

UCHWAŁA NR XL / 379 /2006
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
z dnia 25 stycznia 2006 r.

w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” i planów miejscowych

Na podstawie art. 32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **u c h w a ł a** , co następuje:

§ 1

Stwierdza się, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.” uchwalone przez Radę Miejską Starogardu Gdańskiego uchwałą nr XXXVIII/353/2005 z dnia 07.12.2005r. jest aktualne i zawiera w swojej treści wymagania określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Uznaje się za aktualne następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1/** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Derdowskiego dla działek nr dz.nr 2/5, 1/31 i 1/32 obr.5 uchwalony Uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn.31.08.1999r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego nr 126 z dn.29.11.1999r., poz.1100,
- 2/** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Derdowskiego dla działek nr 1/14; 2/7 i 2/8 obr.5, uchwalony Uchwałą Nr XXII/225/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn.28.06.2000r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego nr 120 z dn.28.12.2000r. poz. 775,
- 3/** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Skośna, Lubichowska uchwalony Uchwałą Nr VIII/95/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z 26.05.1999r, publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 21 z dn.03.03.2000r. poz.108,
- 4/** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalony Uchwałą NR XVIII / 197 / 2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz.456,
- 5/** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Bohaterów Getta i Kociewską w Starogardzie Gdańskim, uchwalony uchwałą Nr XXIV/245/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 27 września 2000r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 120 z dn.28.12.2000r., poz.nr 776, oraz obwieszczenie Wojewody Pomorskiego z dnia 18.06.2004r. o sprostowaniu błędu w w/w uchwale: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 81 z 05.07.2004r. poz.1502,
- 6/** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka w Starogardzie Gdańskim, uchwalona Uchwałą NR XLII/431/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 sierpnia 2002r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 27 z dnia 21 lutego 2003r., poz. 265,
- 7/** Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański obejmująca obszar, przy ul. Skarszewskiej – działki nr 6/19, 6/20, 6/21 obręb 4, uchwalona uchwałą Nr XI /142/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 29 września 1999 roku, publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 23 z dn. 08.03.2000r., poz.116,
- 8/** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą, uchwalony uchwałą Nr XLV/339/97 Rady Miejskiej Starogardu

Gdańskiego z dn. 28 sierpnia 1997r., opublikowany w Dz.Urz.Woj. Gdańskiego Nr 15 z dn. 10 kwietnia 1998r., poz. 48,

9/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: Zblewską , Kociewską i Bohaterów Getta dla działek geod. 34/9, 34/10, 34/11, 34/12, 37/3, 37/7, 38/2, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 43, 44/1 i 86 , uchwalony Uchwałą Nr LVII/447/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 18 czerwca 1998r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 58 z dnia 11.09.1998r., poz.292,

10/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kraziewiczza, uchwalony Uchwałą Nr XLIV/333/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn.10 lipca 1997r., publikacja w w Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 2 z dn. 20 stycznia 1998r., poz.2,

11/ Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru działek nr 24/41; 24/46; 24/43 położonych w obrębie geodezyjnym nr 19 przy ul.Zblewskiej uchwalona Uchwałą Nr VII/89/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28.04.1999r, publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 21 z dn.03.03.2000r. poz. 107

12/ Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru działki nr 3 obr.20 położonej przy ul.Zblewskiej uchwalona Uchwałą Nr XI/144/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn.29.09.1999r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 23 z dn.08.03.2000r. poz.117,

13/ Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru działek nr: 400; 399; 460 położonych w obrębie geodezyjnym nr 22 przy ul.II-go Pułku Szwoleżerów, uchwalona Uchwałą Nr LVII/435/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn.18 czerwca 1998r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 51 z dn.19.08.1998r., poz.186,

14/ Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru działek nr: 23/1 i 23/2 położonych w obrębie geodezyjnym nr 14 przy ul.Św.Elżbiety, uchwalona Uchwałą Nr LVII/434/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn.18 czerwca 1998r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 64 z dn.25.09.1998r., poz.333,

