

Uchwała Nr XLVII/408/94
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 24 marca 1994 r.

w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 21, ust. 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. Nr 30 z 1991 r. poz. 127, Nr 103 poz. 446 oraz z 1992 r. Nr 91, poz. 455) oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518, z 1991 r. Nr 4, poz. 18 i Nr 110, poz. 473 oraz z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499 i z 1993 r. Nr 17, poz. 78) - Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala** co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa kryteria sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej.
2. Ze sprzedaży wyłącza się:
 - 1) lokale w budynkach, o których zwrot występują byli właściciele lub ich spadkobiercy,
 - 2) lokali w budynkach, co do których toczy się postępowanie o wydanie nakazu rozbiórki, w trybie ustawy z dnia 24 października 1974 r. - prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 229 z późniejszymi zmianami) lub, co do których nakaz taki została wydany.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku - należy przez to rozumieć dom wielomieszkaniowy oraz mały dom mieszkalny w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. - prawo lokalowe (tekst jednolity: Dz.U. Nr 30 z 1987 r. poz. 165 z późniejszymi zmianami),
- 2) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w rozumieniu art. 5, ust. 1 ustawy, o której mowa w pkt. 1,
- 3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. Nr 30 z 1991 r. poz. 127 z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Ustala się, że lokale mieszkalne zostaną sprzedane na następujących zasadach:
 - 1) w przypadku sprzedaży pojedynczego lokalu - nabywca płaci cenę ustaloną w trybie art. 38 ustawy,
 - 2) w przypadku sprzedaży jednorazowo wszystkich lokali w budynku - stosuje się bonifikatę w wysokości 80% ceny, nabywcom jednorazowo wpłacającym całość ceny oraz 60% nabywcom wpłacającym cenę w ratach,
 - 3) w przypadku sprzedaży ostatniego lokalu w budynku stosuje się postanowienia pkt. 2.
2. Nabywcom lokali, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 udziela się bonifikaty w wysokości 15% ceny, jeżeli jednorazowo wpłacają całość ceny.

§ 4

Zasady, o których mowa w § 3 mają zastosowanie do nabycia prawa użytkowania gruntu.

§ 5

W przypadku gdy zapłata ceny sprzedaży lokalu zostanie rozłożona na raty, ustala się następujące wysokości oprocentowania należności:

- a) zerowe - gdy następuje jednoczesny wykup lokali, w wyniku którego wszystkie lokale w danym budynku przestają być własnością gminy oraz w przypadku nabycia ostatniego lokalu, jeżeli okres spłaty nie przekracza 1 roku,
- b) 0,25 stopy kredytu refinansowego w momencie spłaty raty, jeżeli okres spłaty nie przekracza 2 lat,
- c) 0,50 stopy kredytu refinansowego w momencie spłaty raty, jeżeli okres spłaty nie przekracza 3 lat.

§ 6

1. Zarząd Miejski przeprowadzi analizę możliwości i zamiarów nabycia lokali przez ich najemców oraz wyznaczy budynki mieszkalne do sprzedaży.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 1994 r.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz Zarządzie Budynkami Mieszkalnymi przez okres 14 dni oraz przez 5-cio krotne ogłoszenie w Starogardzkiej Telewizji Kablowej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Grażyna Hoppe