

Otrzymałem 2015 10 06 → Radni RM Starogard
2015 10 06

Protokół nr 3/2015 z kontroli Komisji Rewizyjnej

h.

Zgodnie z założeniami planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2015 przyjętymi przez Radę Miasta Starogard Gdański, działając na podstawie upoważnienia Przewodniczącego Rady Miasta nr **WO-BRM-I.0012.2.3.2015** z dnia 16 września 2015 roku, zespół kontrolny w składzie:

- 1/ Ewa Gosz – przewodnicząca składu kontrolnego
- 2/ Stanisław Kubkowski – członek składu kontrolnego
- 3/ Ryszard Gajda – członek składu kontrolnego

W dniu 16 września 2015 roku dokonał w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański kontroli powszechności opodatkowania podatkiem od nieruchomości. W dniach 22 i 25 września kontrolujący dokonali oględzin zewnętrznych nieruchomości wybranych do kontroli.

Odpowiedzi na pytania składu kontrolnego udzielali Pan Wojciech Noch – Naczelnik Wydziału Podatków i Ewidencji Dochodów i Pan Wojciech Gdaniec - Zastępca Naczelnika tego Wydziału.

Według wyjaśnień ewidencja nieruchomości jest prowadzona w systemie informatycznym. Deklaracje podatkowe są weryfikowane w oparciu o dane zawarte w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe i dane przekazywane z Wydziału Architektury i Nadzoru Budowlanego Starostwa Powiatowego /odnośnie odbioru nowych budynków/.

Należy zaznaczyć, że była to kontrola nietypowa, ponieważ zgodnie z zapisem art. 297 do 299 Ordynacji podatkowej Komisja Rewizyjna Rady Miasta nie jest podmiotem, który może korzystać z pełnych danych podatników /tajemnica skarbowe/. Dane te muszą się ograniczać jedynie do zbiorczych, nie wskazujących na osobę podatnika, czy też szczegółowy adres.

Wobec powyższego Komisja ograniczyła się do prośby o udostępnienie danych dotyczących:

- 1/ ilości podmiotów opodatkowanych i wysokości przypisu podatku od nieruchomości w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Małgorzaty Hillar 2
- 2/ ilości podmiotów opodatkowanych i wysokości przypisu podatku od nieruchomości w budynku wielorodzinnym położonym przy Os.800-lecia Starogardu 11
- 3/ ilości podmiotów opodatkowanych i wysokości przypisu podatku od nieruchomości w budynku wielorodzinnym położonym przy Os.800lecia Starogardu 14
- 4/ kwoty umorzeń podatku od nieruchomości za lata 2014 i 2015
- 5/ ilości wykonanych kontroli podatkowych w roku 2014 i do I półrocza 2015 roku i ich skutków finansowych.

Na powyższe udzielono następujących odpowiedzi:

Ad1/ ilość kart kontowych podatników z ul. Małgorzaty Hillar 2 wynosi 35, a wymiar podatku rocznie 2.894,-zł

W wyniku oględzin ustalono, że w budynku tym mieści się 60 mieszkań.

Ad2/ ilość kart kontowych podatników z Os.800-lecia Starogardu wynosi 28, a wymiar podatku rocznie 2.114,-zł

W wyniku oględzin ustalono, że w budynku mieści się 36 mieszkań i 16 garaży podziemnych

Ad3/ ilość kart kontowych podatkowych z Os.800-lecia 14 wynosi 45, a łączny wymiar podatku 4.330,-zł rocznie.

W wyniku oględzin ustalono, że w budynku mieszczą się 72 mieszkania i 7 lokali, w których jest prowadzona działalność gospodarcza, a są to:

- a/ Centrum Stomatologiczne
- b/ Majkowski i wspólnicy- likwidacja szkód
- c/ sklep przemysłowy "Nie ma jak w domu"
- d/ sklep sportowy „Ever Trek”
- e/ salon kosmetyczny „Odnova”
- f/ żłobek „Maluszek”
- g/ salon fryzjerski „Glamour”

Na parterze budynku mieści się także wielkopowierzchniowy lokal użytkowy do wynajęcia.

Ad 4/ W 2014 roku umorzono podatek od nieruchomości w kwocie 26.731,27 – należność główna i odsetki w kwocie 12.065,78 zł, natomiast do dnia 30.06.2015 r. umorzono tylko 1.908,- zł- należność główna i 42,00 zł odsetki.

