

Uchwała Nr XXXVI/268/96
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 19 grudnia 1996 r.

w sprawie podatków i opłat lokalnych na 1997 r.

Na podstawie art. 5, ust. 1, art. 7, ust. 2, art. 10, ust. 1 i 2, art. 12, ust. 4, art. 14, 18 i 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z 1991 r., Dz.U. Nr 101, poz. 444 z 1991 r.; Dz.U. Nr 21, poz. 86, Dz.U. Nr 123, poz. 600 z 1994 r. oraz z 1996 r. Dz.U. Nr 91, poz. 409 zmienionej ustawą z dnia 6 grudnia 96 r.) oraz art. 40, ust. 1 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622) - Rada Miejska **uchwała** co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość podatku od nieruchomości w 1997 roku:

- 1) od powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części, w tym również przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne za 1 m² - 0,24 zł
- 2) od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m² zł
- 3) od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m² zł
- 4) od powierzchni użytkowej budynków, o których mowa w pkt 1 będących własnością lub będących w posiadaniu przedsiębiorstw oraz innych jednostek użyteczności publicznej za 1 m² 6,00 zł
- 5) od powierzchni użytkowej budynków gospodarczych i wiat z wyjątkiem zajętych na cele działalności gospodarczej za 1 m² - 1,80 zł
- 6) od powierzchni użytkowej garaży wolnostojących lub dobudowanych do innych budynków nie związanych z działalnością gospodarczą oraz innych budynków nie wymienionych w pkt.1 - 4 za 1 m² - 3,00 zł
- 7) od budowli - od ich wartości amortyzacyjnej - 2%
- 8) od gruntów
 - 9) związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi oraz wymienionych w pkt d - 0,30 zł
 - 10) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 i z 1994 r Nr 1 poz. 3) wykorzystywanych na cele rolnicze za 1 m² powierzchni - 0,01 zł
 - 11) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych za 1 ha powierzchni - 2,00 zł
 - 12) od gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej wydzierżawionych osobom fizycznym pod obiekty nietrwale związane z gruntem za 1 m² zł
 - 13) pozostałych - za 1 m² powierzchni - 0,02 zł

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) muzea i biblioteki publiczne,
- 2) budynki lub ich części oraz grunty organizacji społecznych, związkowych prowadzących działalność charytatywną i wychowawczą,

- 3) budynki lub ich części oraz grunty zajęte pod cmentarze stanowiące własność osób prawnych, kościołów i innych związków wyznaniowych,
 - 4) grunty i budynki oraz obiekty budowlne nie złączone trwale z gruntem zarządzane w imieniu gminy przez Zarząd Budynkami Mieszkalnymi z wyjątkiem nieruchomości i obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczych oraz budynków i lokali, od których najemcy opłacają czynsz wolny,
 - 5) grunty i budynki lub ich części stanowiące własność Gminy Miejskiej będących w posiadaniu jednostek i zakładów budżetowych oraz gospodarstw pomocniczych - z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej o innym charakterze niż statutowa,
 - 6) grunty i budynki mieszkalne lub ich części będące własnością lub w posiadaniu osób fizycznych rodzin lub osób samotnych posiadających na utrzymaniu więcej niż trzy osoby, których dochód na członka rodziny jest niższy od najniższego wynagrodzenia opublikowanego w Zarządzeniu Ministra Finansów w momencie składania wniosku z wyjątkiem tych części gruntów i budynków wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej.
 - 7) grunty i budynki mieszkalne lub ich części będące własnością osób samotnych, których dochód jest niższy od 150% najniższego wynagrodzenia opublikowanego w Zarządzeniu Ministra Finansów w momencie składania wniosku, z wyjątkiem tych części gruntów i budynków wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej.
2. Jeżeli podatnikiem podatku jest osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna (np. Spółdzielnia Mieszkaniowa, Zarząd Budynkami Mieszkalnymi) ma on obowiązek uwzględnienia postanowień ust.1 dotyczących zwolnień od podatku i wykazania w/w zwolnień w deklaracji podatkowej.

§ 3

1. Wprowadza się podatek od środków transportowych na 1997 r. zgodnie z wykazem środków transportowych wyszczególnionych w załączniku Nr. 1, z tym że:
 - 1) dla pojazdów, które posiadają udokumentowanie o wmontowanym katalizatorze spalin i zostały po raz pierwszy zarejestrowane nie później niż 30 czerwca 1995 r., stosuje się stawki podatkowe określone w kolumnie nr 5, w załączniku nr 1,
 - 2) dla pojazdów stosujących propan-butan, posiadających zaświadczenie upoważnionego Zakładu Gazyfikacji Bezprzewodowej, stosuje się stawki podatkowe określone w kolumnie nr 4, w załączniku nr 1,
2. Ustala się ulgę w wysokości 10% w podatku od środków transportowych w przypadku zapłaty tego podatku jednorazowo w terminie do 15-go lutego 1997 r., wg załączonego wykazu.

§ 4

Zwalnia się od podatku od środków transportowych:

- 1) środki transportowe stanowiące własność lub będące w posiadaniu Zarządu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim, jednostek i zakładów budżetowych oraz gospodarstw pomocniczych finansowanych z budżetu miasta,
- 2) środki transportowe stanowiące własność lub będące w posiadaniu osób prawnych, które w 1997 r. zarejestrują siedzibę firmy na terenie gminy miejskiej Starogard Gdański.

