Zarządzenie Nr 253/10/2011
Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 11 października 2011r.

w sprawie przyjęcia dokumentu :
Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Starogardzie Gdańskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 ze zm), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Starogardzie Gdańskim** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Przyjęty dokument projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Starogardzie Gdańskim** kieruję do wyłożenia do publicznego wglądu, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Załączniki do Zarządzenia:

1) podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Starogardzie Gdańskim,** informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
   a) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
   b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
   c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
   d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
   e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
Prezydent Miasta Starogard Gdański

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta nr 253/10/2011 Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 11 października 2011r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Starogardzie Gdańskim**

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą Nr LXIV/561/2010 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Starogardzie Gdańskim zdecydowano o podjęciu prac planistycznych. Plan obejmuje obszar ok. 11,50 ha. Obejmuje tereny zamknięte, dla których dotychczas (do dnia 21.10.2010r. tj. do czasu wejścia w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie było możliwe sporządzenie planu miejscowego.

1.2. Celem planu jest uporządkowanie sytuacji prawnej, ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla realizacji celów publicznych, wyznaczenie zasad zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej. Planowane jest także ustalenie lokalizacji dla ewentualnego węzła integracyjnego (przesiadkowego) w rejonie istniejącego dworca kolejowego, ustalenie zasad dla uzupełnienia dotychczasowego zainwestowania rejonu dworca kolejowego nowym zainwestowaniem oraz formami użytkowania w postaci usług, uporządkowanie obecnego zagospodarowania, rehabilitacja istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

1.3. Ustalenia projektu miejscowego planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego Uchwała Nr XXXVIII/353/2005 z dnia 07 grudnia 2005r ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/400/2009 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 września 2009r.

1.4. W granicach opracowania planu nie występują żadne ustanowione formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2009 Nr 151 poz. 1220 ze zm.). Ze względu na charakter terenu i stan jego zainwestowania najprawdopodobniej nie występują tu chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów. W najbliższym otoczeniu obszaru planu znajduje się obszar Natura 2000 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Wierzycy" PLH220094 – w minimalnej odległości ok. 350 m w kierunku południowo-zachodnim od obszaru projektu planu. Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na ten chroniony obszar.

1.5. Obecnie obszar planu w znacznej części stanowią tereny zabudowane, zurbanizowane.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z uchwałą Nr LXIV/561/2010 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 listopada 2010r w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U, Nr 80 poz. 717 ze zm). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 ze zm) Prezydent Miasta Starogard Gdański wystąpił z wnioskiem nr WPiU.I-MB-7320-6/2010 z dn. 24.11.2010r. (odbiór potwierdzony zwrotnym poświadczeniem odbioru: RDOŚ-29.11.2010r., PPIS-26.11.2010r.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Starogardzie Gdańskim o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony:

1) uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-PNII.411.17.2.2011.IW z dnia 24.02.2011r. (wpływ do UM: 01.03.2011r.)
2) uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim SE-VII-470/2/11 z dn. 09.02.2011r.,

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem Prezydenta Miasta Starogard Gdański pismo WPiU.I-MB-7320-6/2010 z dnia 23.08.2011r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim celem wyrażenia opinii o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 ze zm).

Organy te przedstawiły w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko swoje stanowiska:

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – przedstawił opinię RDOŚ-GD-PN.II.410. 17.23.2011.IW z dnia 01.09.2011r. (wpływ 07.09.2011r.)
2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim przedłożył opinię postanowieniem SE-VII-470/44/2011 z dnia 02.09. 2011r. – bez uwag
3) Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku przedłożył opinię postanowieniem SE-NS- 80.9022.490.193.2011.BK z dnia 26.09. 2011r. – bez uwag

Zawiadomieniem z dnia 23.08.2011r. nr WPiU.I-MB-7320-6/2010 Prezydenta Miasta na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim** w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Zawiadomienie umieszczono w „Starogardzkim Ratuszu" (Biuletyn Informacyjny Urzędu Miasta Starogard Gdański) Nr 15(101)2011 z dnia 02.09.2011r. oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Starogard Gdański dnia 24.08.2011r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniu 23.08.2011r (do dnia 03.10.2011r.), ponadto zamieszczono informację o tworzonym dokumencie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej www.ekoportal.pl – nr wpisu :

