

UCHWAŁA NR XXXIV/367/2001
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 28 listopada 2001r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanej lub przeznaczonej na cele mieszkaniowe oraz na zastosowanie umownej stawki procentowej w przypadku rozłożenia na raty niespłaconej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 4 września 1997 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. z 1999r. Nr 65 poz. 746 oraz z 2000r. Nr 28 poz. 352 i Nr 114 poz. 1196 oraz z 2001r. Nr 72 poz. 749) w związku z art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r., Nr 46 poz. 543) i art. 4a ust. 3 ustawy z dnia 4 września o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego bonifikaty od opłaty, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 4 września 1997 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, jeżeli przedmiotem decyzji jest nieruchomość wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe, w wysokości:

- 1. 80% - przy zapłacie opłaty jednorazowo,
- 2. 60% - przy rozłożeniu opłaty na raty.

§ 2

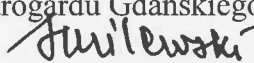
Wyraża się zgodę na zastosowanie przez Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego umownej stawki oprocentowania w wysokości 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP, w przypadku rozłożenia na raty niespłaconej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 4

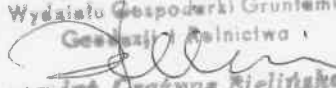
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

UZASADNIENIE

Od dnia 28 lipca 2001r. obowiązuje ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności. W świetle nowych przepisów opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest liczona na podstawie wartości rynkowej gruntu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W nowelizacji tej jest również przewidziana możliwość udzielenia bonifikaty od w/w opłaty, jeżeli przedmiotem decyzji jest nieruchomość wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe.

Podjęcie niniejszej uchwały określi wysokość w/w bonifikaty, określi również (w przypadku rozłożenia na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności) umowne obniżone oprocentowanie tych rat, które zaproponowano w tej samej wysokości jak przy sprzedaży nieruchomości gruntowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Uchwała Nr XXV/261/2000 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 25 października 2000r.). Ustalenia projektu niniejszej uchwały zostały omówione na posiedzeniu Zarządu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim w dniu 29 października 2001r.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Gruntami
Gosłazki i Rolnictwa

mgr inż. Grażyna Bielicka

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Sławomir Milewski