# Uchwała Nr XXIII/240/2000

**Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego**
**z dnia 30 sierpnia 2000 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących-własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz 74 ze zm.) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala**, co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących:

- działkę nr **3/47** o powierzchni **475 m²**, obr. **18**,
- działkę nr **3/48** o powierzchni **789 m²**, obr. **18**,

położonych w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Ściegiennego, zapisanych w **KW 24988**, stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański na nieruchomość stanowiącą:

- działkę nr **101/3** o powierzchni **179 m²**, obr, **14**,

położoną w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Hallera, zapisaną w **KW 41196**, stanowiącą własność Powiatu Starogardzkiego.

**§ 2**

1. Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonania dopłaty w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.
2. Powiat Starogardzki przestawi istniejące ogrodzenie na nową granicę działki nr 101/3.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Starogardzie Gdańskim.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

## UZASADNIENIE

Proponowana zamiana nieruchomości pomiędzy Powiatem Starogardzkim a Gminą Miejską Starogard Gdański, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa - ust.3 art.14 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zastosowanie powyższego trybu wnioskowanego przez Powiat Starogardzki, w oparciu o ust. 5 art.14 w/w ustawy, wymaga podjęcia przez Radę Miejską niniejszej uchwały wyrażającej zgodę na szczególny charakter bonifikaty.

Zarząd Miejski przyjął propozycję zamiany wskazanych nieruchomości mając na względzie potrzeby publiczne. Działki Gminy Miejskiej są niezbędne Powiatowi Starogardzkiemu dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynków wielomieszkaniowych przy ul. Ściegiennego nr 9 i nr 11. Natomiast dla Gminy Miejskiej nabycie działki przy ulicy Hallera, która stanowi część ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 9.KD wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar między ul. Hallera, Mickiewicza a rzeką Wierzycą, jest realizacją ustaleń planu, umożliwiającą rozpoczęcie procedury przygotowania gruntów miejskich do zbycia, przewidzianych w planie na cele mieszkalne, mieszkalno - usługowe i usługowe.

Treść § 2 ust. 2 niniejszej uchwały wynika z zapewnienia przestawienia istniejącego ogrodzenia na nową granicę nieruchomości na koszt Powiatu dokonanego przez przedstawicieli Zarządu Powiatu Starogardzkiego w trakcie posiedzenia Zarządu Miejskiego w dniu 30 maja br.