15/ Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru działek nr: 14/11; 14/3; 14/8; 15/3; 14/9; 15/4; 14/4; 14/5; 14/6; 14/7; 14/10; 15/6 położonych w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul.Gdańskiej, uchwalona Uchwałą Nr XIII/159/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn.24.11.1999r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 23 z dn.08.03.2000r. poz. 118,

16/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Sienkiewicza , Żeromskiego , Armii Krajowej , Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim, dla działek geod.229 , 230 , 231, 161/1 , 162/1 , 154/312 , 154/190 obrębu geod. 23, uchwalony Uchwałą Nr LVII/448/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 18 czerwca 1998r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 49 z 11.08.1998r., poz.181,

17/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą, uchwalony Uchwałą Nr XLIII/455/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 9 października 2002r., publikacja: Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 23 z dnia 12 lutego 2003r. poz.233,

18/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 365/4; 365/3; 361; 366/2; 366/4; 359/7; 359/8; 366/5; 367/4; 359/4; 366/3; 367/6; 367/5 obręb nr 17 położonych w rejonie ulic Lubichowska – Pomorska, uchwalony Uchwałą Nr XXX/318/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 09.05.2001r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 57 z dnia 16 lipca 2001r., poz. nr 630,

19/ Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru działek nr 107; 108; 109; 110; 111; 112; 113; 114 obręb geodezyjny nr 13, położonych w rejonie ulicy Kolejowej i Gdańskiej, uchwalona Uchwałą Nr XXX/319/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 09.05.2001r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 57 z dnia 16 lipca 2001r., poz. 631,

20/ Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru działki nr 130 obr.32, położonej przy ulicy Leszczynowej

uchwalona Uchwałą Nr XIV/140/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego dnia 10.12.200r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 37 z dn.31.03.2004r. poz.755,

21/ Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru działek nr 179/67; 179/68; 179/69 obr.12, położonych w rejonie ulicy Iwaszkiewicza uchwalona Uchwałą Nr IX/86/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 21.05.2003r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 147, z dn.24.11.2003r., poz.2620,

22/ Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: Żwirki i Wigury, Dąbrowskiego, Skalskiego i Okrężną, dla obszaru działek nr 71/1; 71/2; 70/1; 69/1 i 70/2 obr.22, położonych przy ulicy Żwirki i Wigury uchwalona Uchwałą Nr IX/85/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 21.05.2003r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 132, z dn.01.11.2003r., poz.2323,

23/ Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki – Pomorska, uchwalona Uchwałą Nr XXX/274/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 23.02.2005r., publikacja Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 41 z dn.29.04.2005r. poz. 798,

24/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina – Parkowej, uchwalony Uchwałą Nr XXXV/334/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 14.09.2005r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 3 z 06.01.2006r.

§ 3

Dla obszarów wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały należy podjąć działania związane ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bądź sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszarów określonych w załączniku nr 1 uchwały, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów art. 15 i art. 16 ust. 1.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

.....
Stefan Milewski

Uzasadnienie

Do uchwały nr XL/379/2006 z dnia 25.01.2006r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” i planów miejscowych.

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta przedstawił wyniki analiz o których mowa w art.32 ust. 1 w/w ustawy, po uzyskaniu opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Biorąc pod uwagę, że w dniu 07.12.2005r. Rada Miejska przyjęła uchwałę nr XXXVIII/353/2005 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.” należy uznać, że jest ono aktualne i zawiera w swej treści wymagania określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W paragrafie 2 niniejszej uchwały zawarto wykaz obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Starogard Gd. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które w zdecydowanej większości nie wymagają zmian.

W załączniku nr 1 do uchwały wskazuje się tereny, które wymagają opracowania niewielkich zmian planistycznych (tereny wymienione w punkcie 3 i 4 załącznika) ponadto wskazano jeden teren zawierający obszar obowiązującego planu z sąsiedztwem do obowiązkowego opracowania planistycznego (teren wymieniony w punkcie 1 załącznika) oraz wskazano jeden obszar do całkowitej zmiany planu.