Ten znaczny spadek kontrolowani motywują tym, że zgodnie z art.67a Ordynacji podatkowej umorzenie zaległości podatkowych stosuje się jako wyjątkowe odstępstwo od generalnej zasady powszechności i równości opodatkowania / co zostało potwierdzone w orzecznictwie sądów administracyjnych/.

Powyższe oznacza, że umarzać zaległości podatkowe w części lub w całości można wyjątkowo na skutek zaistnienia zdarzeń losowych takich jak:

- a/ powódź
- b/ pożar
- c/ utrata pracy
- d/ utrata zdrowia na skutek np. choroby nowotworowej, gdzie poniesiono wysokie koszty leczenia
- e/ życie poniżej poziomu socjalnego wg kryteriów ustalonych dla pomocy społecznej
- f/ udowodniona kradzież
- g/ inne zdarzenia losowe.

Zastosowanie powyższych zasad spowodowało znaczne uszczelnienie systemu podatkowego, co w efekcie przyczyniło się do zwiększenia dochodów gminy.

Ad 5/

W 2014 roku wykonano 8 kontroli podatkowych, w związku z czym przypisano 6.824,- zł, a w I półroczu 2015 roku wykonano 5 kontroli, w ślad za czym przypisano 139.779,- zł.

Pan Wojciech Noch wyjaśnił, że kontrole są przeprowadzane w sytuacji domniemania wątpliwości co do stanu faktycznego. Kontroli nie stosuje się powszechnie.

Wnioski pokontrolne:

Na podstawie oględzin zewnętrznych tylko trzech budynków mieszkalnych, w tym jednego mieszkalno - usługowego komisja wnioskuję o wyjaśnienie czy nie została zachwiana zasada powszechności opodatkowania.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy osób kontrolujących

1. 

2. 

3. Pan Wojciech Stanisław Kubicki
prezident miasta

Podpis Prezydenta Miasta





Protokół został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

- 1/ Prezydent Miasta Starogard Gdański
- 2/ Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
- 3/ a/a

Załączniki:

- 1/ upoważnienie do przeprowadzenia kontroli nr **WO-BRM-I.0012.2.3.2015**
- 2/ informacja Naczelnika Wydziału Podatków i Ewidencji Dochodów nr **WPiED.0012.1.2015**
- 3/ dokumentacja fotograficzna

Uwaga:

W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu, jest on obowiązany do złożenia - w terminie 3 dni od daty odmowy pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn. Wyjaśnienia, o których mowa składa się na ręce przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Starogard Gdański, dnia 16.09.2015 r.

WPiED.0012.1.2015

Pani
Ewa Gosz
Przewodnicząca Zespołu Kontrolnego
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta
Starogard Gdański

Informacje dotyczące problematyki kontroli przeprowadzonej w Wydziale Podatków i Ewidencji Dochodów w dniu 16.09.2015 r.:

- I. Ilość kart kontowych podatników z ul. M. Hillar 2 - **35** , łączny wymiar podatku: **2894,00 zł**,
- II. Ilość kart kontowych podatników z os. 800-lecia Starogardu 11 - **28** , łączny wymiar podatku: **2114,00 zł**,
- III. Ilość kart kontowych podatników z os. 800-lecia Starogardu 14 - **45** , łączny wymiar podatku: **4330,00 zł**.
- IV. Umorzenia podatku od nieruchomości:
- osoby fizyczne: 01.01. - 30.06.2014 r. - należność główna: **26 731,27 zł**, odsetki: **12 065,78 zł**,
 - osoby prawne: **nie wystąpiły**,
 - osoby fizyczne: 01.01. - 30.06.2015 r. - należność główna: **1 908,70 zł**, odsetki: **42,00 zł**,
 - osoby prawne: **nie wystąpiły**.
- V. Kontrole podatkowe:
- | | | | |
|---------|----|----------|----------------|
| 2014 r. | 8, | przypis: | 6 824,00 zł, |
| 2015 r. | 5, | przypis: | 139 779,00 zł. |

Naczelnik Wydziału
Podatków i Ewidencji Dochodów
mgr Wojciech Noch

Starogard Gd., dnia 16.09.2015 r.

