

Uchwała Nr XXVIII/197/96
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 28 marca 1996 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu inicjowania, podejmowania i rozliczania inwestycji i remontów wykonywanych przy dobrowolnym wsparciu ludności.

Na podstawie art. 18, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.) Rada Miejska **uchwała** co następuje:

§ 1

Przedmiotem uchwały jest ustalenie zasad dobrowolnego świadczenia finansowego ludności (mieszkańców gminy) na realizację inwestycji określonych w uchwale.

§ 2

1. Ustala się rodzaj inwestycji, które mogą być wykonywane przy wsparciu finansowym lub rzeczowym mieszkańców oraz procentowy wskaźnik udziału mieszkańców w kosztach ich realizacji, w formie dobrowolnych świadczeń pieniężnych lub bezpośredniej, dobrowolnej robocizny i sprzętu:

- | | |
|--|--------|
| 1) sieci wodociągowe | - 30%, |
| 2) sieci gazowe lub ciepłownicze | - 50%, |
| 3) sieci kanalizacyjne | - 30%, |
| 4) świetlice osiedlowe, place gier i zabaw | - 20%, |
| 5) linie telefoniczne, telewizyjne | - 50%, |
| 6) budowa ulic osiedlowych i chodników | - 30%, |
| 7) miejsc postojowych i wjazdu do granic posesji | - 60%. |

2. Przyłącza poszczególnych sieci oraz dojść i dojazdów do nieruchomości nie wchodzi w zakres realizowanej inwestycji. Koszty te pokrywają właściciele nieruchomości.

§ 3

1. Pozostałą wartość inwestycji realizuje Gmina z własnych środków, ustalonych w budżecie Gminy.
2. Realizacja inwestycji w zakresie wydatkowania środków Gminy następuje w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. Nr 76, poz. 344, zmiana: Dz.U. Nr 99 z 1995 r., poz. 488).

§ 4

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach można stosować warunki preferencyjne zwiększając pomoc finansową Gminy Miejskiej do 80% wartości inwestycji.
2. Decyzje w zakresie określonym ust. 1 podejmuje Zarząd Miejski w formie uchwały, po zaopiniowaniu przez właściwe komisje Rady Miejskiej.

§ 5

Inwestycje z udziałem finansowym lub rzeczowym mieszkańców mogą zostać realizowane tylko wówczas, jeżeli zostały zgłoszone do Gminy i ujęte w planie finansowym Gminy na dany rok.

§ 6

1. Realizacja inwestycji następuje z inicjatywy mieszkańców lub Gminy.

2. Zgłoszenie inicjatywy przez mieszkańców powinno nastąpić w formie protokołu z zebrania zainteresowanych osób.

§ 7

Gmina oraz mieszkańcy, po zgłoszeniu inwestycji, ustalają przybliżoną wartość inwestycji oraz orientacyjną kwotę mającą przypaść do zapłaty dla każdej nieruchomości.

§ 8

1. Osoby zgłaszające zamiar realizacji inwestycji tworzą komitet inicjatyw społecznych, zwany dalej komitetem, który może przejmować funkcję inwestora zastępczego.
2. Komitet określa:
 - 1) charakterystykę proponowanej inwestycji,
 - 2) wysokość świadczeń finansowych lub rzeczowych zadeklarowanych przez mieszkańców,
 - 3) rodzaj niezbędnej pomocy (np. opracowanie dokumentacji projektowej, nadzór techniczny, geodezyjny),
 - 4) proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
 - 5) imienny wykaz zawierający imiona, nazwiska, adresy oraz wysokość i rodzaj dobrowolnych świadczeń uczestników inwestycji.

§ 9

Gmina jest inwestorem zadania, natomiast w formie umowy może powierzyć komitetowi funkcję inwestora zastępczego.

§ 10

1. Dobrowolne świadczenia finansowe wpłacane są na rachunek Gminy i mają charakter darowizny.
2. Umowa z komitetem określa zakres wzajemnych praw i obowiązków, a w szczególności ustala, iż inwestycja stanowi własność Gminy łącznie z przyłączami do elementów urządzeń pomiarowych i kontrolnych budynku.

§ 11

Zarząd Miejski dokonuje rejestracji komitetu oraz zawiera umowę o przejęciu obowiązków inwestora zastępczego.

§ 12

1. Ustala się wzór umowy o przyjęcie obowiązków inwestora zastępczego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Ustala się wzór deklaracji wpłaty określonej kwoty, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.
3. Ustala się wzór oświadczenia o odmowie uczestniczenia w kosztach budowy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 13

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. Za dzień ogłoszenia uznaje się dzień opublikowania uchwały w prasie lokalnej.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, w Starogardzkiej Telewizji Kablowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Uzasadnienie:

Gmina, zgodnie z ustawą o samorządzie terytorialnym, ma obowiązek zaspokajania potrzeb mieszkańców. Część zadań wykonywana jest z inicjatywy mieszkańców, przy ich pomocy rzeczowej lub finansowej.

Oczywistym jest, że świadczenia te mają charakter dobrowolny, nie są daniną ani podatkiem. Niemniej jednak brak w tym zakresie uregulowań ustawowych daje uprawnienie Radom gmin do unormowania tego zagadnienia.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd uważa za celowe zaproponowanie projektu uchwały, który w ogólnych założeniach reguluje sprawy inicjatyw społecznych.

Za Zarząd Miejski

(-) Paweł Piotr Janikowski
członek Zarządu