

UCHWAŁA Nr XLII/ 433/ 2002
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie **odrzućenia protestu** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 , poz. 139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala , co następuje:

§ 1

Odrzuca się protest Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem” z siedzibą przy ul. Rycerskiej 1, w Starogardzie Gdańskim, dotyczący ustaleń dla działek nr 206/9; 511/4 obr.17, znajdujących się w obszarze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem „32MU”, wniesiony pismem nr L.dz.III/AG/105/02 z dnia 21.05.2002r. do wyłożonego w dniach od 08.04.2002r. do 09.05.2002r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami; Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie, rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w skali 1: 1000 zawarte w załączniku nr 1 do uchwały oraz tekst planu - projektu uchwały - odnoszący się do fragmentu planu , którego protest dotyczy zawarty w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

UZASADNIENIE :

do uchwały Nr **XLII/433/2002** Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 sierpnia 2002r. **odrzucającej protest** dotyczący ustaleń dla działek 206/9; 511/4 obr.17, wniesiony pismem nr L.dz.III/AG/105/02 z dnia 21.05.2002r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 08.04.2002r. do 09.05.2002r.

Protest został złożony w terminie określonym w art. 23 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 , poz. 139, z późniejszymi zmianami). W piśmie nr L.dz.III/AG/105/02 z dnia 21.05.2002r. znajduje się następujące sformułowanie zakwalifikowane jako protest:

„32MU- brak jest zapisu dotyczącego respektowania strefy ochronnej studni głębinowej (należy zauważyć, iż w 30U,ZP taki zapis uwzględniono, co wskazuje na nierówne traktowanie podmiotów korzystających z przedmiotowego terenu) ”

Teren oznaczony symbolem „32MU” nie jest własnością PSS „Społem”, są to działki nr: 511/4 -własność gminy miejskiej Starogard Gd. oraz działka nr 206/9 obr. 17 - własność osób fizycznych: Blandyny i Józefa Skiby; co ustalono na podstawie wypisu z rejestru gruntów wg stanu na dzień 10.06.2002r.

Na działce nr 511/5 obr.17 (działka nr 511/5 obr.17 - własność gminy miejskiej Starogard Gd. co ustalono na podstawie wypisu z rejestru gruntów wg stanu na dzień 10.06.2002r.) znajduje się studnia głębinowa, działka ta znajduje się w obszarze oznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem „30U,ZP”.

W celu ustalenia stanu faktycznego i prawnego dla studni głębinowej znajdującej się na działce nr 511/5 obr.17 zwrócono się pisemnie (pismo nr WPiU-I-7322/25/02 z dnia 03.06.2002r.) do Wydziału Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gd. o wyjaśnienie stanu prawnego dla działki 511/5 obr.17 w tym spraw własności studni głębinowej oraz pisemnie do PSS „Społem” o przedstawienie ważnego pozwolenia wodno-prawnego dla tej studni (pismo nr: WPiU-I-7322/25/02 z dnia 05.06.2002r.)

Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gd. pismem z dnia 07.06.2002r. przekazał informację, że działka nr 511/5 obr. 17 jest własnością gminy miejskiej Starogard Gd., a studnia tam znajdująca się wg opinii Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Star-Wik” ze Starogardu Gd. jest własnością PSS „Społem”. Natomiast PSS „Społem” pismem nr L.dz.III/AG/114/02 z dnia 13.06.2002r. poinformowała, że dla tej studni obowiązują ustalenia prawne Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz. U. z dnia 16.12.1991r. Nr 116, poz.504), ponadto pismem tym przekazano informację, że: *„studnia ta jest rejestrowana i posiada wszelką niezbędną dokumentację techniczną ”*, nie przedstawiono jednak kopii ważnego pozwolenia wodno-prawnego.

Wobec powyższego pismem nr WPiU-I-7322/25/02 z dn. 2.06.2002r. zwrócono się do Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gd. (Starosta jest organem właściwym do wydawania pozwoleń wodno-prawnych: art. 140 ust.1 ustawy z 18.07.2001r. - Prawo wodne: Dz. U. z 2001r. Nr 115, poz. 1229, z późniejszymi zmianami), o wyjaśnienie stanu prawnego omawianej studni. W związku z w/w pismem, w dniu 13.06.2002r. w wyniku rozmowy telefonicznej z Naczelnikiem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Powiatowego w Starogardzie Gd. ustalono że:

1/ Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem” nie posiada aktualnego - ważnego pozwolenia wodno prawnego dla studni głębinowej na dz. nr 511/5 obr. 17. Zgodnie z nowelizacją w 1997r. Prawa wodnego - ustawy z 1974r. PSS „Społem” [nowelizacja Prawa wodnego - ustawy z 1974r.:

**art. 132a) dodany przez art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 25 kwietnia 1997r. (Dz.U.97.47.299) zmieniającej nin. ustawę z dniem 31 maja 1997 r.], o ile posiadała pozwolenie wodnoprawne, wydane przed dniem 1 stycznia 1975r. winna była złożyć wniosek o wydanie na zasadach określonych w ustawie pozwolenia wodnoprawnego do 30 czerwca 2000r. -czego nie zrobiła.*

**)Art. 132a. 1. Pozwolenia wodnoprawne, wydane przed dniem 1 stycznia 1975 r., wygasają z dniem 31 grudnia 2000 r;*

2. Zakłady posiadające pozwolenia wodnoprawne, o których mowa w ust. 1, oraz zakłady, które pobierają wodę lub wprowadzają ścieki do wód albo do ziemi bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego, są zobowiązane złożyć wniosek o jego wydanie na zasadach określonych w ustawie w terminie od dnia 1 lipca 1997 r. do dnia 30 czerwca 2000 r.

3. (175) (skreślony).

4. Organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może, w drodze decyzji, nakazać zakładom, o których mowa w ust. 2. rozebranie urządzeń wodnych wykonanych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.

2/ do wyznaczania stref ochrony dla w/w studni nie mają zastosowania przepisy ROZPORZĄDZENIA MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody. (Dz. U. z 1991r. Nr 116, poz. 504 z późniejszymi zmianami) - przepisy te nie obowiązują, obecnie ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne. (Dz. U. z 2001r. Nr 115, poz.1229 z późniejszymi zmianami) określa zasady ustalania i tworzenia stref ochronnych: rozdział U „Strefy oraz obszary ochronne” art.51-61 ustawy.

Ustalając stan prawny i faktyczny dla działki nr 511/5 obr.17 oraz dla działek nr 206/9; 511/4 obr.17 stwierdza się, że działki te nie są własnością PSS „Społem”, co nie daje PSS „Społem” legitymacji interesu prawnego, a więc możliwości złożenia zarzutu (nawet ewentualne roszczenia PSS „Społem” co do działki nr 511/5 obr.17 nie legitymują PSS „Społem” do złożenia zarzutu - po r. wyrok NSA w Warszawie z dnia 29.12.1999r., sygnatura akt: NSA IV SA 1501/99, publikacja: LEX nr 48196).

Wobec powyższego Zarząd Miejski rozpatrując w dniu 18.06.2002r, protesty i zarzuty złożone do projektu omawianego planu zagospodarowania przestrzennego nie znalazł podstaw aby zmienić zapisy dla obszaru „32MU”.