RADA MIASTA
Starogard Gdański

WO-BRM-I.0012.2.3.2015

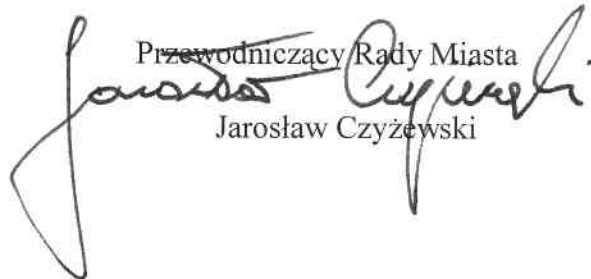
U p o w a ż n i e n i e

Na podstawie § 101 ust 3 Statutu Gminy Miejskiej **upoważniam** n/w członków Komisji Rewizyjnej:

- radna Ewa Gosz – przewodnicząca zespołu,
- radny Ryszard Gajda – członek zespołu,
- radny Stanisław Kubkowski - członek zespołu

do przeprowadzenia kontroli powszechności opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Prace rozpoczną się **od dnia 16 września 2015 r.**


Przewodniczący Rady Miasta
Jarosław Czyżewski

Os. 800-kecia 14 (1)

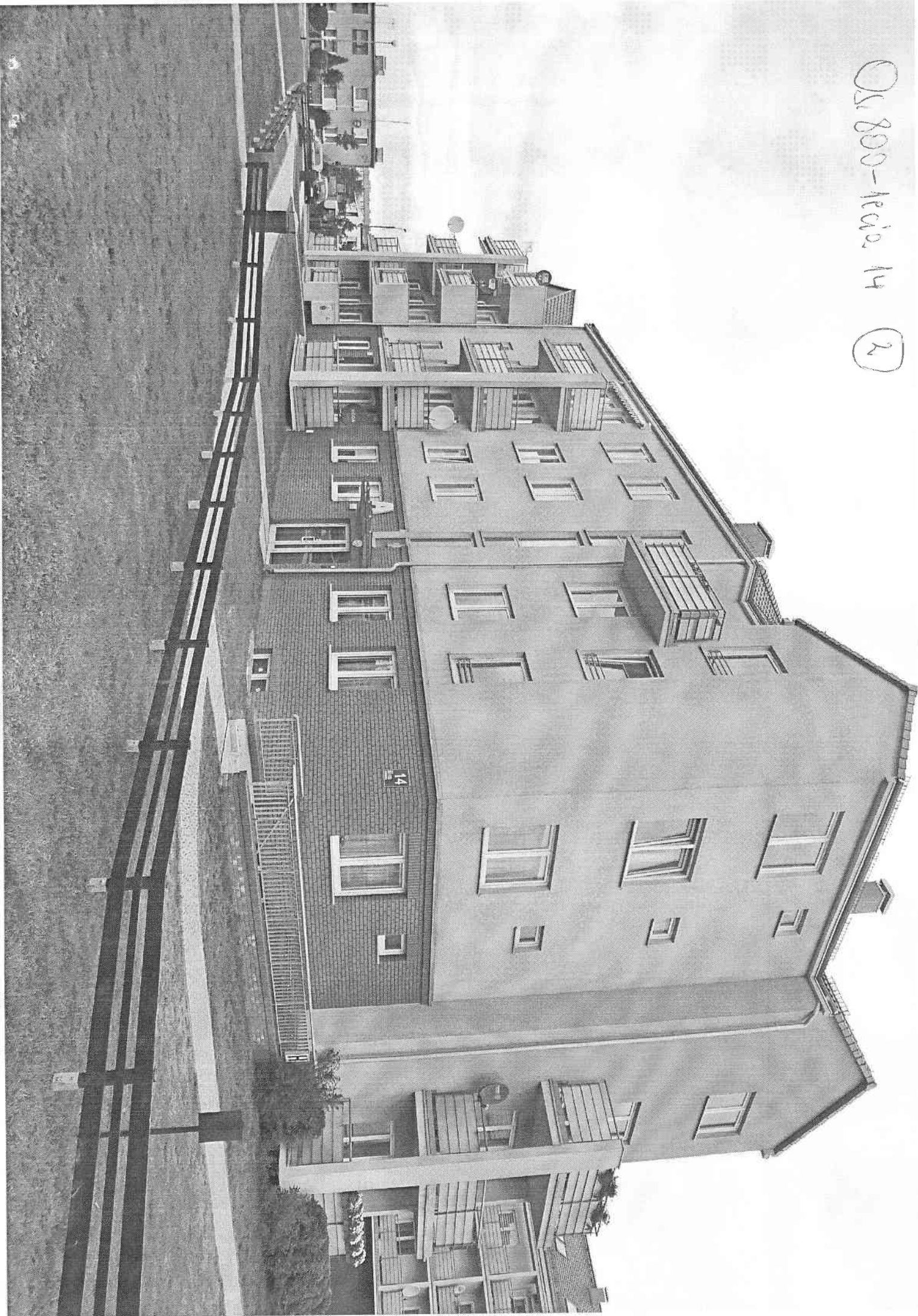


OS. 800-1eja 14 1a



Qs 800-140. 14

(2)



