

UCHWAŁA Nr XLII/ 430 /2002
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie **odrzućenia protestu** do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka w Starogardzie Gdańskim, obejmującego: część działki nr 1/48; działki nr 2; 1/37; 1/38/; 1/30; 1/31; 1/39; 1/40; 1/45; 1/25; 1/26; 1/27; 1/28; 1/46; 1/43; 1/29; 1/44; 1/47 obr. nr 28 oraz działki nr 75 i 76 obr. nr 29, w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 , poz. 139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala, co następuje:

§ 1

Odrzuca się protest Joanny Pawłowskiej zamieszkałej przy ul. Południowa 14 w Starogardzie Gdańskim, dotyczący ustaleń dla terenu pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka wniesiony pismem z dnia 29.06.2002r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego: 28.06.2002r.) do wyłożonego w dniach 03.06.2002r. do 01.07.2002r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie, rysunek projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka zawarte w załączniku graficznym nr 1 do uchwały oraz fragment rysunku ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/ 328/ 2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 czerwca 2001 r. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" zawarty w załączniku graficznym nr 2 do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

UZASADNIENIE :

do uchwały Nr **XLII/430/2002** Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 sierpnia 2002r. **odrzucającej protest** Joanny Pawłowskiej dotyczący ustaleń dla terenu pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka wniesiony pismem z dnia 29.06.2002 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego: 28.06. 2002r.) do wyłożonego w dniach 03.06.2002r. Do 01.07.2002 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka.

Protest został złożony w terminie określonym w art. 23 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 , poz. 139, z późniejszymi zmianami).

Obszar pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w 100% własnością gminy miejskiej Starogard Gd. **Joanna Pawłowska jest współwłaścicielką działki nr 68/22 obr. 29 (co ustalono na podstawie wypisu z ewidencji gruntów z dnia 22.05.2002r. i z dnia 31.07.2002r.), działka ta sąsiaduje z obszarem będącym przedmiotem zmiany zagospodarowania przestrzennego.**

Joanna Pawłowska w swoim piśmie z dnia 29.06.2002r. wnosi o przesunięcie obwodnicy drogi krajowej nr 22 (planowanej powyżej obszaru objętego zmianą) na teren objęty projektowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka.

Przebieg obwodnicy drogi krajowej nr 22 nie był przedmiotem opracowania zmiany w/w planu, planowana obwodnica znajduje się poza granicami opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. uchwalony Uchwałą Nr VIII/51/94 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 1 grudnia 1994r., publikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 32 z 1994r. poz. 170 z dn. 02.12.94r. wskazuje na przebieg obwodnicy w odległości około 55 metrów od północnej granicy obszaru objętego zmianą planu. Pomiedzy pomocną granicą obszaru objętego zmianą planu a linią przebiegu planowanej obwodnicy, w tym dla działki nr 68/22 obr.29 będąca współwłasnością Joanny Pawłowskiej, plan ogólny przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej choć uwarunkowaną w zapisach planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta, w ustaleniach dla obszaru oznaczonego symbolem M2 w jednostce urbanistycznej H1 , w której znajduje się między innymi

-teren położony pomiędzy ul. Rolną a obwodnicą południową

-dla obszaru wykonać plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego lub co najmniej studium urbanistyczne poprzedzające podziały"

Ponadto w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalone przez Radę Miejską Starogardu Gdańskiego - Uchwała Nr XXXI/328/ 2001 - z dnia 20 czerwca 2001r. : w załączniku tekstowym do tej uchwały, w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO . POLITYKA PRZESTRZENNA., w punkcie 1 1 zapisano :

„11. Polityka planistyczna miasta, w tym obszary dla których sporządzanie planów miejscowych jest obowiązkowe ze względu na przepisy szczególne lub ze względu na istniejące uwarunkowania oraz plany zalecane. (...)

1. Obszary wskazane w Studium do opracowań planistycznych- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzane obowiązkowo :

(...)

b) sporządzane dla obszarów, dla których przewiduje się realizację zadań publicznych ponadlokalnych

Obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa zawartych w wojewódzkim spisie zadań rządowych prowadzonym przez wojewodę pomorskiego- dotąd brak takiego rejestru, zatem nie można takich obszarów na terenie miasta wskazać.

W Studium wskazano jedynie propozycje takiego zadania - związanego z realizacją projektowanego obejścia drogowego miasta- obwodnicą miasta oraz ewentualną specjalną strefą ekonomiczną (rozszerzenie tczewskiej SSE) w rejonie ul. Jabłowskiej - wskazane opracowanie planu z uwzględnieniem terenów osnowy ekologicznej we wschodnim fragmencie terenu. Nie przesądza to terminu przystąpienia, ani finansowania planu i jego skutków ekonomicznych. Obowiązek przystąpienia do sporządzenia mpzp powstaje w tym przypadku po upływie trzech miesięcy od dnia ustalenia warunków wprowadzenia zadania rządowego do mpzp. "

(.-.)

V. OBSZARY DLA REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW PONADLOKALNYCH NA OBSZARZE MIASTA STAROGARD GDAŃSKI.

(...)Na terenie miasta występują następujące elementy o charakterze regionalnym:

- droga krajowa nr 22 - postulowana jako ew. droga ekspresowa, postulowane -modernizacja oraz budowa obejścia - obwodnicy miejskiej południowej oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienia ruchu (działania projektowe i realizacyjne wg koncepcji „Trafik”-z 2000r.)"

Uchwałą Nr XXXI/ 329 /2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 czerwca 2001r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolną, Szornaka w Starogardzie Gdańskim, obejmującego: część działki nr 1/48; działki nr 2; 1/37; 1/38/; 1/30; 1/31; 1/39; 1/40; 1/45; 1/25; 1/26; 1/27; 1/28; 1/46; 1 43; 1/29; 1/44; 1/47 obr. nr 28 oraz działki nr 75 i 76 obr. nr 29 (uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/346/97 z dnia 25 września 1997r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 44 z dn. 20.07.1998r., poz.161), rozpoczęto procedurę sporządzania zmiany ustaleń dla w/w obszaru, w § 2 tej uchwały jako przedmiot opracowania zapisano ustanowienie strefy mieszkalnej z podstawowymi usługami. Komunikat Zarządu Miejskiego w Starogardzie Gd. nr WPiU-I-7325/05/01 z dnia 01.10.2001r. zawiadamiający o przystąpieniu do sporządzenia zmiany zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru oraz o możliwości składania wniosków do zmiany planu dla omawianego terenu został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gd. w dniu 02.10.2001r., zdjęty z tablicy ogłoszeń dnia 27.11.2001r. ponadto został opublikowany w „Dzienniku Bałtyckim" z dnia 08.10.2001r.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany zagospodarowania przestrzennego miało miejsce w dniach 03.06.2002r. do 01.07.2002r.. o czym powiadomiono poprzez lokalną prasę: „Dziennik Bałtycki" z dnia 25.05.2002:. poprzez imienne zawiadomienie sąsiadów obszaru opracowania, w tym Joannę Pawłowską zwrotne poświadczenie odbioru zawiadomienia Zarządu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim nr WPiU-I-7322/20/02 z dnia 21.05.2002r. o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podpisano 23.05.2002r.) oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gd. zawiadomienia Zarządu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim nr WPiU-I-7322/20/02 z dnia 21.05.2002r. o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolną, Szornaka został złożony jeden protest (Joanny Pawłowskiej), nie złożono żadnych zarzutów.

Zarząd Miejski rozpatrując w dniu 16 lipca 2002r. złożony protest pani Joanny Pawłowskiej nie znalazł podstaw do jego uwzględnienia.