

Uchwała Nr XXXII/239/96
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 22 sierpnia 1996 r.

w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, zajmowanych przez najemców, w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

Na podstawie art. 21, ust. 7 i 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. Nr 30 z 1991 r., poz. 127 z późn. zmianami) oraz art. 41, ust. 1 i art. 42, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.) - Rada Miejska **uchwała** co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa kryteria sprzedaży lokali mieszkalnych, zajmowanych przez najemców, w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański, wymienionych w załączniku nr 1 i nr 2.
2. Ze sprzedaży wyłącza się:
 - 1) lokale w budynkach, o których zwrot występują byli właściciele lub ich spadkobiercy,
 - 2) lokale w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym,
 - 3) lokale w budynkach, co do których toczy się postępowanie o wydanie nakazu rozbiórki lub co do których nakaz taki został wydany,
 - 4) lokale socjalne wymienione w załączniku do uchwały Nr VIII/60/94 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 8 grudnia 1994 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

§ 2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynkach - należy przez to rozumieć dom wielomieszkaniowy oraz budynek mieszkalny, w którym znajduje się tylko jeden lokal będący w całości przedmiotem najmu,
- 2) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz. 388).

§ 3

Ustala się, że lokale mieszkalne będą sprzedawane na następujących zasadach:

- 1) cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie wyceny biegłego, posiadającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości,
- 2) od ustalonej ceny Zarząd Miejski może stosować ulgi przy sprzedaży w sposób określony uchwałą.

§ 4

1. Zapłata ceny sprzedaży może być rozłożona na wniosek najemcy na raty roczne płatne z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
2. Ustala się następujące wysokości oprocentowania należności:
 - 1) 0,25 stopy kredytu refinansowego w momencie zapłaty raty, jeżeli okres spłaty nie przekracza 2 lat,
 - 2) 0,40 stopy kredytu refinansowego w momencie zapłaty raty, jeżeli okres spłaty nie przekracza 3 lat,
 - 3) 0,60 stopy kredytu refinansowego w momencie zapłaty raty, jeżeli okres spłaty nie przekracza 5 lat.

§ 5

W przypadku sprzedaży poszczególnych lokali w budynkach, w których występuje co najmniej 5 lokali (zał. nr 1) stosuje się na wniosek najemcy następujące obniżenie ceny:

- 1) w przypadku sprzedaży jednorazowo wszystkich lokali mieszkalnych stosuje się obniżenie ceny o 70%, jeżeli kupujący zapłaci cenę jednorazowo,
- 2) w przypadku sprzedaży jednorazowo wszystkich lokali mieszkalnych, jeżeli kupujący zapłaci cenę w ratach, stosuje się obniżenie ceny o 60%,
- 3) w przypadku sprzedaży poszczególnych lokali (pojedynczych lokali) stosuje się obniżenie ceny o 40%, jeżeli kupujący zapłaci cenę jednorazowo,
- 4) w przypadku sprzedaży poszczególnych lokali (pojedynczych lokali) na raty stosuje się obniżenie ceny jeżeli:

- a) zapłata nastąpi w ciągu roku o 30% ceny,
- b) zapłata nastąpi w ciągu 2 lat o 20% ceny,
- c) zapłata nastąpi w ciągu 3 lat o 10% ceny,

- 5) w przypadku osób, które złożyły wniosek o wykup mieszkania w ramach obligacji w terminie do dnia 30 września 1996 r. stosuje się obniżenie ceny o 60%, jeżeli kupujący zapłaci cenę jednorazowo. Powyższa ulga obowiązuje w terminie do dnia 31 grudnia 1996 roku.

§ 6

Lokale w budynkach wymienionych w załącznikach nr 1 i nr 2 są sprzedawane wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

§ 7

Koszt wyceny lokalu i zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

§ 8

Tracą moc uchwały:

- 1) Nr XV/104/95 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 kwietnia 1995 r. w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej w Starogardzie Gdańskim oraz zasad stosowania ulg przy sprzedaży tych lokali,
- 2) Nr XIX/124/95 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 27 lipca 1995 r. zmieniająca uchwałę Nr XV/104/95 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 kwietnia 1995 r. w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej w Starogardzie Gdańskim oraz zasad stosowania ulg przy sprzedaży tych lokali.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Uzasadnienie:

Zaproponowaną uchwałą Rada Miejska ma określić zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, zajmowanych przez najemcę, w okresie od 1 września 1996 r. do 31 grudnia 1996 r.

Zgłosiło się zbyt mało chętnych do kupna mieszkań w ramach obligacji. Gmina Miejska, rezygnując z tego rodzaju przychodów, podejmuje w zamian za to uchwałę, która ma zwiększyć dochody w budżecie Gminy w 1996 r.

Uchwała ma również na celu zachęcić najemców mieszkań komunalnych do kupna zajmowanych mieszkań.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Nr XXXII/239/96 z dnia 22.08.1996 r.

WYKAZ

budynków, w których znajduje się co najmniej 5 lokali mieszkalnych.

WYKAZ

budynków, w których znajduje się poniżej 5 lokali mieszkalnych.

1. Chojnicka 8
2. Chojnicka 34 i 34A
3. Chojnicka 43
4. Chopina 8
5. Chopina 10
6. Chopina 12
7. Hallera 2
8. Hallera 38
9. Jagiełły 16
10. Kanałowa 4
11. Kanałowa 13
12. Krzywa 3
13. Kozia 5
14. Kościuszki 40
15. Kościuszki 48
16. Kościuszki 51B
17. Lubichowska 86
18. Mickiewicza 7
19. Parkowa 1
20. Plac Koszarowy 2
21. Pelplińska 16
22. Pelplińska 16A
23. Piłsudskiego 2
24. Rynek 22
25. Sportowa 5
26. Tczewska 6
27. Tczewska 13
28. Tczewska 22B