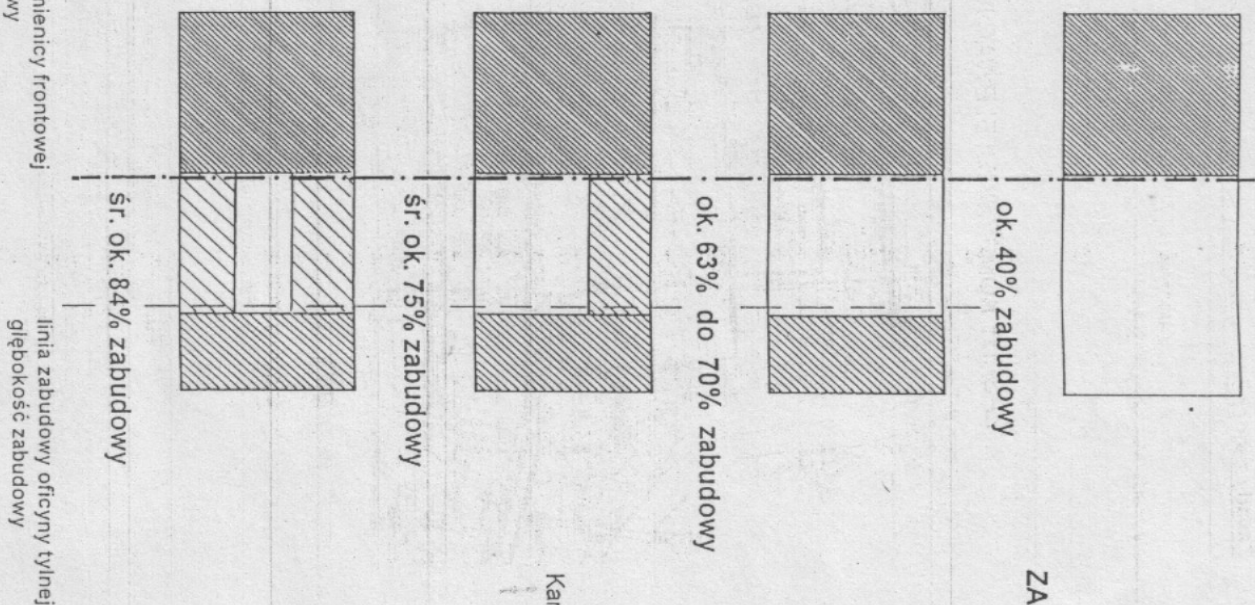
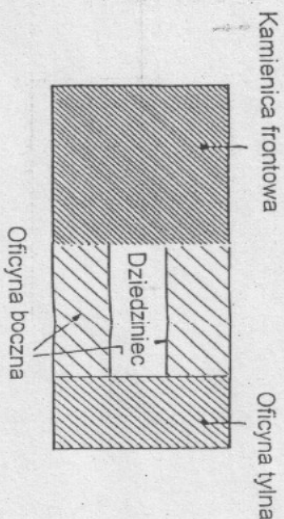


POWIERZCHNIA DZIAŁKI = 100%



ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ELEMENTY ZABUDOWY		POWIERZCHNIA ZABUDOWY
DZIAŁKI		
Kamienica frontowa	ok. 40 %	
Oficyna tylna	17-30 %	
Oficyny boczne	10-15 % dla każdej z oficyn	
Dzielnice	min. 16 % pow. niezabudowanej	



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla obszaru ograniczonego ulicami:
Kanałową, Sobieskiego, Kościuski, Chojnicką, Mostową
i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim

Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy

Załącznik graficzny nr 2A

do Uchwały Rady Miejskiej w Starogardzie Gd. Nr/...../2001 z dnia 2007.

Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy

Załącznik graficzny nr 2A

Zasady zagospodarowania działki

1. dopuszcza się lokalizację na każdej działce następujących elementów zabudowy i zagospodarowanie:
 - kamienica frontowa
 - oficyna tylna
 - oficyna boczna
 - dziedziniec
2. rozmieszczanie poszczególnych elementów zabudowy i zagospodarowania przedstawiają schematy graficzne, gdzie obowiązującym ustaleniami planu są:
 - % powierzchni zabudowy* przy lokalizacji poszczególnych elementów (dopuszcza się 5% odchylenia od podanych wartości) - przy zachowaniu min. 16 % powierzchni niezabudowanej - dziedziniec
 - tylna nieprzekraczalna linia zabudowy* kamienicy frontowej
 - tylna nieprzekraczalna linia zabudowy* oficyny tylnej
3. dopuszcza się 100% zabudowy:
 - dla każdej historycznej parceli* w terenie 13MU
 - dla każdej historycznej parceli* będącej narożnikiem kwartałów zabudowy - terenów 11MU, 23MU, 33MU, 52MU
4. nie ustala się min. % powierzchni przydrożno - czynnej*
5. przy projektowaniu obiektów budowlanych ustala się wymóg spożyczenia Projektu zagospodarowania działki minimum dla całej historycznej parceli*
6. obowiązują obowiązkowe linie zabudowy* jak na rys. - zał. nr 1 do Uchwały
7. dopuszcza się przykrycie dachu dziedzińca w formie przeszklenia wykonanego z materiałów umożliwiających naturalne oświetlenie
8. dla ogrodzenia działki ustala się wymóg ogrodzenia pełnego o min. 1m wysokości - 2m

* pojęcia użyte w znaczeniu określonych w par. 3 ust. 1 Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedsiębiorstwo Poletkowo Rafinacyjne „DOK” Sp. z o.o.
83-200 Starogard Gdański ul. Kościuszki 56/1
tel/fax (0-58) 562-20-57, (0-58) 561-11-40, (0-58) 561-14-78

Miasto Starogard Gdański

MIĘSIACOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA I ZESTRZEGNIENIO
dział obrotu opisanego niżej: Kuchnia, Stołownia, Kuchnia, Ciastkarnia, Winiarnia i Izba Wierzytwa i Stołownia 04.

Zasady zagospodarowania dzimłu i kształtowania zabudowy

Przebiegi	mg nrz. arch. Jurek Czapka
	mg nrz. arch. Ewa Słot
	mg nrz. arch. Barbara Jastrzęcka-Simonowa (upr. arch nr 1540)
Kuchnia pracowni	mg nrz. arch. Maria Koss-Szajdowa (upr. arch nr 133493)
Kuchnia	mg nrz. arch. Maria Koss-Szajdowa
Winiarnia	tech. arch. Mariusz Godek
Stołownia	mg nrz. arch. Maria Landońska (upr. arch nr 134594)

data opracowania: listopad 2000

PRZEWODNIC
RADY MEDYCY
Stefan Milew