniową jednorodziną, co może być korzystne dla jakości i warunków życia w przedmiotowym terenie.

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 338/12/2010 Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 20.12.2010r.**

**INFORMACJA, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:**

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

**Ad. 1:**

**ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:**

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz.456 - w granicach pomiędzy ulicami ks.Kalinowskiego, Świętojańską, Żurawią i południowozachodnią granicą planu”

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu miejscowego nie został włączony do lokalnej (gminnej) i regionalnej osnowy przyrodniczej, w tym przede wszystkim do europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Obszar ten położony jest w odległości :

- około 12 km od granic rezerwatu Brzeczki
- około 2,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Wierzycy”
- ok. 9,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich

Analizowany fragment miasta Starogard Gdański nie został włączony w granice wyznaczonych obszarów Europejskiej sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliżej położony, w stosunku do analizowanego terenu jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie ok. 9,5 km na północ. Natomiast najbliżej położonym specjalnym obszarem ochrony siedlisk jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Wierzycy”, granica którego przebiega wzdłuż linii kolejowej przyległej do południowo-zachodniej granicy obszaru objętego projektem zmiany planu.

W „Wykazie projektowanych nowych obszarów siedliskowych i obszarów powiększanych” opracowanym w 2008 roku przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny województwa pomorskiego oraz zespół Dokumentacji Przyrodniczej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego na terenie Miasta Starogard Gdański nie wskazano nowych obszarów proponowanych do włączenia do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały lub będą wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, strefy ekspozycji obiektów zabytkowych, obszary archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, stanowiska archeologiczne oraz obiekty planowane do wpisu do rejestru pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. W tym przypadku realizacja ustaleń projektu przedmiotowej zmiany planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne tak na terenach włączonych w jej granice, jak na terenach przyległych.

Planowane zagospodarowanie terenu objętego projektem planu nie wprowadza zagrożeń dla środowiska, a przede wszystkim dla zdrowia ludzi poprzez, między innymi zapisu jego ustaleń. Zapisy te są zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, co wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedsięwzięć mogących być źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia komunikacyjnego i energetycznego. Zachowanie aktualnie wysokiego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń przyczyni się do znacznej a miejscami całkowitej likwidacji jej powierzchni.

W wyniku likwidacji powierzchni biologicznie czynnej nastąpi degradacja występującej na tym terenie fauny, w tym owadów, płazów, drobnych ssaków i ptaków. Zmiany jakie będą następować na analizowanym terenie przebiegać będą w ciągu długiego okresu czasu obejmować poszczególne jego fragmenty. Proces inwestycyjny wydłużony w czasie pozwoli na możliwość stopniowe przenoszenie się drobnej zwierzyny na inne tereny także poza obszar objęty projektem planu.

Aktualna rzeźba terenu ulegnie znaczącym nieodwracalnym zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe budynki, drogi, parkingi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji.

W zapisach projektu zmiany planu określono standardy akustyczne dla wydzielonych terenów, gdyż są one zaliczone do rodzajów terenów akustycznie chronionych, w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu :

- nie będzie źródłem zanieczyszczeń gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nieznacznie wpłynie na obniżenie walorów krajobrazowych,
- nie wpłynie na zmianę korzystnego poziomu pól elektroenergetycznych, gdyż nie przewiduje się lokalizacji znaczących źródeł emisji.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany nie będzie oddziaływać na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

## **Ad.2.**

***opinie właściwych organów o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:***

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem nr WPIU.I-MB-7320-01/2010 z dnia 25.10.2010r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227)

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim postanowieniem nr SE-VII-480/45/10 z dnia 23.11.2010r. zaopiniował omawiany projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-22-PN.II-7041-17-49/10/iw z dnia 22.11.2020r. zaopiniował projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami.

### **• Uwaga 1**

Wody opadowe spływające z powierzchni utwardzonych, parkingów dróg wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów

**Odpowiedź:**

Plan zawiera zapisy w kartach terenu:

- *zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej dla terenów utwardzonych,*

W prognozie nie stwierdzono by ustalenia te były niewystarczające dla przyjętego zagospodarowania terenu.

### **• Uwaga 2**

Należy zabezpieczyć swobodny odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przez zaleganiem wód opadowych.

**Odpowiedź:**

Plan zawiera zapisy w kartach terenu:

- *zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie*

W prognozie nie stwierdzono by ustalenia te były niewystarczające dla przyjętego zagospodarowania terenu.

- **Uwaga 3**

Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

*Odpowiedź:*

Wymogi z zakresu zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego regulują przepisy prawa powszechnego, w prognozie nie stwierdzono, by ustalenia planu były nieprawidłowe w tych kwestiach a planowane zagospodarowanie mogło przyczynić się do zanieczyszczenia warstwy wodonośnej.

- **Uwaga 4**

Ścieki powinny być odprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorniki bezodpływowe. Należy stosować tylko szczelne zbiorniki bezodpływowe, które powinny być regularnie opróżniane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo; na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni. Zbiorniki po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci. Zaleca się wyprzedzającą lub równoległą z realizacją obiektów kubaturowych budowę sieci uzbrojenia.

*Odpowiedź:*

Plan zakłada odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej. Rozwiązanie polegające na odprowadzeniu ścieków do szczelnych bezodpływowych jest prawnie dopuszczalne.

- **Uwaga 5**

Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

*Odpowiedź:*

Plan nie przewiduje lokalizacji usług, które powodowałyby uciążliwość dla środowiska.

- **Uwaga 6**

Na obszarze o zwiększonej emisji hałasu należy stosować bierną ochronę akustyczną pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi

*Odpowiedź:*

Na terenie planu nie występują obszary o zwiększonej emisji hałasu.

- **Uwaga 7**

Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględniać przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. Nr 168.poz. 1764), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U. Nr 220, poz. 2217), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1765) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2003r.. Nr 196, poz. 1002 ze zm.).

*Odpowiedź:*

Ze względu na położenie obszaru opracowania na terenie zainwestowanym i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz na terenach obecnie użytkowanych rolniczo mało prawdopodobne jest występowanie w tym obszarze chronionych gatunków roślin, zwierząt czy grzybów. Gdyby jednak takie chronione gatunki tam występowały, to w trakcie realizacji ustaleń planu tj. w procesach inwestycyjnych prowadzonych w obszarze objętym planem obowiązują przepisy ustaw chroniących środowisko, przyrodę, przepisy te są prawem powszechnie obowiązującym.

Zgodnie z techniką prawodawczą (Rozp. Prezesa Rady Ministrów z dnia 20.06.2002r. w sprawie zasad techniki prawodawczej – Dz.U. Nr 100, poz. 908) w planie miejscowym nie powinny występować zapisy, które są powtórzeniem przepisów już obowiązujących na mocy rozmaitych ustaw. Plan nie może przytaczać przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń, czyli aktów prawnych wyższego rzędu niż uchwała rady gminy. Przepisy te bowiem są prawem powszechnie obowiązującym, obowiązują zatem niezależnie od tego, czy zostaną powtórzone w planie miejscowym czy też nie.

**Ad.3.**

**zgłoszone uwagi i wnioski:**

W postępowaniu strategicznej oceny oddziaływania zmiany planu na środowisko nie zgłoszono uwag ani wniosków.

**Ad.4.**

***wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone:***

Obszar miasta Starogard Gdański i jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległość jego granic od granicy państwa jest znaczna

Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska. Nie przeprowadzono zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**Ad.5.**

***propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:***

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.