§ 5

1. Ustala się podatek od posiadania psów w następującej wysokości:

- 1) od pierwszego psa w wysokości - 15,00 zł

2) od drugiego i każdego następnego w wysokości za każdego psa - 20,00 zł

2. Podatek, o którym mowa w ust. 1 wpłaca się do dnia 31 marca 1997 roku. Osoby, które nabędą psa po dniu 1 kwietnia 1997 r. płacą połowę podatku w terminie 1-go miesiąca od daty nabycia psa.

§ 6

Zwalnia się z podatku od posiadania psów, właścicieli szczeniąt do 4-go miesiąca życia. Jeżeli szczenię przekroczy 4-ty miesiąc życia po 1 kwietnia 1997 r., właściciel płaci podatek w wysokości czwartej części podatku w terminie 1-go miesiąca od przekroczenia 4-go miesiąca życia.

§ 7

Rejestrację psów oraz obliczanie i pobór podatku od ich posiadania prowadzą w Starogardzie Gdańskim administracja budynków mieszkalnych i Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w oparciu o zawarte umowy z Zarządem Miasta i im podatnicy wpłacają podatek bez wezwania w terminie określonym w § 6 uchwały.

§ 8

Za rejestrację psów oraz obliczanie i pobór podatku od ich posiadania jednostkom wymienionym w § 8 przysługuje wynagrodzenie w wysokości 20% pobranego podatku.

§ 9

1. Ustala się w mieście Starogard Gdański opłatę administracyjną za:

- 1) przeprowadzenie przez pracownika Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gd. oględzin (wizji lokalnej) w terenie z ewentualnymi pomiarami na wniosek strony w kwocie - 30,- zł,
- 2) sporządzenie testamentu zgodnie z art. 951 kodeksu cywilnego w kwocie - 50,- zł,
- 3) uzgodnienie dokumentacji technicznych przez zespół pracowników Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim w kwocie:
 - 1) 15,- zł od osób fizycznych i jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej,
 - 2) 21,- zł od osób prawnych,
- 4) wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w handlu okrężnym w określonym miejscu, o którym mowa w § 2 uchwały Nr XLI/356/93 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 31 sierpnia 1993 r. w sprawie lokalizacji targowisk na terenie miasta Starogardu Gd. i ustalenia ich regulaminów oraz ustanowienia opłaty targowej w wysokości - 21,- zł,
- 5) wydanie zaświadczeń w przedmiocie postępowania w zakresie dodatków mieszkaniowych zgodnie z § 4, ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 listopada 1994 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U. Nr 119, poz. 570) w wysokości:
 - 1) 21,- zł - w przypadku dokonania oględzin,
 - 2) 7,- zł - za wydanie zaświadczenia bez dokonania oględzin.
- 6) za wydawanie wypisów lub wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od każdej pełnej strony formatu A4, przy czym zaczęta stronę uważa się za pełną dla celów budownictwa innego niż mieszkaniowego:
 - 1) jednobarwnych - 10,00 zł
 - 2) kolorowych - 25,00 zł

2. Obowiązany do uiszczenia opłaty administracyjnej jest wnoszący o wykonanie czynności określonej w ust. 1.
3. Opłatę administracyjną uiszcza się w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim za odpowiednim pokwitowaniem.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu oraz Prezydentowi Miasta w zakresie ich właściwości.

§ 11

Tracą moc:

- 1) uchwała XXV/166/95 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 grudnia 1995 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych,
- 2) uchwała XXXII/232/96 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 22 sierpnia 1996 r. w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1997 r.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, opublikowanie w biuletynie informacyjnym Urzędu Miejskiego „Goniec” oraz w Polskiej Telewizji Kablowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Uzasadnienie:

Podstawą budowy systemu podatkowego jest zasada trwałości, wydajności podatku i sprawiedliwości rozłożenia ciężaru.

Podatki lokalne stanowią dochód publicznoprawny gminy, przydzielony ustawą z dnia 10.12.1993 r. (wraz z późn. zmianami) o finansowaniu gmin.

Jest to zatem podatek lokalny, który stanowi istotne źródło dochodów własnych samorządu terytorialnego, w którym określone władztwo podatkowe posiadają organy gminy. Podmiotami obowiązany do uiszczania podatków lokalnych są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zgodnie z nowelizacją podatków i opłat lokalnych w 1997 r. są podatnikiem podatku od nieruchomości, których są właścicielami albo samoistnymi posiadaczami.

Istotne nowum zostało wprowadzone Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 10.09.1996 r. w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego oraz ustawowe rozszerzenie kompetencji Prezydenta Miasta o możliwość zmiany decyzji bez zgody strony, pod warunkiem zaistnienia zmian w sposobie wykorzystania budynku gruntu lub ich części.

W świetle powyższego, zaproponowane stawki w uchwale Rady Miejskiej, które są niższe od przyjętych w znowelizowanej ustawie, świadczą o wyważonym podejściu co do zasady wydajności podatku, uwzględniając możliwości finansowe mieszkańców i podmiotów gospodarczych Starogardu Gdańskiego.