Os. 800-1e1a 14 (3)



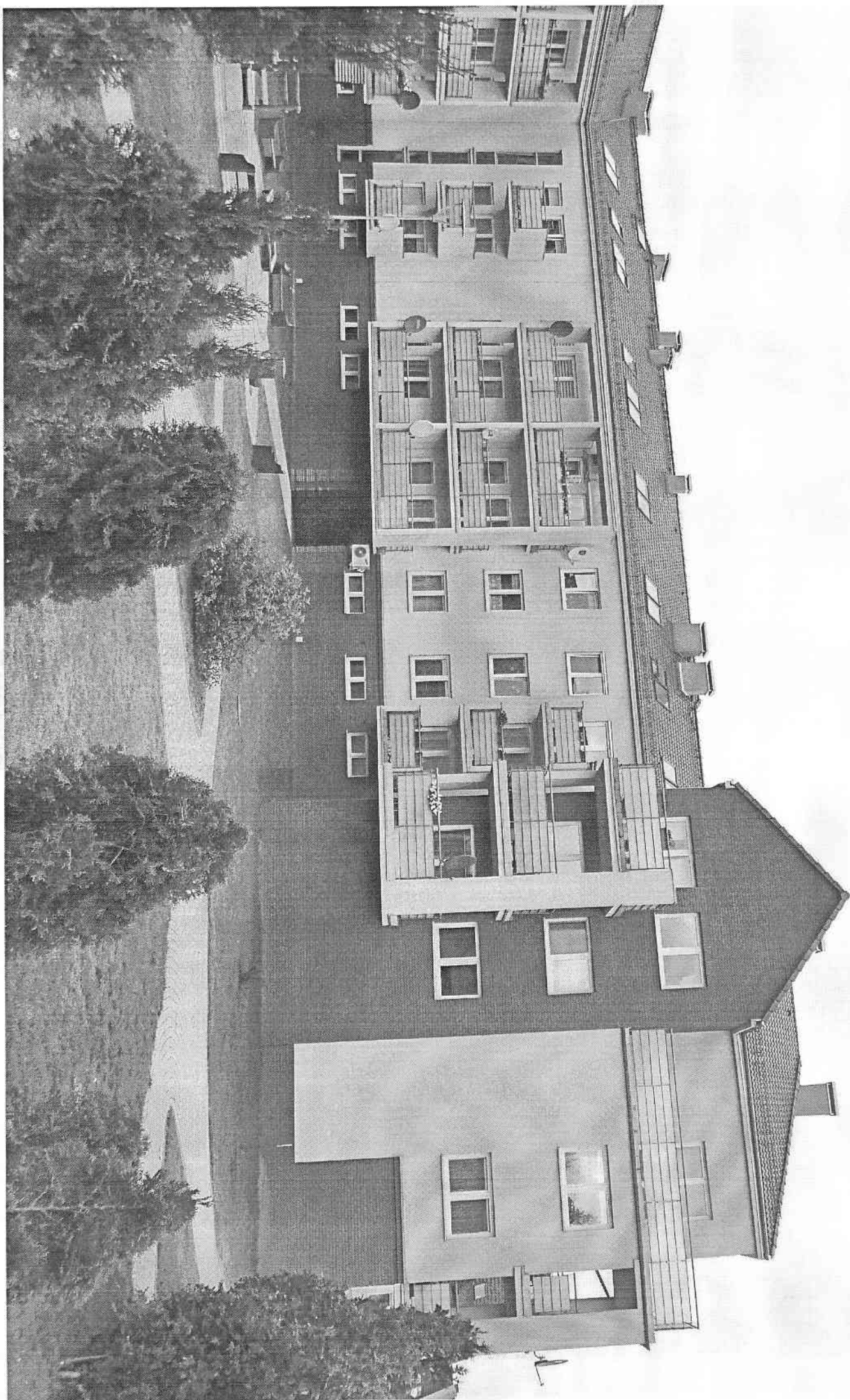
OS. 800-1eña 14 (4)



