

# Uchwała Nr XLIII/414/2006 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 26 kwietnia 2006 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala**, co następuje:

## § 1

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

- 1) działkę oznaczoną geodezyjnie **nr 5/42**, o powierzchni **29 m<sup>2</sup>**, w obrębie **2 (KW 28927)**, położoną w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Kryzana - w związku z tym, że sprzedaż nastąpi na rzecz **Elżbiety i Zdzisława małżonków ROGOWSKICH** zamieszkałych w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Skarszewskiej 9/14 w udziale ½ części oraz na rzecz **Jolanty i Zbigniewa małżonków MIŁOCH** zamieszkałych w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Skarszewskiej 11/9 w udziale ½ części - którzy dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat i nieruchomość ta została zabudowana przez nich garażem dwukondygnacyjnym, na podstawie pozwolenia na budowę,
- 2) działkę oznaczoną geodezyjnie **nr 5/43**, o powierzchni **23 m<sup>2</sup>**, w obrębie **2 (KW 31512)**, w udziale ½ części, położoną w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Kryzana - w związku z tym, że sprzedaż nastąpi na rzecz **Edmunda ZIELIŃSKIEGO** zamieszkałego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Skarszewskiej 9/26, który dzierżawi udział w nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat i nieruchomość ta została zabudowana przez niego garażem położonym na piętrze dwukondygnacyjnego budynku garażowego, na podstawie pozwolenia na budowę,
- 3) działkę oznaczoną geodezyjnie **nr 5/15**, o powierzchni **20 m<sup>2</sup>**, w obrębie **23 (KW 24792)**, położoną w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Pelplińskiej - w związku z tym, że sprzedaż nastąpi na rzecz **Romana BURCZYK** zamieszkałego w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana 17/32, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat i nieruchomość ta została zabudowana przez niego garażem blaszanym (postawionym na fundamencie murowanym), na podstawie zezwolenia na budowę,
- 4) działkę oznaczoną geodezyjnie **nr 5/16**, o powierzchni **19 m<sup>2</sup>**, w obrębie **23 (KW 24792)**, położoną w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Pelplińskiej - w związku z tym, że sprzedaż nastąpi na rzecz **Heleny PEPLIŃSKIEJ** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana 9/79, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat i nieruchomość ta została zabudowana przez nią garażem blaszanym (postawionym na fundamencie murowanym), na podstawie zezwolenia na budowę.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

## **Uzasadnienie**

Podjęcie niniejsze uchwały pozwoli zrealizować wnioski zainteresowanych dzierżawców – mieszkańców Starogardu Gdańskiego, którzy nieprzerwanie przez ponad 10 lat, na podstawie kolejnych umów, użytkują grunty wymienione w treści projektu uchwały i postawili na nich garaże na podstawie pozwoleń na budowę. Na podstawie zgody Rady wyrażonej w drodze stosownych, wcześniejszych uchwał zawarto z wnioskodawcami umowy dzierżawy gruntu na okres 10 lat, w związku z czym spełnione zostały zapisy art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a wyrażenie zgody przez Radę pozwoliłoby na bezprzetargową sprzedaż gruntu na rzecz dzierżawców i tym samym ostateczne uregulowanie stanu własnościowego użytkowanych gruntów będących przedmiotem niniejszego projektu uchwały.