1/ prognoza oddziaływania na środowisko: 2011/F/0006

2/projekt planu: 2011/C/0003

Wyznaczono okres na zapoznanie się z dokumentacją sprawy, w tym z projektem miejscowego planu i prognozą udostępnionym do publicznego wglądu w dniach od 05.09.2011r do 03.10.2011r. oraz nieprzekraczalny termin wnoszenia wniosków i wag do dnia **03 października 2011r**.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły żadne pisma, uwagi ani wnioski.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania projektu **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim** analizowano różne koncepcje zagospodarowania i zabudowy, w szczególności związane z ideą zintegrowanego węzła przesiadkowego. Nie były rozważane alternatywne do zapisanych w projekcie rozwiązania w zakresie wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska, a w prognozie oceniono zaproponowane rozwiązania jako poprawne, a proponowane funkcje - właściwe . Planowane tereny i obiekty celu publicznego (zintegrowany węzeł przesiadkowy ora towarzyszące mu funkcje i urządzenia), ochrona cennych kulturowo obiektów i zespołów (figurujących w gminnej ewidencji zabytków) oraz nowe tereny zieleni uznano za optymalną formę wykorzystania przestrzeni w obszarze planu. Kontrolowana intensyfikacja zainwestowania w terenach śródmiejskich oceniona została jako przykład działania pozytywnego i zgodnego z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 253/10/ 2011 Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 11 października 2011r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) U*stalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko*

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim** generalnie nie stwierdzono istotnych zagrożeń dla środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu, poza nieuniknionymi przekształceniami środowiska przyrodniczego związanymi z pracami budowlanymi (np. wyburzeniami, nowymi inwestycjami) oraz przekształceniami krajobrazu w wyniku procesów inwestycyjnych w szczególności w zakresie przekształceń przypowierzchniowej warstwy ziemi, warunków wodnych, szaty roślinnej oraz krajobrazu. Większość ustaleń planu oceniono jako pozytywne lub neutralne wobec środowiska przyrodniczego, zawiera także ustalenia dotyczące obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycje tego rodzaju (nie dotyczy to sieci infrastruktury technicznej podziemnej, dróg, urządzeń telekomunikacyjnych i łączności publicznej) wykluczono na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni publicznej oraz zieleni z usługami. Przypuszczalnie inwestycje zaliczane do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko pojawić mogą się w terenach obsługi komunikacji zbiorowej, w tym kolejowej, oraz w terenie usług związanych z obsługą kolei, czy tez innych usługowych.
Większość oddziaływań ustaleń projektu „Zmiany planu ...” na środowisko będzie miała charakter bezpośredni, długoterminowy i okresowy. Stałe oddziaływania dotyczyć będą przede wszystkim

wpływu na roślinność zaniedbanych terenów dawnych ogrodów działkowych, powstawania ścieków sanitarnych, zanieczyszczonych wód opadowych i odpadów oraz skumulowanego oddziaływania na biosferę, krajobraz, dobra materialne, dziedzictwo kulturowe i zdrowie ludzi.
W prognozie wskazano na główne przewidywane przekształcenia środowiska, w zakresie poszczególnych elementów środowiska.

Ad. 2 - ***opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko***

a) opinia Państwowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim –postanowienie nr SE-VII-470/44/2011 z dnia 02.09. 2011r. nie zawierała uwag dotyczących treści projektu planu bądź prognozy.

b) Opinia GD-PN.II.410. 17.23.2011.IW z dnia 01.09.2011r. (wpływ 07.09.2011r.)

