

ODPIS

**Uchwała Nr IX/88/2003
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 21 maja 2003 r.**

w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIV/420/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska** Starogardu Gdańskiego **uchwala**, co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr LIV/420/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych zmienioną Uchwałą Nr LVII/446/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 18 czerwca 1998 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

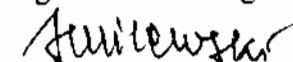
RADA MIEJSKA
Starogardu Gdańskiego

Za zgodność

23.05.2003r.



Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego


Stefan Milewski

Uzasadnienie

Uchwała Nr LIV/420/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali regulowała zasady przyznawania pierwszeństwa przy kupnie lokali mieszkalnych przez ich najemców, gdyż art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przyznawał pierwszeństwo wyłącznie najemcom, którzy nawiązali najem przed dniem 12 listopada 1994 r. Uchwała ta dawała pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych również najemcom, którzy zawarli umowę prawa cywilnego na wynajem mieszkania.

W 2000 r. dokonano zmiany art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w ten sposób, iż pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych wprost z ustawy przyznano najemcom, którzy nawiązali najem na czas nieoznaczony.

Po wejściu w życie powyższego zapisu uchwała Nr LIV/420/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali powielala przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie wносиła istotnych zmian przy tworzeniu prawa miejscowego i jako taka stała się zbędna.

Zmiana przepisów spowodowała konieczność uchylenia uchwały mając na względzie przejrzystość i czytelność przepisów prawa miejscowego.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Gruntami,
Gospodarstwa Rolnictwa,
mgr inż. Grażyna Bielinska