Powyższe wynika zarówno z obowiązku sporządzenia planu dla obszaru lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych jak i z uznania wniosków o zmianę planu za uzasadnione.

Proponowane zmiany są zgodne z obowiązującym „Studium”.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/379/2006
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
z dnia 25 stycznia 2006 r.**

w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” i planów miejscowych

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY PODJĄĆ DZIAŁANIA ZWIĄZANE ZE
ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO BĄDŹ SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

1/ obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 24/41; 24/46; 24/43 położonych w obrębie geodezyjnym nr 19 przy ul. Zblewskiej uchwalonego przez Radę Miejską Starogardu Gdańskiego Uchwałą Nr VII/89/99 z dnia 28.04.1999r, publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 21 z dn.03.03.2000r. poz. 107, oraz obszar działek nr: 24/44; 24/39; 24/40; części dz.nr 24/42 obr.19 i części dz.nr 103 obr.20. Zgodnie z dyspozycją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.” :

w rozdziale IV Kierunki zagospodarowania przestrzennego „Polityka przestrzenna miasta”, w **pkt. 17. Polityka przestrzenna miasta – obszary dla których sporządzanie planów miejscowych jest obowiązkowe**, obszary dla których miasto zamierza sporządzić plan miejscowy, w ppkt.17.1 zapisano:

„Plany dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

Na terenie miasta Starogard wyznacza się takie obszary, są to:

1- rejon obecnego supermarketu Hipernova i Kupca (istn. już obiekty)

2- obszar objęty planem miejscowym-Zblewska- Zachodnia-Boh. Getta , na południe od ul. Zblewskiej (stan zdecydowany w planie miejscowym obowiązującym)

3- rejon ul. Kolejowej-Gdańskiej (stan zdecydowany planem miejscowym obowiązującym)

4- obszar terenów obecnie zajmowanych przez „Pakmet”, przy ul. Zblewskiej – wskazany w studium do przekształceń funkcjonalnych ,

Biorąc pod uwagę dyspozycję art.10 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.” podjęcie działań planistycznych dla terenu wskazanego w niniejszej uchwale jest obowiązkowe.

2/ obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Zblewską , Kociewską i Bohaterów Getta dla działek geod. 34/9, 34/10, 34/11, 34/12, 37/3, 37/7, 38/2, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 43, 44/1 i 86 obr.21 , uchwalony przez Radę Miejską Starogardu Gdańskiego Uchwałą Nr LVII/447/98 z dnia 18 czerwca 1998r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 58 z dnia 11.09.1998r., poz.292

-uznając wniosek złożony przez Kazimierza Bączkowskiego, Krzysztofa Dorynka, Zbigniewa Karpiel, Ryszarda Kosiedowskiego, Mieczysława Jelonek z dn.21.01.2005r. o zmianę w/w planu za uzasadniony.

3/ obszar dz. nr 204/14 obr.14, dla której obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą, uchwalonego przez Radę Miejską Starogardu Gdańskiego Uchwałą Nr XLV/339/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 28 sierpnia 1997r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15, poz. 48 z dn. 10 kwietnia 1998r.

-uznając wniosek Daniela Kiedrowskiego (właściciela działki nr 204/14) z 30.11.2005r o zmianę planu za uzasadniony.

4/ obszar części dz.nr 501/5 obr.17 i dz.nr 314 obr.17 dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą, uchwalonego przez Radę Miejską Starogardu Gdańskiego Uchwałą Nr XLIII/455/2002 z dnia 9 października 2002r., publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. pomorskiego Nr 23 z dnia 12 lutego 2003r. poz.233.
-uznając wniosek Marii Strzelczyk (właściciela działki nr 314 obr.17) z dn.24.10.2004r. o zmianę planu za uzasadniony.