Generalnie opinia zawiera w swej treści uwagi o charakterze ogólnym odnoszącym się do zagadnień szeroko rozumianej ochrony środowiska i nie odnosi się wprost do ustaleń przedstawionego w ramach opiniowania projektu planu bądź do zapisów prognozy do tegoż planu. Opinia zawiera zestawienie stwierdzeń, które mogą odnosić się do każdego obszaru miejskiego objętego planem zagospodarowania przestrzennego. Nie są to uwagi dyskwalifikujące projekt planu bądź wykonaną do niego prognozę oddziaływania na środowisko.

Z większością stwierdzeń opinii można się zgodzić, gdyż znajdują one oparcie w obowiązujących przepisach prawa powszechnego i obowiązują niezależnie od tego, czy są powtórzone wprost w ustaleniach planu miejscowego. Część z opinii wyraża postulaty dotyczące sposobów realizacji ustaleń planu i nie ma uzasadnienia dla umieszczania ich w zapisach uchwały rady. Zgodnie z techniką prawodawczą (Rozp. Prezesa Rady Ministrów z dnia 20.06.2002r. w sprawie zasad techniki prawodawczej – Dz.U, nr 100, poz. 908) w planie miejscowym nie powinny występować zapisy, które są powtórzeniem przepisów już obowiązujących na mocy rozmaitych ustaw. Plan nie może przytaczać przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń, czyli aktów prawnych wyższego rzędu niż uchwała rady gminy. Przepisy te bowiem są prawem powszechnie obowiązującym, obowiązują zatem niezależnie od tego, czy zostaną powtórzone w planie miejscowym czy też nie.

Dotyczy to np. uwag dot. konieczności spełniania w trakcie realizacji ustaleń planu obowiązujących norm, przepisów dot. zasad ochrony środowiska wymaganych w procesach technologicznych, przy rozwiązaniach projektowych i organizacyjnych, prawidłowej gospodarki odpadami, zasad racjonalnego wykorzystania terenów, ograniczania uciążliwości prowadzonych w ramach usług działalności (np. dot. emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych), stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska, czy wymogów ochrony siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów. Opinia zawiera także postulat, by do celów grzewczych stosowane były paliwa ekologiczne i niskoemisyjne, aby planowane wykorzystanie terenu nie powodowało pogorszenia warunków aerosanitranych na obszarze planu. Zalecane jest także pozostawienie jak największej powierzchni terenu bez pokrycia sztucznymi nawierzchniami.

Nie stwierdzono sprzeczności ustaleń planu z obowiązującymi przepisami prawa.

Z treści opinii RDOŚ nie wynika konieczność korekty lub zmiany zapisów tekstowych bądź graficznych projektu planu, nie zawiera ona także krytycznych odniesień do przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko. Uznać zatem należy, że **projekt jest poprawny pod względem zapisów odnoszących się do zagadnień ochrony środowiska**, a „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu...” (opracowanie „Proeko”-Gdańsk, sierpień 2011r) **opracowana jest zgodnie z wymogami** określonymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.).

Ad. 3 ***zgłoszone uwagi i wnioski***

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag ani wniosków.

Ad.4 *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*

Realizacja ustaleń „Planu ...” nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko, zatem postępowania w tym zakresie nie przeprowadzano.

Ad.5. *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim** wskazano, iż w obszarze opracowania szczególnie istotny jest monitoring:

- systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych (co najmniej dwa razy w roku);
- systemu kanalizacji deszczowej (co najmniej dwa razy w roku);
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (systematycznie przez cały rok);
- wielkości zanieczyszczeń powietrza (pomiary ciągłe), poziomu hałasu i promieniowania elektromagnetycznego na granicy własności terenów inwestycji usługowych (pomiary kontrolne);
- skuteczności zastosowanych środków technicznych zabezpieczających zabudowę mieszkaniową i towarzyszącą przed ewentualnym szkodliwym oddziaływaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności gospodarczej (częstotliwość interwencyjna).

Ponadto, dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy planowanych inwestycji, kontroli powinny podlegać:

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięg przestrzenny placów budowy;
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne;
- ochrona drzewostanu- poprzedzona szczegółową ich inwentaryzacją

Kontrole i monitoringi będą prowadzone w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

…….
Prezydent Miasta Starogard Gdański