

Uchwała Nr XXXIII/244/96
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 26 września 1996 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXII/239/96 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 22 sierpnia 1996 r. w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemców, w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

Na podstawie art. 21, ust. 7 i 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. Nr 30 z 1991 r., poz. 127 z późn. zmianami) oraz art. 41, ust. 1 i 42, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zmianami) - Rada Miejska **uchwala** co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXII/239/96 Rady Miejskiej z dnia 22 sierpnia 1996 r. w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemców, w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 7 dodaje się § 7a w brzmieniu:

§ 7a - W przypadku sprzedaży wszystkich lokali w budynkach, w których znajdują się 4 lokale, stosuje się obniżenie ceny o 40% przy sprzedaży tych lokali pod warunkiem, że wnioski o nabycie lokali zostały przed dniem wejścia w życie uchwały to jest przed 23 sierpnia 1996 r. a kupujący zapłaci cenę jednorazowo.

2) w załączniku nr 1 do uchwały dodaje się ust. 104 w brzmieniu: ul. Mickiewicza 1 pod warunkiem, że kupujący wyrażą zgodę na ustanowienie służebności przejazdu do nieruchomości oznaczanej jako działki nr 170 i 167/1 przez działkę nr 171/13.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
2. Uchwałą podlega ogłoszeniu na okres 14-tu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Uzasadnienie

Zmiana Uchwały Nr XXXII/239/96 z dnia 22 sierpnia 1996 r. dającej dodatkowe ulgi dla najemców lokali wykupujących do końca 1996 r. mieszkania w budynkach, w których znajduje się co najmniej 5 lokali wg dołączonego do uchwały wykazu, na podstawie:

- punktu 1, paragraf 7a - umożliwia najemcom lokali mieszkalnych w budynkach o granicznej liczbie czterech lokali, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkania przed zmianą uchwały, nabyć najmowany lokal na własność z ulgą 40%, a nie jak to wynika z Uchwały Nr XXXII/239/96 - bez żadnej ulgi.

Dodatkowym jedynie warunkiem ze względu na mniejszą niż 5 ilość lokali w budynku jest sprzedaż całego budynku i efekcie zmniejszenie zasobu ZBM wymagającego kosztownego utrzymania.

- punktu 2 - rozszerza wykaz budynków przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych o budynek przy ul. Mickiewicza 1, który pominięto przy obligacjach i w Uchwale Nr XXXII/239/96 ze względu na brak porozumienia z dotychczasową Wspólnotą Mieszkaniową tego budynku odnośnie odłączenia od Wspólnoty działki 171/13 stanowiącej podwórkę bądź ustanowienia na niej służebności przejścia i przejazdu.

Potrzeba wyżej opisanej zmiany uchwały została omówiona na posiedzeniu Zarządu Miejskiego w dniu 12 września 1996 r. na podstawie pisemnych wniosków zainteresowanych mieszkańców.