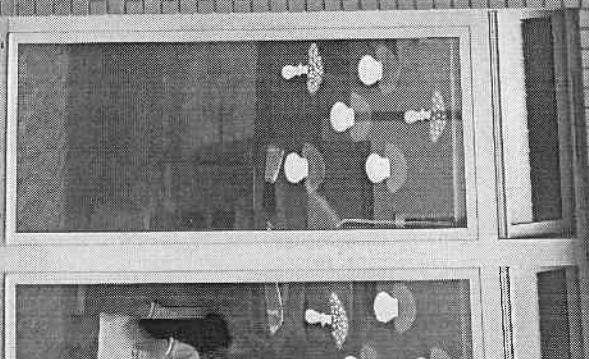
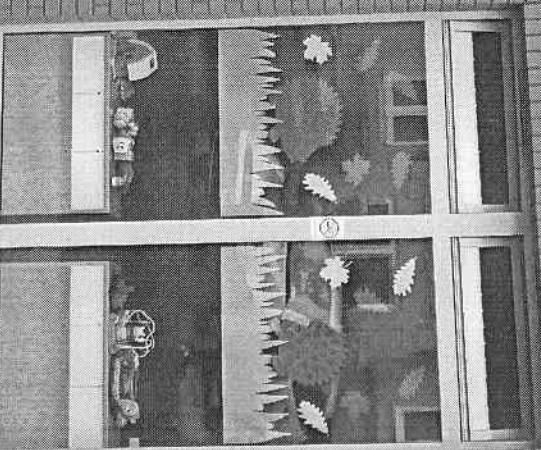
Os. 800-vecia 14 (5)



OS, 800-1ecda 14 (6)



Os. 800-1ecio, 14 (2)



Os. 800-lecia 14 (8)

SALON FRYZJERSKI
GLAMOUR
DAMSKO - MĘSKI

SALON FRYZJERSKI
GLAMOUR
DAMSKO - MĘSKI

UHQW/SIE ON LINE
WWW.SALONGLAMOUR.COM

antibel.io

tel 530 173 555

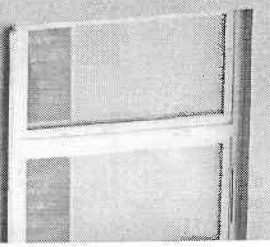
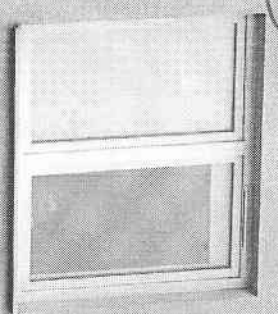
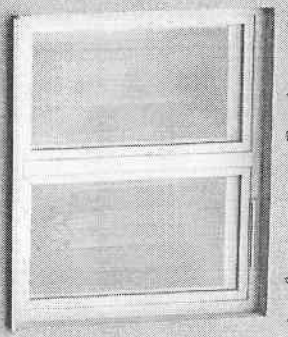
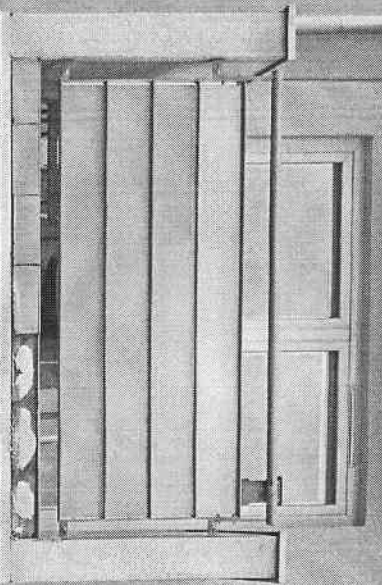
GODZINY OTWARCIA
poniedziałek - piątek
09:00 - 19:00
sobota - niedziela
09:00 - 14:00
Zapraszamy

14
ul. 800 LECIA
STARGARD

Os. 800-lecia 14 9



05, 800-16cia 14 (10)



centrum
stomatologiczne
tel. 58 719 39 39

centrum
stomatologiczne
696 053 456
502 439 735

NZL
Narodowy Związek Lekarzy

centrum
stomatologiczne
stomatologia
dzieci i dorosłych

centrum
stomatologiczne
stomatologia
estetyczna

centrum
stomatologiczne
protezy
chirurgia

centrum
stomatologiczne
ortodoncja
tg

STANOWISKO
KRAJOWA
KRAJOWA
KRAJOWA

Os. 800-lecia 14 (1A)



OS. 800 - lecia 14 (12)



Os. 800-leia 14

(13)



Os. 800-166's 1A (1)



OS, 800-1eñá 11 (2)

