

**UCHWAŁA NR XXXI/ 329 /2001
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
Z DNIA 20 czerwca 2001 r.**

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka w Starogardzie Gdańskim, obejmującego: część działki nr 1/48; działki nr 2; 1/37; 1/38/; 1/30; 1/31; 1/39; 1/40; 1/45; 1/25; 1/26; 1/27; 1/28; 1/46; 1/43; 1/29; 1/44; 1/47 obr. nr 28 oraz działki nr 75 i 76 obr. nr 29 uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/346/97 z dnia 25 września 1997r, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 44 z dn. 20.07.1998 r., poz. 161

Na podstawie art. 12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami) w związku z art.40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996r, poz. 74 z późniejszymi zmianami) -Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala co następuje:

§ 1

Zarząd Miejski w Starogardzie Gdańskim przystąpi do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka w Starogardzie Gdańskim, obejmującego część działki nr 1/48; działki nr 2; 1/37; 1/38/; 1/30; 1/31; 1/39; 1/40; 1/45; 1/25; 1/26; 1/27; 1/28; 1/46; 1/43; 1/29; 1/44; 1/47 obr. nr 28 oraz działki nr 75 i 76 obr. nr 29

§ 2

Plan obejmuje obszar w granicach pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały. Zakres ustaleń planu:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3/ tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, 5/zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu, 10/granice obszarów:
 - a)zorganizowanej działalności inwestycyjnej
 - b)przekształceń obszarów zdegradowanych

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest ustanowienie strefy mieszkalnej z podstawowymi usługami.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:

1/ ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka w Starogardzie Gdańskim, obejmującego: część działki nr 1/48; działki: nr 2; 1/37; 1/38/; 1/30; 1/31; 1/39; 1/40; 1/45; 1/25; 1/26; 1/27; 1/28; 1/46; 1/43; 1/29; 1/44; 1/47 obr. nr 28 oraz działki nr 75 i 76 obr. nr 29 - teren jak w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały

2/ zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Zarząd Województwa Pomorskiego i Zarząd Powiatu Starogardzkiego,

3/ wykonania innych obowiązków określonych w art.18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami).

§ 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie 14 dni po publikacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski